

常德市鼎城区双桥坪镇涂家坪村乡村振兴

战略规划
(2020-2024 年)

(征求意见稿)

湖南汇智农林工程咨询设计有限公司

二〇一九年十月

常德市鼎城区双桥坪镇涂家坪村乡村振兴 战略规划 (2020-2024 年)

林业调查规划设计证书：中国林业工程建设协会丙 18-107 号

法人代表：黄 平

技术负责人：曹 阳

项目负责人：曹 阳

湖南汇智农林工程咨询设计有限公司
二〇一九年十月

主要参加人员名单

湖南汇智农林工程咨询设计有限公司

曹 阳 工程师 博士 副总经理

欧汉彪 工程师

姜贻淼 工程师

雷菊初 工程师

黄明军 助理工程师

涂家坪村委会

涂绍斌 支书

涂付家 村主任

项目负责人：曹 阳

执 笔：曹 阳 欧汉彪 黄明军

目 录

第一章 基本情况	1
1.1 自然地理概况	1
1.2 社会经济状况	2
1.3 内外交通	3
1.4 公共服务	3
1.5 村落建筑风貌	3
1.6 市政设施现状	3
1.7 历史文化	4
第二章 建设背景及现状分析	5
2.1 建设背景	5
2.2 现状分析	6
2.3 存在问题及对策	7
第三章 指导思想、原则与依据	9
3.1 指导思想	9
3.2 基本原则	9
3.3 编制依据	10
第四章 建设布局与建设目标	13
4.1 战略定位	13
4.2 发展思路	13
4.3 总体布局	13
4.4 建设目标	14
第五章 产业建设	16
5.1 高产油茶基地建设	16
5.2 百果园建设	16
5.3 苗圃基地建设	17
5.4 林下土鸡养殖	18
5.5 特种野猪养殖	18
5.6 高标准水稻种植	19
5.7 稻花鱼养殖	19
5.8 荷花种植	20
5.9 鸭咀鱼养殖	21
5.10 生态农庄建设	22
5.11 生态林区建设	24
第六章 村落风貌建设	25
6.1 发展定位	25
6.2 布局规划	25
6.3 自然村落及小集镇建设	26
6.4 生态环境治理	27
6.5 绿化规划	27
第七章 基础设施建设	29

7.1 公共服务设施.....	29
7.2 交通组织规划.....	29
7.3 标识规划.....	29
7.4 供电规划.....	30
7.5 供水规划.....	30
7.6 通讯规划.....	30
第八章 投资估算及资金筹措.....	31
8.1 估算依据.....	31
8.2 估算范围.....	32
8.3 投资估算.....	32
8.4 资金筹措.....	33
第九章效益分析与评价.....	37
9.1 经济效益.....	37
9.2 社会效益.....	42
9.3 生态效益.....	42
第十章 保障措施.....	44
10.1 加强组织领导.....	44
10.2 完善保洁制度.....	44
10.3 宣传培训保障.....	44
10.4 加快资金投入.....	45
10.5 扶持政策保障.....	45

附图：

- 1、项目区位图
- 2、常德市鼎城区双桥坪镇涂家村土地利用现状图
- 3、常德市鼎城区双桥坪镇涂家村乡村振兴总体布局示意图

第一章 基本情况

1.1 自然地理概况

1.1.1 地理位置

涂家坪村位于常德市鼎城区双桥坪镇的北面，东与武岗寨村相接、南与五同庵村相镶、西与何家坪村相邻，北与津市药山镇岳山寺村为界。境内东西长 4.6 千米，南北宽 2.9 千米，国土总面积 799.6 公顷。

1.1.2 地形地貌

涂家坪村属丘陵地貌，全村地势东部高、西部低，东部以山地为主，西部以农田为主。最高峰笔架山海拔 349.0 米，最低处新屋里海拔 61.2 米，相对高差 287.8 米。

1.1.3 河流、水系

境内主要溪沟有 2 条，1 条是对面崔家——蒋家坪，全长 1.9 千米；另 1 条是原大队园艺场——蒋家坪，全长 2.5 千米，溪沟宽约 2-5 米不等。有小型水库两座，分别为金鸡岩水库和上堰水库。区内有大小山塘 61 口，农田灌溉条件较好，水源较充足。

1.1.4 气候条件

属中亚热带向北亚热带过渡的季风湿润气候区，以大陆性气候为主，兼有湿润的滨湖气候。具有冬冷夏热，四季分明；热量充足，雨水集中；春温多变，夏秋多旱；严寒期短，暑热期长的特征。境内年均气温 17.4℃，年均日照总时数 1709 小时，年均降水量 1398 毫米，年均相对湿度为 85%，无霜期 275 天。

1.1.5 母质母岩及土壤

区内土壤主要为水稻土、红壤。水稻土土壤有机质含量在 2.5%

左右，全磷量 0.15%左右，全钾量 2%左右，速效磷 5—40ppm，速效钾 50—200ppm，PH 值 5.5—7.5。红壤是本区面积最大的土类，分布于海拔 70—349 米的岗地、丘陵。发育于第四纪红色粘土、板页岩母质上。有机质含量在 2%左右，PH 值 5—6.5。

1.1.6 植被资源

本区植被属中亚热带常绿阔叶林带，由于人类活动或历史原因，原始植被破坏殆尽，目前多为人工林和次生天然针阔混交林。主要树种有：杉木、马尾松、香樟、杜英、枫香、白栎、麻栎、苦槠、甜槠、毛竹等；主要经济林树种有：油茶、板栗、柑桔、桃、梨等。

1.1.7 动物资源

境内动物主要有狐狸、中华竹鼠、华南兔、野猪、松鼠、白鹤、白鹭、猫头鹰、画眉、锦鸡、穿山甲、眼镜蛇、竹叶青、赤链蛇、晰蜴等；家庭养殖主要有鸡、鸭、鹅、猪、牛、羊等；水面养殖主要有青鱼、草鱼、鲢鱼、鳊鱼、鲫鱼等。

1.2 社会经济状况

（1）行政区划与人口

涂家坪村隶属双桥坪镇，全村辖 8 个村民委员会。2018 年，全村 637 户，总人口 2138 人，其中：男 1169 人、女 969 人，劳力 724 人，人口自然增长率 2.3‰。

（2）社会经济概况

2018 年，全村农林牧副渔业总产值 3175.7 万元，其中，农业产值约 1325.2 万元，林业产值 0 万元，牧业产值 128 万元，渔业产值 8.9 万元，副业产值 72.8 万元，打工收入 1568 万元（常年出外打工人数 448 人，年总收入 1568 万元。临时打短工人数 56 人，年总收入

72.8 万元)。人均年收入 1.48 万元。

1.3 内外交通

1.3.1 外部交通

涂家坪村外部交通较为便捷，抵达常德市、鼎城区等地的车程约在 30-50 分钟之内。通过 J28 县道入双桥坪高速公路进出口到常德市约 30 千米、到鼎城区约 40 千米。涂家坪村距双桥坪高速公路站仅 4.1 千米，现有 5.5 米水泥路与之相连。距津市药山镇岳山寺村旅游区 2.0 千米。

1.3.2 内部交通

区内有 J28 县道从南至北穿过，全长 2.3 千米；8 个村民小组均有村道通达，支路宽 3.5 米，交通比较方便，只是路面较窄，双向会车有些困难。

1.4 公共服务

在县道边建有村委会、村级公共服务中心，占地 5000 平方米，建筑面积约 400 平方米。

1.5 村落建筑风貌

村落主要集中在主公路和支线公路两侧，以现代建筑风格为主，多为 2 层，砖混结构。

1.6 市政设施现状

1.6.1 给水

目前村下辖的 8 个村民小组生活供水是以分散式小型集中供水为主，自来水管网均已进村入户。现有供水能力不能满足今后村发展需要，已重新规划从群利水库统一供水系统，目前正在准备实施。

1.6.2 排水

现状各村民小组均无排雨排污系统，雨水直接流进低洼处，生活污水就近排放至附近的池塘或山林中。

1.6.3 电力

村庄供电均为 10 千伏线路，配电变压器 8 个，容量 800 千伏安，供电用户数 637 户。

1.6.4 电信

村内建有两座移动塔，移动信号基本覆盖，通讯信号较好。

1.7 历史文化

村内自然景观很少，历史上有涂家祠堂 1 处，现已拆除改建民居。

第二章 建设背景及现状分析

2.1 建设背景

党的十九大提出实施乡村振兴战略，是以习近平同志为核心的党中央着眼党和国家事业全局，深刻把握现代化建设规律和城乡关系变化特征，顺应亿万农民对美好生活的向往，对“三农”



工作作出的重大决策部署，是决胜全面建成小康社会、全面建设社会主义现代化国家的重大历史任务，是新时代做好“三农”工作的总抓手。

为了推进乡村振兴，中共中央国务院于2018年1月颁布了《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》（中发〔2018〕1号）。湖南省委、省政府根据中央精神，2018年4月颁布了《中共湖南省委省人民政府关于实施乡村振兴战略开创新时代“三农”工作新局面的意见》（湘发〔2018〕1号），2018年9月，印发了《湖南省乡村振兴战略规划（2018—2022年）》，明确了湖南省实现乡村振兴战略的宏伟目标、主要任务和重大举措等，是指导湖南省推进乡村振兴的重要依据。

为了加快常德市乡村振兴工作，2018年6月12日市委、市政府颁布了《中共常德市委常德市人民政府关于实施乡村振兴战略的意见》（常发〔2018〕9号），对全市实施乡村振兴战略作出总体设计和阶段谋划，确保乡村振兴战略扎实推进。

涂家坪村地处鼎城区双桥坪镇的北部，区位优势较好，土地资源

丰富，长期以来由于传统观念的束缚，土地利用率低，群众收入少，为充分发挥优势，振兴乡村，编制《涂家坪村乡村振兴战略规划》，对于加快涂家坪村发展，实施乡村振兴战略，对涂家坪村实现“2020年迈入全面小康社会”这一目标具有重要意义。

2.2 现状分析

2.2.1 产业现状

2018 年，全村粮食水稻播种面积 194.2 公顷，年产水稻 1427.5 吨，收入 371.15 万元。油菜种植面积 65.6 公顷，年产菜油 137.8 吨，收入 74.39 万元。吊瓜种植面积 13.3 公顷，年产吊瓜 26.0 吨，收入 93.6 万元。旱土种植（黄豆、芝麻）面积 27.9 公顷，产量 42.2 吨，收入 25.3 万元。经济林主要种植柑桔、板栗、葡萄、梨子、桃子等，面积约 8.0 公顷，年产 90.0 吨，年收入 54.0 万元。

2018 年，全村养鱼面积 7.3 公顷，养殖 4200 尾，年产量 5.5 吨，年收入 8.9 万元。养鸡 415 户，年产量 8300 只，年产 12.5 吨，收入 50.0 万元。养鸭 303 户，年产量 6100 只，年产 12.2 吨，收入 19.8 万元。养猪 122 户，年产量 420 头，年产 56.7 吨，收入 113.4 万元。养羊 1 户，年产量 45 头，年产 1.2 吨，收入 7.2 万元。

2.2.2 村落建设现状

全村村落主要分布在 J28 县道和 3 条支线公路两侧，部分山脚有零散分布，多为两层，户均面积约 160 平方米。建筑风格多为现代建筑风格，迎面多贴有磁砖。少量为 70 年代红砖房。房屋依地形而建，历史布局比较杂乱，室内宽敞、生活空间大。村巷空间杂乱无章，缺乏有机活力。

2.2.3 生态环境现状

全村田园约占 70%，林地约占 30%。山青水秀，环境优美，空气质量优良。农村开展环境综合治理，乡村人居环境持续改善。每个村民小组均设置有垃圾收集点，由环卫工人统一收集运至镇上垃圾中转站处理。垃圾收集点的容量较小，部分村民卫生意识不太强，垃圾有乱扔乱放现象，鸡、鸭、狗以散养为主，随地拉屎，村内卫生环境较差。

2.3 存在问题及对策

（1）产业结构单一。由于陈旧观念和可供开发的自然资源贫乏，全村农户种植仍以“老三样”（水稻、油菜、黄豆）为主。二产业农副产品加工几乎没有。三产业发展缓慢，农村服务业所占比重很少，仅有 1 户从事餐饮。地域经济的发展缺乏支柱产业，农产品深加工水平低，后劲严重不足，发展滞后。农民增收渠道不多，出现了粮食投入高，产出低，农民增收缓慢的局面。

对策：调整产业结构，加快高新技术产业发展，促进产业升级，延伸产业链条，引导二、三产业发展，促进产业融合。

（2）特色产品少。全村缺乏主打品种，特色不明显，优势不突出，粮食作物珍、稀、特、新品种少，缺乏市场竞争力。农作物的商品加工转化率低，附加值低，不利于农民增收的提高。

对策：培育示范特色产品，形成品牌效应，大幅度提高经济效益。

（3）经济结构调整意识不强。大多数村民思想不够解放，小富即安，对经济结构调整的意识不强。部分村民有等、靠、要的思想，不愿冒风险种植高新品种，从而影响了农民经济收入。

对策：加强对农户的思想教育工作，通过农村合作社、公司调整产业示范特色品种，赢得效益。然后带动农户发展新优品种，提高农

户收入。

（4）人居环境仍需持续改善。人居环境短板突出。如生活垃圾和生活污水无序排放，鸡鸭犬散养，村庄无序发展，村容村貌差等问题突出，整治任务重。

对策：推进农村生活垃圾和生活污水治理，推动厕所革命，加强村庄规划，提升村容村貌，改善现有人居环境。

（5）乡村基础设施，社会保障和民生福祉需进一步改善

涂家坪村基础设施建设初具规模，自然村寨大多已通公路，但部分路面较窄或为泥石路面，需要扩宽或改造。全村多为分散式供水，有时水源不足，影响村民生活。有文化、有素质的青壮年劳动力大量外出务工，产业发展所需劳动力严重缺乏。乡村文化设施建设滞后。

对策：继续加大基础设施建设，统筹推进农村公路、水利、供水、供电、通讯、物流等基础设施提档升级。提升乡村就业公共服务水平，加强文化设施建设。

第三章 指导思想、原则与依据

3.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，深入贯彻党中央做好“三农”工作的方针政策，加强党对“三农”工作的领导，牢固树立新发展理念，按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总要求，以农业供给侧结构性改革为主线，以绿色发展为方向，以增加农民收入和培育新型农民为目标，以实施重大行动、重大工程为抓手，建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系，加快推进乡村治理体系和治理能力现代化，加快推进农业现代化，走具有湘西特色、涂家坪村特点、符合本地实际的乡村振兴道路。

3.2 基本原则

（1）坚持生态优先、绿色发展

划定并严守生态红线和永久基本农田红线，控制各类建设边界，避免过度开发。

（2）坚持节约集约、集聚发展

盘活乡村集体建设用地和闲置宅基地、农房，促进人口、资本和土地要素流动，实现有限资源合理配置。

（3）坚持优化格局、融合发展

协调不同功能区开发与保护关系，按照多规合一，优化人口、经济、资源环境与城乡相融发展的空间结构与布局。

（4）坚持农民主体、全面发展

发挥农民在农村发展中的主体作用，维护群众的权益，推动农业

升级、农村进步、农民持续增收。

(5) 坚持乡村文明、传承发展

保护乡村民居和环境景观风貌、文物古迹、农耕遗迹、民间文化，传承发展和提升农村优秀传统文化。

(6) 坚持开放合作、更新发展

学习和借鉴国内、国际上土地综合整治与农村发展的先进理论和技术，实现城乡等值发展。

(7) 坚持因地制宜、循序发展

做好调查研究，充分尊重乡村群众意愿，规划先行、精准施策、分类分步有序扎实推进乡村发展。

3.3 编制依据

3.3.1 法律、法规

- (1) 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（1996 年 10 月）；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法》（第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议 2019 年 8 月 26 日通过第三次修正）；
- (3) 《中华人民共和国城乡规划法》（2007 年 10 月）；
- (4) 《中华人民共和国森林法》（2009 年 8 月修改）；
- (5) 《中华人民共和国水土保持法》（2010 年 12 月修订）；
- (6) 《中华人民共和国农业法》（2012 年 12 月修正）；
- (7) 《中华人民共和国环境保护法》（2014 年 4 月修订）；
- (8) 《中华人民共和国防洪法》（2016 年 7 月修正）；
- (9) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2016 年 11 月修正）；
- (10) 《中华人民共和国水污染防治法》（2017 年 6 月修正）；

- (11) 《中华人民共和国公路法》（2017 年 11 月修正）；
- (12) 《中华人民共和国基本农田保护条例》（国务院 2011 年 1 月修订）；
- (13) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（国务院 2014 年 7 月修订）；
- (14) 《农田水利条例》（国务院 2016 年 4 月）；
- (15) 《中华人民共和国森林法实施条例》（国务院 2018 年 3 月修订）；
- (16) 《国务院关于加快发展循环经济发展的若干意见.》（国发[2005]22 号；
- (17) 《全国生态环境建设规划》（国发[1998]36 号）；
- (18) 《全国生态环境保护纲要》（国发[2000]38 号）；
- (19) 《村庄整治技术规范》（GB50445-2008）；
- (20) 《湖南省环境保护条例》（2013 年 5 月修正）；
- (21) 《湖南省建设项目环境保护管理办法》（湖南省政府令 215 号，2007 年 6 月）。

3.3.2 重要文件

- (1) 《中共中央国务院关于加大改革创新力度加快农业现代化建设的若干意见》（2015 年 2 月 1 日）；
- (2) 《中共中央国务院关于落实发展新理念加快农业现代化实现全面小康目标的若干意见》（2015 年 12 月 31 日）；
- (3) 《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》（2018 年 1 月 2 日）；
- (4) 《中共湖南省委办公厅湖南省人民政府关于印发〈湖南省

农村环境整治三年行动实施方案（2018~2020 年）》的通知》（2018 年 1 月 2 日）；

（5）《中共湖南省委办公厅湖南省人民政府关于实施乡村振兴战略开创新时代“三农”工作新局面的意见》（湘发[2018]1 号）；

（6）《中共湖南省委办公厅湖南省人民政府关于印发〈湖南省乡村振兴战略规划（2018~2022 年）〉的通知》（湘发[2018]17 号）；

（7）《关于抓紧摸清乡村振兴战略规划（实施方案）编制进展情况的函》（湖南省发展和改革委员会，2019 年 2 月 14 日）。

3.3.3 规划、方案

（1）《全国主体功能区规划》（2010 年 6 月）；

（2）《湖南省主体功能区规划》（2010 年 8 月）；

（3）《湖南省国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》；

（4）《国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》；

（5）《湖南省乡村振兴战略规划（2018~2022 年）》（2018 年 9 月）；

（6）《常德市鼎城区土地利用总体规划（2006~2020 年）》（2010 年 9 月）；

（7）《鼎城区双桥坪镇土地利用总体规划（2006~2020 年）》（2010 年 9 月）。

（8）《中共常德市委常德市人民政府关于实施乡村振兴战略的意见》（常发〔2018〕9 号）

第四章 建设布局与建设目标

4.1 战略定位

根据涂家坪村的自然及社会经济条件，邻近双桥坪高速公路出口以及毗邻津市岳山镇旅游开发区，前有农田，后有青山，人文景点缺乏的特点。确定战略定位是：“产业振兴标杆、村落幸福家园”。

4.2 发展思路

以公司+农户、农村合作社为主体，村成立 3-5 个合作社，互相激励。以产业建设为重心，带动和示范产业发展，振兴乡村。

（1）因地制宜，充分利用当地特点和优势，提高土地综合利用率，以市场为导向，确定主要产业和建设项目，不贪大求全。确定以发展高产油茶种植基地、特色经济林种植基地、苗圃基地、高产水稻种植基地为主，适当发展地面、水面养殖，为前来涂家村参观、走访的宾客提供小型的生态农庄。

（2）加强和规范自然村落、小集镇建设。重点建设公路沿线和支路沿线的村落，大力改善农村居住环境和居住条件，建设幸福家园。

（3）利益分配向农户倾斜，以充分调动广大农户的积极性，确保农户有持续稳定的收入来源；发展壮大公司、农村合作社。共同致富，实现双赢。

4.3 总体布局

根据涂家村自然地理、社会经济，区位特点、乡村优势，结合振兴乡村发展要求，本次重点对产业发展和集镇村落建设进行总体布局。全村产业发展区分 11 个小区，集镇村落分 2 个小区建设。总体布局详见表 4-1。

总体布局功能分区表

表 4-1

单位：公顷

序号	功能区名称	功能小区名称	面积	备注
1	产业发展区			
		高产油茶种植区	141.1	
		百果园区	19.8	
		苗圃	30.9	
		林下土鸡养殖区	8.1	
		野猪养殖区	14.5	
		高产水稻种植区	196	
		稻花鱼试验区	28.9	
		荷花园	47.1	
		鸭嘴鱼养殖区	2.8	2 个水库
		生态农庄区	12.5	
		生态林区	232	
2	集镇村落建设区			
		小集镇建设区	24.6	主公路两侧
		自然村落建设区	39.4	
3		合计		

4.4 建设目标

4.4.1 总体目标

大力实施创新驱动战略、脱贫致富战略、生态立村战略，加快经济转型发展，增强社区居民获得感和幸福感，深入推进绿色发展。紧紧围绕“产业发展、幸福家园”的发展主线，着力打造现代农业、新农村建设、一二三产业深度融合发展和深化改革的示范，让涂家村的群众生活更加富裕，生态环境更加美好，社会发展更加均衡。

4.4.2 具体目标

（1）产业发展目标

①5 年内，每年成立 1 个农村专业合作社，以乡村肯担当、负责任、品德好的能人或社会能人担任合作社社长，当好领头羊，至建设

期末达到 5 个专业合作社。

②种植业：高产油茶基地，正常年丰产期年产茶油达到 600 公斤/公顷；百果园：盛产期平均年产果品达到 4.5 吨/公顷；苗圃：平均年产优良苗木 30 万株/公顷；高产水稻种植基地平均年产稻谷 11.25 吨/公顷；稻花鱼养殖加工：年产稻花鱼 750 公斤/公顷，年加工精装烧烤香辣鱼达到 10 吨；荷花园：年产莲子 1500 公斤/公顷。

③养殖业：林下土鸡养殖：年产达到 10 万只；特种野猪养殖：年产达到 1000 头；鸭嘴鱼：年产达到 45.0 吨/公顷。

④生态农庄：年均接待住宿达到 100 人，餐饮达到 200 人。

⑤5 年后，正常年均收入达到 7517.40 万元，年均利润达到 2215.18 万元，全村 637 户农户，户均纯收入增加 3.48 万元。

（2）集镇、自然村落建设目标：以建设成具有创新体制机制，显著风貌特色，基础设施和公共服务设施配套完善，环境优美、特色鲜明、和谐宜居、生活富裕、美丽文明的特色小村。

（3）生态环境建设目标：以改善生活和发展环境，维护区域生态安全为目标。坚持走生活富裕，生态良好的文明发展道路，努力使涂家村的水更清、天更蓝、地更绿。

（4）社会人文发展目标：以提升社会稳定、促使社会保障体系为基础，使社会就业更加充分，社会文化得到长足发展，公共服务事业完备，文明程度和现代化程度大量提升，社会和谐、繁荣、稳定、文明，人居环境优良。

第五章 产业建设

5.1 高产油茶基地建设

5.1.1 目标

精细培育，旱涝保收，丰产期达到 600 公斤/公顷，实现高产稳产。

5.1.2 要求

选择优良品种、标准化建设、实施水肥一体、采用国内领先技术培管、精耕细作。



5.1.3 任务

(1) 在老涂家坪大队林场、园艺场一带和油榨里、余家、除家、杨家屋场一带新建高产油茶基地 141.1 公顷。

(2) 在高产油茶基地安装水肥一体化灌溉施肥系统 1 套。

5.2 百果园建设

5.2.1 目标

四季有果，3 年收回投资，丰产期平均收入达到 45 万元/公顷，投入产出比达到 1:3。



5.2.2 要求

选择市场前景好的优良品种，以早产品种或多季品种为主。施足底肥，每年追肥不少于 3 次，抚育不少于 3 次，实现水肥一

体化。

5.2.3 任务

在老涂家坪大队园艺场新建特色果木林基地 19.8 公顷，主要种植多季黄桃、四季金桔、葡萄、枇杷、红心柚、火龙果等。

5.3 苗圃基地建设

5.3.1 目标

通过苗圃建设，精心培育 2 年生油茶良种壮苗，确保油茶基地建设用苗。同时为当地城乡绿化提供优良苗木。年培育优质苗木 1000 万株。



5.3.2 要求

高标准、高质量建立现代苗圃，实现排灌自动化或半自动化。选择油茶优良品种和市场前景好的绿化苗木进行培育。

5.3.3 任务

(1) 在涂家坪村部附近新建现代苗圃 30.9 公顷，主要培育油茶优良品种，绿化苗木主要培育楠木、榉木、银杏、桂花、杜英、罗汉松、雪松等。



(2) 新建温室大棚 3000 平方米。

(3) 安装水肥一体化系统 1 套。

5.4 林下土鸡养殖

5.4.1 目标

在林下圈养土鸡，保证肉质鲜美，每年养殖 2 批，体重达到 1.5 公斤/只，平均年产土鸡 10 万只。



5.4.2 要求

采用林下散养，四围用铁丝围栏。建立鸡棚、投食场等。

5.4.3 任务

- (1) 在除家林下新建土鸡养殖场，铁丝围栏占地 8.1 公顷。
- (2) 新建鸡棚 3 栋，共 2000 平方米，投食场 800 平方米。
- (3) 购置土鸡苗 20000 只。

5.5 特种野猪养殖

5.5.1 目标

在林下圈养特种野猪，保证肉质鲜美和瘦肉率，养殖 10 个月，体重达到 100 公斤/头，年出栏 1000 头。



5.5.2 要求

采用林下散养驯化杂交特种野猪，四围用铁围栏。建立分娩哺育舍、幼子保育舍、投食场等。

5.5.3 任务

- (1) 在老金鸡岩大队园艺场新建特种野猪养殖场，围栏占地 14.5

公顷。

(2) 新建分娩哺育舍、幼子保育舍 150 平方米，投食场 150 平方米。

(3) 购置野公猪 100 头，野母猪 200 头。

5.6 高标准水稻种植

5.6.1 目标

以农村合作社为主体，通过农业机械化、大田标准化、科学种植，节约劳力，减轻劳动强度，实现高产稳产，单季水稻达到 11250 公斤/公顷。



5.6.2 要求

(1) 选用米质好、抗稻瘟病能力强，产量高的水稻品种进行高产栽培。

(2) 整地、种植、除虫、收割以机械化为主。水稻培育采用先进技术、精耕细作，加强水肥管理，确保丰产高产。

5.6.3 任务

(1) 完成高标准水稻种植 196.0 公顷。

(2) 对 50%的现有水田进行小田改大田，便于机械化作业，减轻劳动强度，解放劳力。

5.7 稻花鱼养殖

5.7.1 目标

开展“绿色农业，保护农田，以稻养鱼，以鱼利民”，提高农民耕种水稻积极性，增加农民收入，推进农业产业化调整，创造良好生态环境，带动农业增效，农民就业增收和农村发展。实现年产稻花鱼 750 公斤/公顷。年加工精装烧烤香辣鱼 10 吨。



5.7.2 要求

稻花鱼联户养殖，稻花鱼加工，冷冻冷藏，稻花鱼包装销售于一体。稻田不施农药，按 6000 尾/公顷，鱼苗重 225 公斤/公顷左右投放。

5.7.3 任务

在 J28 县道两侧开展稻花鱼养殖，面积 28.6 公顷。

对 28.6 公顷的水田田埂进行整修，开挖小水池，便于养殖稻花鱼。

(3) 在老村部新建稻花鱼加工厂，占地 2400 平方米，加工厂 400 平方米。

(4) 购置多功能烤鱼烟熏炉 2 台（100 公斤）、食品称重包装一体机 2 台。

5.8 荷花种植

5.8.1 目标

加快产业结构调整，连片打造，集农业生产、旅游观光于一体，拓宽群众增收致富的门路，为幸福



家园再添新活力。年产莲子 1500 公斤 /公顷。

5.8.2 要求

采用稻田种植荷花，选择莲子产量高、观赏价值强的优良品种，科学种植。

5.8.3 任务

- (1) 在上堰水库下方一带种植荷花 47.1 公顷。
- (2) 对 47.1 公顷水田的田埂进行整修，确保储水。

5.9 鸭咀鱼养殖

鸭嘴鱼原产自美国北部和中部的湖泊，和长江水域中的白鲟以及中华鲟同属鲟形目白鲟科。它名字的由来是因为鱼嘴扁平酷似鸭嘴，但是要比鸭嘴长几倍。



鸭嘴鱼的肉质鲜美，营养丰富，口感细嫩，而且它的骨头是透明的，相当脆软，可以食用。鸭嘴鱼是淡水鱼类中生长最快的鱼类之一，鸭嘴鱼生长速度快，适应环境能力强，既不怕低温，也能忍耐高温。

5.9.1 目标

发展鸭咀鱼生态食品，增强产品市场竞争力。确保经济效益的增长和农民增收。每年完成鸭咀鱼养殖 2.8 公顷，单位年产量达到 60 吨/公顷。

5.9.2 要求

- (1) 养殖区水域面积大，水深 6 米以上，溶解氧 6~9 毫克/升，pH 值 7~8.4，总硬度为 20~40 毫克/升，氨氮为 0.001 以下。

(2) 按水面 30000 条/公顷的密度投放 13-15 厘米的健康鱼苗。

5.9.3 任务

(1) 在上堰水库养殖鸭嘴鱼，水面 0.9 公顷。

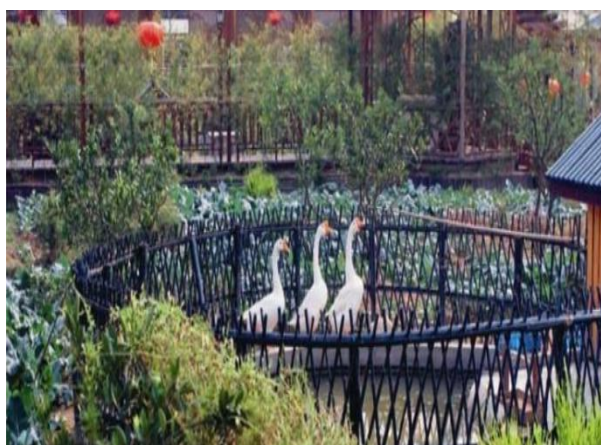
(2) 在金鸡岩水库养殖鸭嘴鱼，水面 1.9 公顷。

(3) 购置鸭嘴鱼苗 1.0 万尾。

5.10 生态农庄建设

5.10.1 目标

实现人与自然和谐共处，使生态效益、经济效益、社会效益相结合，打造风格独特、景色优美的休闲体验型生态农庄。



5.10.2 要求

(1) 生态农庄体现展示功能。主要是依季节展示不同的果品、花卉、盆栽苗木、绿化苗木、茶油、彩色稻、莲子、稻花鱼、鸭咀鱼等，有兴趣的客人可到周边现场参观。

(2) 体现娱乐休闲功能。农庄为游客提供运动健身、娱乐休憩、垂钓等活动场所。

(3) 度假功能。主要为游客提供各种餐饮和住宿服务，让游客吃得放心、住得开心，住宿接待 100 人，餐饮接待能力达到 200 人。

5.10.3 任务

(1) 在老涂家坪大队园艺场新建生态农庄接待服务部，展示厅、

餐饮店、娱乐中心、住宿楼等，占地 1.2 公顷，建筑面积 4000 平方米。

(2) 在池塘上方新建生态广场兼停车场 3000 平方米。

(3) 整修池塘 1 口，沿池塘修建钓鱼台 10 处。

(4) 种植映山红 15.0 公顷。



5.11 生态林区建设

5.11.1 目标

保护好现有森林，确保绿水青山，5年内重点完成老涂家坪大队园艺场一带的林分改造，补植景观效果好的树种，改善森林景观。



5.11.2 要求

改造的林分，控制间伐强度在 15%以下，株数在 20%以下。补植景观效果好的树种。

5.11.3 任务

- (1) 对现有森林继续加强保护，面积 232.0 公顷。
- (2) 对老涂家坪大队园艺场一带的林分进行改造，补植色叶树种，如：枫香、红枫、乌桕、银杏等，改造面积 70.0 公顷。

第六章 村落风貌建设

6.1 发展定位

根据现状发展情况，结合生产、生活、生意，将其发展定位为：以乡土自然生态风貌，乡村文化传承与创意农事观光体验为主体的生态型特色乡村产业。

6.2 布局规划

（1）依托山面田景观资源，以沿山一侧的老房子改造为精品民宿，并带动村民改建自宅，发展民宿集群。



（2）依托山体的优美自然景观，结合两侧山林地，打造集装箱精品民宿区和帐篷露营区。

（3）依托现有的民俗文化资源及地方饮食特色等资源，引导村民发展体验式农家乐村。

（4）在公路沿线，结合乡村旅游，根据植物耕种季节，引导村民将农田集中化种植，营造四季花田景观。早春：油菜花田。夏天：稻田和粉黛乱子草分区播种。秋天：粉黛乱子草大地田园景观。



（5）依托沿路两侧的部分农田营造生态苗圃，并对部分苗木品种进行引种培育，形成初具规模的苗木种植基地；

（6）鼓励村民家家户户宅前院后种植不同品种的花灌木，体现当地人民钟爱美好的自然环境。

6.3 自然村落及小集镇建设

(1) 坚持人与自然相和谐，以生态环境建设为主线，整体搞好村庄布局和建设规划，实行多方面治理，做到



硬件建设和软件建设相结合，体现文化内涵，反映区域特色，形成能够体现当地特色的湖湘自然村落、田园农庄和农村社区；规划建设自然村落 155 户，小集镇 183 户。

(2) 农宅墙体整修。根据农民的意愿和计划方案的要求，对村民住宅外墙进行整修，达到房屋外立面色彩统一，实用美观。

(3) 村庄环境整治。统一进行环境整治，拆除危房、破旧房屋和违章建筑，清理零乱堆放的建材、建筑垃圾和杂物，做到无乱搭、无乱建、无乱堆现象，常年保洁，堆物整齐。

(4) 农村道路改造。对连接村内的主要道路进行拓宽、改造，改建为不同宽度的硬化道路。村内路网布局合理，主次分明，实现户户通路，改善村民交通条件。

(5) 河道疏浚净化。保护好村域内的现有水面，实行常年保洁，对濒临废弃物、垃圾杂草滋生的黑臭河道进行疏浚、填堵，改造后河道水面清洁，水体流动，水质达标。



(6) 生活垃圾处理。保洁制度健全，生活垃圾集中存放，及时统一收集，进行无公害处理，基本消除垃圾及废物污染。

6.4 生态环境治理

修复水系网络、农田生态系统 and 生物群落环境；提高森林覆盖率、增加湿地面积。“山水林田路村”综合治理与生态修复。



(1) 全面整治村内农田（包括田埂修复、沟渠建设、田间道建设）。

(2) 小并大整治面积 98.0 公顷（包括田埂建设、沟渠建设、田间道建设）。

6.5 绿化规划

(1) 樱花绿岸

在现状植被基础上进行提升改造，清理沿路两边的杂草及杂灌木，种植樱花，打造樱花绿岸的景观效果。



(2) 路畔草花

路两侧选择低矮、耐干旱、易打理的草花地被。并对现状林蒲段种植的鸢尾、金鸡菊、美丽月见草长势良好，建议延续风格对堤坝两侧成排的苗木和灌木球进行适当清理。主要植物选择：美丽月见草、金鸡菊、鸢尾、石竹、葱兰等。

(3) 田边草地

田边选择易于打理，管理粗放的地被植物为主，田边和水边适当点缀

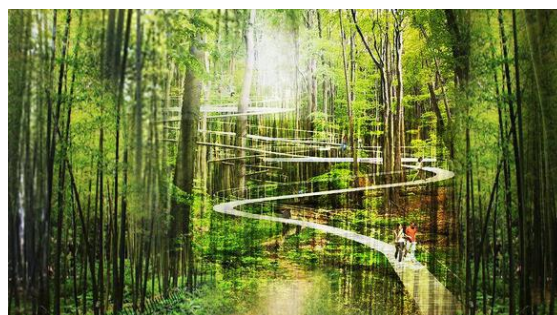
乡土灌木和乔木。主要植物选择：垂柳、苦楝、乌桕、木芙蓉、白三叶、红花酢浆草等。

（4）河畔湿地

在现状植被基础上进行提升改造选择易于打理，管理粗放的挺水植物为主。主要植物选择：再力花、鸢尾、千屈菜、黄菖蒲、水杉等。

（5）森林景观改造

在现状山林植被的基础上进行适当补植色叶植物，芳香烃类植物，增加森林景观。



（6）村庄环境绿化

村内道路两侧实现绿化，住宅之间有绿化带，农户庭院果树绿化，种植四季不同品种果树，村庄内有休闲健身的公共绿地。搭配具有点缀色彩的开花植物和彩叶植物及宿生花卉，营造绿化家园。

第七章 基础设施建设

7.1 公共服务设施

规划保留村庄现有公共服务设施，并在合适的位置增加部分设施，主要布置于道路两侧及人群聚集区。

垃圾筒、垃圾收集箱、公共厕所等附属设施按照一定的服务半径分布在村庄内部。规划建设垃圾桶 165 个，垃圾收件箱 55 个，公共厕所 8 座。

7.2 交通组织规划

(1) 以公路作为村庄主要对外联系交通。

(2) 村庄内部道路分为三级，分别为车行道路、主要步行道路和次要步行道路。规划遵循现有空间机理和路网格局进行系统梳理，通过路面硬化改善出行条件。规划 J28 县道改造 2.26 公里（已纳入区规划），新建车行道 3.5 公里，泥石路改水泥路 28.7 公里。



(3) 部分内部道路改造为安全舒适的景观步道，加强村庄各区之间的联系。规划建设景观步道 4.6 公里。

7.3 标识规划

(1) 指示标识：

功能：通过文字加箭头或图片的形式为使用者表示目的地的方向、距离，以及目的地



与现处位置的关系等

位置：交通接驳点、驿站、主要路段交叉口等

数量：25 个

（2）解说标识：

功能：通过文字加图片的形式进行讲解和说明

位置：主要节点、绿道沿线视需要设置

数量：15 个

（3）警示标识：

功能：用于标明可能存在的危险、绿道管理有关的规定

位置：主要危险地点必须设置，其余地点视需要设置

数量：18 个。

7.4 供电规划

农村供电线路改造已经完成，目前电力供应充足。随着产业项目的开展，部分项目需要扩容。根据规划生态农庄需要扩容，按单位用电指标 60 瓦/平方米，需要安装 200 千伏安箱式变压器 1 台。需要架设高线线路 1.2 千米。

7.5 供水规划

全村已实现管网供水，原为分散式供水。目前区已计划全村统一从群利水库提水供应全村，部分管网需要更换，同时产业建设项目需要连接水管，需要安装主水管 12.0 千米。

7.6 通讯规划

全村已实现有线电话、移动通讯，信号基本覆盖全村，因此不另规划。

第八章 投资估算及资金筹措

8.1 估算依据

- (1)《全国统一市政工程预算定额》(建设部, 1999 年);
- (2)《全国统一市政工程预算定额编制说明》(建设部, 2002 年 6 月);
- (3)《建设项目经济评价方法与参数》(发改投资[2006]1325 号);
- (4)《基本建设财务管理规定》(财建[2016]504 号文);
- (5)国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格[2015]299 号);
- (6)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- (7)交通部公路基本建设工程估算、预算编制办法和《公路工程估算定额》基价表(JTG/TB06-2007);
- (8)《建筑工程技术经济参考手册》(中国建筑科学出版社 2007 年 9 月);
- (9)《水土保持工程概算定额》(水利部水总[2003]第 67 号);
- (10)《水利建筑工程概算补充定额》(水利部水总[2005]第 398 号);
- (11)《湖南省住房和城乡建设厅关于印发<湖南省建设工程计价办法>和<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》(湘建价[2014]113 号);
- (12)《湖南省水利水电工程建筑工程概算定额》(湖南省水利厅 2015 年);
- (13)《关于发布〈湖南省水利水电工程设计概(估)算编制规定〉等文件的通知》(湖南省水利厅 湘水建管[2015]130 号);
- (14)《关于印发<关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定>及<关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定>的通知》(湖南省

住房和城乡建设厅 湘建价[2016]72 号);

(15)建安工程按照湖南省住房和城乡建设厅关于印发《关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据》的通知 (湘建价[2016]160 号);

(16)《林业建设工程概预算编制办法》;

(17)《防护林造林工程投资估算指标》(国家林业局 2016);

(18)《农业项目初步设计文件编制规范》(NY/T1715-2009);

(19)涂家坪村有关技术经济指标、现行市场平均价格。

8.2 估算范围

(1)建设项目的工程建设费用(包括产业发展建设项目、集镇村落建设项目、基础设施建设项目等);

(2)工程建设的基础工程费、设备购置费等;

(3)工程间接费用: 包括建设项目的勘察设计费、建设单位管理费、工程监理费、招投标费和基本预备费等。

8.3 投资估算

经估算,建设期内涂家坪村乡村振兴战略工程建设总投资为 8760.66 万元,其中建安费 4205.69 万元,设备 357.00 万元,其它 4197.97 万元。详见表 8-1。

8.3.1 按费用构成分

工程建设直接费用 7812.25 万元, 占总投资的 89.17%;

其他费用 531.23 万元, 占总投资的 6.06%;

基本预备费 417.17 万元, 占总投资的 4.76%。

8.3.2 按工程类别直接费分

(1)产业发展建设投资 2989.23 万元, 占工程费用的 38.26%;

(2)集镇村落建设投资 1567.50 万元，占工程费用的 20.06%；

(3)基础设施建设投资 1955.52 万元，占工程费用的 25.03%；

(4)绿化建设投资 1300.0 万元，占工程费用的 16.64%。

8.3.3 按建设年度分

2020 年，建设资金 1902.54 万元，占总投资的 21.72%；

2021 年，建设资金 1984.49 万元，占总投资的 22.65%；

2022 年，建设资金 1452.21 万元，占总投资的 16.58%；

2023 年，建设资金 1399.51 万元，占总投资的 15.97%；

2024 年，建设资金 2021.91 万元，占总投资的 23.08%；

8.4 资金筹措

涂家坪村乡村振兴战略项目总投资 8760.66 万元。

(1)高产油茶、农田改造（小田改大田）、森林提质、农村主街道前门统一风格改造、农村道路工程等拟争取财政资金(包括中央财政，省、州、县财政资金)2800.00 万元，占总投资的 31.96%；

(2)引进公司投资 1500.00 万元，占总投资的 17.12%；

(3)合作社自筹(包括农户投工投劳)1500.00 万元，占总投资的 17.12%。

(4)农户自筹(包括农户投工投劳)2960.66 万元，占总投资的 33.79%。

常德市鼎城区涂家坪村振兴乡村建设投资估算表

表 8-1

序号	工程名称和工程 项目	规模、要求	单位	数量	单价(元)	投资额 (万元)	按费用构成(万元)			按投资年限（万元）				
							建安工 程	设备 购置费	其它费 用	近期				
										2020	2021	2022	2023	2024
1	工程直接费					7812.25	4005.42	340.00	3466.83	1696.58	1769.65	1295.00	1248.00	1803.02
1.1	产业发展					2989.23	822.40	0.00	2166.83	1040.33	963.40	70.00	75.00	840.50
1.1.1	高产油茶种植		公顷	141.1	90000	1269.90	0.00	0.00	1269.90	634.95	634.95			0.00
1.1.2	百果园		公顷	19.8	150000	297.00			297.00	150.00	147.00			0.00
1.1.3	苗圃		公顷	30.9	15000	46.35			46.35	46.35				0.00
1.1.4	林下土鸡养殖	占地 8 公顷，	项	1	500000	50.00			50.00	50.00				0.00
1.1.5	特种野猪养殖	占地 14.5 公顷	项	1	700000	70.00			70.00		70.00			0.00
1.1.6	高产水稻种植	改造 196 公顷的 50%计	公顷	98.0	22500	220.50			220.50	45.00	45.00	45.00	45.00	40.50
1.1.7	稻花鱼试验区					41.45	20.00	0.00	21.45	0.00	41.45	0.00	0.00	0.00
	稻花鱼试验区	整理田埂、挖小池，	公顷	28.6	7500	21.45			21.45		21.45			0.00
	稻花鱼加工厂		项	1.0	200000	20.00	20.00				20.00			0.00
1.1.8	荷花园	仅整理田埂	公顷	47.1	3000	14.13			14.13	14.13				0.00
1.1.9	鸭咀鱼	水面 2.8 公顷	项	1	500000	50.00			50.00	50.00				0.00
1.1.10	生态农庄					824.90	802.40	0.00	22.50	24.90	0.00	0.00	0.00	800.00
	映山红种植		公顷	15.0	15000	22.50			22.50	22.50				0.00
	生态农庄	接待中心、展示厅、住宿、 餐饮	平方 米	4000.0	2000	800.00	800.00							800.00

常德市鼎城区涂家坪村振兴乡村建设投资估算表

表 8-1

序号	工程名称和工程 项目	规模、要求	单位	数量	单价(元)	投资额 (万元)	按费用构成(万元)			按投资年限（万元）				
							建安工 程	设备 购置费	其它费 用	近期				
										2020	2021	2022	2023	2024
	钓鱼台	10 个	平方 米	20.0	1200	2.40	2.40			2.40				0.00
1.1.11	生态林保护	仅对其中 70 公顷进行森林 提质	公顷	70.0	15000	105.00			105.00	25.00	25.00	25.00	30.00	0.00
1.2	集镇村落建设					1567.50	1567.50	0.00	0.00	246.25	246.25	220.00	220.00	635.00
1.2.1	小集镇建设					915.00	915.00	0.00	0.00	100.00	100.00	100.00	100.00	515.00
	主公路两侧装饰		栋	183	50000	915.00	915.00			100.00	200.00	200.00	200.00	215.00
1.2.2	自然村落建设		栋			652.50	652.50	0.00	0.00	146.25	146.25	120.00	120.00	120.00
	改造		栋	120	50000	600.00	600.00			120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
	维修		栋	35	15000	52.50	52.50			26.25	26.25			0.00
1.3	基础设施					1955.52	1615.52	340.00	0.00	360.00	360.00	505.00	453.00	277.52
1.3.1	道路					1615.52	1615.52	0.00	0.00	200.00	200.00	500.00	448.00	267.52
	新建公路		千米	3.5	1320000	462.00	462.00						200.00	262.00
	泥石改水泥路		千米	28.7	400000	1148.00	1148.00			200.00	200.00	500.00	248.00	0.00
	景观道路		千米	4.6	12000	5.52	5.52							5.52
1.3.2	供电		项	1	2000000	200.00		200.00		100.00	100.00			0.00
1.3.3	供水		项	1	1000000	100.00		100.00		50.00	50.00			0.00

常德市鼎城区涂家坪村振兴乡村建设投资估算表

表 8-1

序号	工程名称和工程 项目	规模、要求	单位	数量	单价(元)	投资额 (万元)	按费用构成(万元)			按投资年限（万元）				
							建安工 程	设备 购置费	其它费 用	近期				
										2020	2021	2022	2023	2024
1.3.4	公共服务设施	垃圾箱、收集箱、厕所等	项	1	300000	30.00		30.00		5.00	5.00	5.00	5.00	10.00
1.3.5	标识		项	1	100000	10.00		10.00		5.00	5.00			0.00
1.4	绿化		项	1	13000000	1300.00			1300.00	50.00	200.00	500.00	500.00	50.00
2	工程建设其它费 用					531.23	0.00	0.00	531.23	115.37	120.34	88.06	84.86	122.61
2.1	建设单位管理费 (1%)					78.12			78.12	16.97	17.70	12.95	12.48	18.03
2.2	前期工作咨询费 (0.5%)					39.06			39.06	8.48	8.85	6.48	6.24	9.02
2.3	勘察设计费 (3.0%)					234.37			234.37	50.90	53.09	38.85	37.44	54.09
2.4	招标投标费用 (0.3%)					23.44			23.44	5.09	5.31	3.89	3.74	5.41
2.5	工程监理费 (2.0%)					156.25			156.25	33.93	35.39	25.90	24.96	36.06
3	基本预备费(5%)					417.17	200.27	17.00	199.90	90.60	94.50	69.15	66.64	96.28
4	合计					8760.66	4205.69	357.00	4197.97	1902.54	1984.49	1452.21	1399.51	2021.91

第九章效益分析与评价

9.1 经济效益

本次经济效益分析仅按静态投资效益进行分析。

9.1.1 分析指标及说明

(1)计算期：项目计算期 20 年（不含建设期）。

(2)产量指标：

①高产油茶林新造：按达到盛产期平均产量计算，即高产油茶林新造平均每公顷产茶油 600.0 公斤。

②百果园：按达到盛产期平均产量 4.5 吨/公顷计算。

③苗圃：按平均产苗 30 万株/公顷。

④林下土鸡养殖：年产 10 万只，每只 1.5 公斤。

⑤特种野猪养殖：年产 1000 头，每只 100.0 公斤。

⑥高产水稻种植：按平均产量 11.25 吨/公顷计算。

⑦稻花鱼养殖加工：年产稻花鱼 750 公斤/公顷。年加工精装烧烤香辣鱼 10 吨。

⑧荷花园：年产莲子 1500 公斤/公顷。

⑨鸭嘴鱼：年产鸭嘴鱼 45.0 吨/公顷。

⑩生态农庄：按日均接待住宿 100 人，餐饮 200 人，年平均按 300 天计算。

(2)单价指标：

①种植业：高产油茶林种植，所产茶油按平均单价 100 元/公斤计算，百果园所产水果平均按 15000 元/吨计算，苗圃所产苗木平均按单价 1.5 元/株计算，高产水稻种植所产稻谷平均按 4000 元/吨计算，荷花园所产产莲子平均按单价 70 元/公斤计算。

②养殖业：土鸡平均按单价 50 元/公斤，特种野猪平均按单价 40 元/公斤计算。稻花鱼鲜鱼单价 50 元/公斤，加工精装烧烤香辣鱼按单价 70 元/公斤，鸭嘴鱼平均按单价 40000 元/吨计算。

③生态农庄：按 150 元/床，餐饮按人均消费 100 元/天，年平均按 300 天计算。

(4) 税种及税率

农产品，国家免征税金；加工产品增值税按销售收入的 17% 计算，生态农庄增值税及附加平均按 7% 计算，企业所得税按利润的 25% 计算。

9.1.2 销售收入

(1) 销售收入

经测算，计算期内（20 年，下同）全村产业收入 150348.00 万元，年均 7517.40 万元。详见表 9-1。

9.1.3 总成本费用

产业项目总成本费用为 89534.50 万元，年均 4476.73 万元。详见表 9-2。

9.1.4 利润

产业项目税前总利润为 59071.50 万元，上交所得税 14767.88 万元；税后总利润 44303.63 万元，年均利润 2215.18 万元。详见表 9-3。

9.1.5 投资利润率

产业项目平均投资利润率为 25.29%，投资利税率为 26.28%。

9.1.6 投资回收期

产业项目平均投资回收期 8.05 年，含建设期。

涂家坪村产业发展收入估算表

表 9-1

序号	名称	单位	数量	单位产量	计算年限	总量	年均产量	单价 (元)	总收入（万元）	年平总收入 (万元)
1. 1. 1	高产油茶种植	公顷	141. 1	600	20	1693200	84660	100	16932. 00	846. 60
1. 1. 2	百果园	公顷	19. 8	45000	20	17820000	891000	15	26730. 00	1336. 50
1. 1. 3	苗圃	公顷	30. 9	300000	20	185400000	9270000	1. 5	27810. 00	1390. 50
1. 1. 4	林下土鸡养殖	只	100000		20	2000000	100000	75	15000. 00	750. 00
1. 1. 5	特种野猪养殖	头	1000		20	20000	1000	4000	8000. 00	400. 00
1. 1. 6	高产水稻种植	公顷	196	11250	20	44100000	2205000	4	17640. 00	882. 00
1. 1. 7	稻花鱼养殖		31. 45	0	40	629	31. 45	130000	3745. 00	187. 25
	稻花鱼鲜鱼	吨	21. 45		20	429	21. 45	50000	2145. 00	107. 25
	加工香辣鱼	吨	10		20	200	10	80000	1600. 00	80. 00
1. 1. 8	荷花园	公顷	47. 1	1500	20	1413000	70650	70	9891. 00	494. 55
1. 1. 9	鸭嘴鱼	吨	45		20	900	45	40000	3600. 00	180. 00
1. 1. 10	生态农庄		90000	0	40	1800000	90000	250	21000. 00	1050. 00
	餐饮收入	人	60000		20	1200000	60000	100	12000. 00	600. 00
	住宿收入	人	30000		20	600000	30000	150	9000. 00	450. 00
	总计								150348. 00	7517. 40

涂家坪村产业发展成本估算表

表 9-2

序号	名称	总收入（万元）	税费（万元）	成本%	总成本（万元）	年均成本（万元）
1. 1. 1	高产油茶种植	16932. 00		45	7619. 40	380. 97
1. 1. 2	百果园	26730. 00		60	16038. 00	801. 90
1. 1. 3	苗圃	27810. 00		70	19467. 00	973. 35
1. 1. 4	林下土鸡养殖	15000. 00		65	9750. 00	487. 50
1. 1. 5	特种野猪养殖	8000. 00		65	5200. 00	260. 00
1. 1. 6	高产水稻种植	17640. 00		55	9702. 00	485. 10
1. 1. 7	稻花鱼养殖	3745. 00	272. 00		1603. 50	80. 18
	稻花鱼鲜鱼	2145. 00		30	643. 50	32. 18
	加工香辣鱼	1600. 00	272. 00	60	960. 00	48. 00
1. 1. 8	荷花园	9891. 00		60	5934. 60	296. 73
1. 1. 9	鸭嘴鱼	3600. 00		70	2520. 00	126. 00
1. 1. 10	生态农庄	21000. 00	1470. 00		11700. 00	585. 00
	餐饮收入	12000. 00	840. 00	60	7200. 00	360. 00
	住宿收入	9000. 00	630. 00	50	4500. 00	225. 00
	总计	150348. 00	1742. 00		89534. 50	4476. 73

涂家坪村产业发展利润估算表

表 9-3

序号	名称	总收入（万元）	税前利润（万元）	所得税（万元）	税后利润（万元）	年均税后利润（万元）
1. 1. 1	高产油茶种植	16932. 00	9312. 60	2328. 15	6984. 45	349. 22
1. 1. 2	百果园	26730. 00	10692. 00	2673. 00	8019. 00	400. 95
1. 1. 3	苗圃	27810. 00	8343. 00	2085. 75	6257. 25	312. 86
1. 1. 4	林下土鸡养殖	15000. 00	5250. 00	1312. 50	3937. 50	196. 88
1. 1. 5	特种野猪养殖	8000. 00	2800. 00	700. 00	2100. 00	105. 00
1. 1. 6	高产水稻种植	17640. 00	7938. 00	1984. 50	5953. 50	297. 68
1. 1. 7	稻花鱼养殖	3745. 00	1869. 50	467. 38	1402. 13	70. 11
	稻花鱼鲜鱼	2145. 00	1501. 50	375. 38	1126. 13	56. 31
	加工香辣鱼	1600. 00	368. 00	92. 00	276. 00	13. 80
1. 1. 8	荷花园	9891. 00	3956. 40	989. 10	2967. 30	148. 37
1. 1. 9	鸭嘴鱼	3600. 00	1080. 00	270. 00	810. 00	40. 50
1. 1. 10	生态农庄	21000. 00	7830. 00	1957. 50	5872. 50	293. 63
	餐饮收入	12000. 00	3960. 00	990. 00	2970. 00	148. 50
	住宿收入	9000. 00	3870. 00	967. 50	2902. 50	145. 13
	总计	150348. 00	59071. 50	14767. 88	44303. 63	2215. 18

9.2 社会效益

(1) 有利于提高农业综合生产能力，促进涂家坪村产业发展。本项目的实施，通过发展种植、养殖、休闲观光农业，着力乡村振兴，有利于进一步巩固和加强项目及周边地区特色产业优势地位，将有效提高农业综合生产能力，为新农村建设奠定良好的产业支撑。

(2) 有助于发挥农业综合效益，促进农民增收致富。本项目的实施，顺应市场对无公害农产品需求，满足人们享受田园风光、“回归自然”的生活追求，充分发挥项目区产业特色优势，有助于实现现代农业与休闲观光业有机融合，促进单一型农村经济向集约型方向发展，增强村经济活力，拓宽农民增收渠道，并创造更多的就业机会，对于农村富余劳动力的就地转移，增加农民收入具有重要作用。

(3) 有利于探索社会主义新农村建设、乡村振兴的新路子、新办法。本项目的实施，遵循科学规划、因地制宜、突出特色的原则，在依托特色农产业优势，充分尊重农民意愿的基础上，通过产业发展的带动，农民收入的增加，乡村环境的改善，为当地农民提供了一个宜居的生活环境，为实现生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主的新农村奠定了坚实的基础。通过大胆探索、创新机制，有助于为全区乡村振兴提供示范。

9.3 生态效益

通过项目建设，提升农村绿化、美化水平，使之渐渐呈现出古朴自然、如诗如画的生态山水美景。让一片田地承载绿色愿景，演绎四时美丽。冬春，“桃花落尽菜花黄，招引蜂蝶伴舞忙”。夏秋，“接天莲叶无穷碧，映日荷花别样红”。点缀在田园绿叶中的粉荷更是沁人心脾，使人神清气爽。同时通过绿化美化，改善生态环境，有利于

防止水土流失，增强蓄水保土能力，提高农业综合生产能力，促进绿色产业发展，构建人与自然和谐共生。

第十章 保障措施

10.1 加强组织领导

建设工作由村为主组织实施，创建村为实施主体。乡村振兴建设工作推进协调小组办公室具体负责协调和指导，实施工作要结合本地实际，健全组织领导机构，完善工作推进机制，制定具体政策举措，做好分类推进和指导，确保示范村建设按照时间节点和计划要求规范有序推进，不断取得实效。

10.2 完善保洁制度

深化垃圾集中收集处理、环境整治与卫生保洁工作，将此作为巩固乡村生态环境建设的一项重要成果。公开招聘思想素质好、责任心强、身体健康的农村退任村两委干部、农村困难党员和困难群众担任保洁员。保洁员实行聘用制，聘用合同一年一签，并实行动态管理。建立环境卫生保洁新机制，发桶到户，及时回收，集中处理。建立环境卫生保洁站，形成垃圾收集清运处理体系以及科学合理的环卫管理系统，全面实现生活垃圾分类收集、分类清运、分类处理，实现生活垃圾减量化、资源化、无害化，确保生活垃圾“户集、村收、村运”。

10.3 宣传培训保障

（1）加强宣传，强化公众实施过程参与

组织召开各种座谈和村民代表会议，使村民了解乡村振兴对改善人居环境、促进村庄发展、产业发展的重大指导意义，并积极参与具体规划方案的选定，使乡村振兴工作取得广大群众的充分理解、支持和积极参与。以增强村民对未来乡村建设的信心。要尽量确保每一户

人家都能全面地了解乡村振兴建设对于村民的利益，让村民明白村民自己才是乡村振兴建设的最大受益者。

(2) 组织村民到外地参观学习，开阔眼界，学习先进经验；组织举办有关新农村建设的专题讲座，聘请旅游、农业、城建、规划、产业发展等方面专家深入浅出地讲解乡村振兴建设的实质、内容要求、发展生产、改善环境等知识，帮助村民提高对于乡村振兴的认识。

10.4 加快资金投入

(1) 落实经费来源，确保建设顺利开展

乡村振兴是一个持续渐进的过程，这也意味着是一个持续的投资过程。村委应积极争取上级各级组织的政策资金支持。同时，也应在产业发展收益中，留出部分收益，作为乡村振兴建设滚动开发的专项资金。

(2) 倡导集体经营，降低农民投入风险

建立健全农村新型合作经济组织的管理机制和运行机制，以效益为核心，开展产业项目，积极开展集科技服务、生产服务、信息服务、市场营销，促进传统农业向现代农业转变，增强村民合作意识。

(3) 对于一些土地性质明确的项目，村委可面向社会公开招商，引入外来资金。招商可采用公开招标的方式，择优选择，采用 BOT（建设-经营-转让）融资模式。结合具体情况，具体分析乡村振兴具体建设项目的性质，采取多样化的 BOT 模式，为开展乡村振兴建设做好保障。

10.5 扶持政策保障

(1) 土地流转政策

允许土地的合理流转，按照依法、自愿、有偿的原则，允许村民以转包、出租、互换、股份合作等形式流转土地，发展多种形式的适度规模经营，优先保证专业大户、家庭农场、生态农庄等规模经营主体的土地需求。流转后的土地不能改变其用途。对失地村民进行专业的培训，使其可以参与到当地新增加的服务业中来，如稻花鱼加工厂、生态农庄等。

（2）农居改造的扶持政策

对于农居的改造，政府要出台相应的政策明确规定补偿和补贴标准，对于一些违章建筑、危险建筑也要明确其处理方法，对于村民受损的财产房产要根据政策及时进行补贴和补助。对于需要改善的建筑需要政府进行一定比例的补贴鼓励村民进行改善；对于文保单位政府要加大资金投入对其进行修缮；对于需要拆掉重建的房屋要在与户主充分沟通的情况下，开展重建。