



0 5 10 15m

图例

- 
- 
- Ⓜ
- ♻️
- 🌳
- 🛣️
- 📍
- 🗑️

经济技术指标

规划总用地面积	11438.86m <sup>2</sup>	备注
总建筑面积	4836m <sup>2</sup>	
其中 新建幼儿园	1137.6m <sup>2</sup>	
原有建筑	3698.4m <sup>2</sup>	
建筑占地面积	2280.64m <sup>2</sup>	
建筑密度	19.94%	
容积率	0.42	
绿化面积	3175m <sup>2</sup>	
绿化率	27.8%	
机动车停车位	4个	无障碍停车位1个

说明:

- 1、设计依据: 国土局划定用地界线和常德市鼎城区测绘队所测的 1:250 地形图进行绘制。
- 2、图中坐标均采用国家 2000 大地坐标系, 1985 年黄海高程系, 等高距为 1 米。
- 3、本图中所注标高为场地、道路设计标高; 建筑物坐标为建筑物轴线交点坐标, 与用地红线的相关距离由建筑物外墙皮算起。
- 4、图中所注建筑高度均指室外地面至女儿墙高度。
- 5、图中尺寸, 标高, 坐标均以米为单位, 场内设计标高根据已建建筑标高为依据, 施工时场内实际标高根据具体情况进行调整。
- 6、场地总面积为 11438.86m<sup>2</sup>
- 7、幼儿园占地面积为 426.94 平方米, 总建筑面积为 1137.6 平方米, 建筑高度为 13.3 米。
- 8、场地内校车停车位共 4 个, 其中无障碍停车位 1 个。
- 9、场地内主路路宽 4 米, 设置消防车道; 转弯半径均不小于 9 米; 消防车道场地应采用硬质地面, 且承载力不低于 35 吨。
- 10、消防扑救面区域内均不得设置任何影响消防扑救的高大树木、高压电线等障碍物。
- 11、本项目为新建现浇混凝土结构, 本建筑施工现场建筑垃圾的总量不超过 300t/万平方米。
- 12、500km 以内生产的建筑材料重量占总重量比例应大于 60%
- 13、拆除一栋三层建筑, 总面积为 1439m<sup>2</sup>。

区位图/REGIONAL LOCATION MAP:

**SJAD**  
湖南善卷建筑设计有限公司  
HUNAN SHANJUAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD  
■ 建筑工程设计: 乙级  
■ 市政设计: 乙级

审定 APPROVED	蒋成名	
审核 IDENTIFIED	杨慧军	
项目负责人 PROJECT LEADER	熊海利	
专业负责人 CHIEF	熊海利	
校对 CHECKED	熊海利	
设计 DESIGNED	龚玲	
制图 DRAWN	龚玲	

建设单位/CLIENT:  
常德市鼎城区周家店镇中学

项目名称/PROJECT:  
周家店镇公立幼儿园改扩建项目

图纸名称/TITLE:  
总平定位图

设计号/DESIGNED NO: 2024-

设计阶段/STATUS: 施工图

专业/DISCIPLINE: 建筑

比例/SCALE: 1: 250 规格 A1

出图日期/DATE: 2024.05

图号/DRAWING NO. ZT-01

设计出图章/DESIGN THE STAMP:

注册师章/REGISTRAR'S BADGE: