

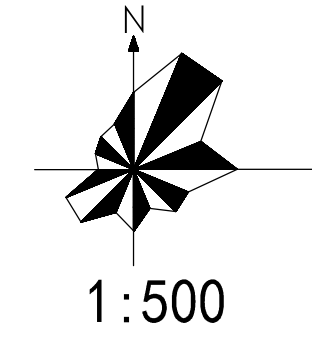
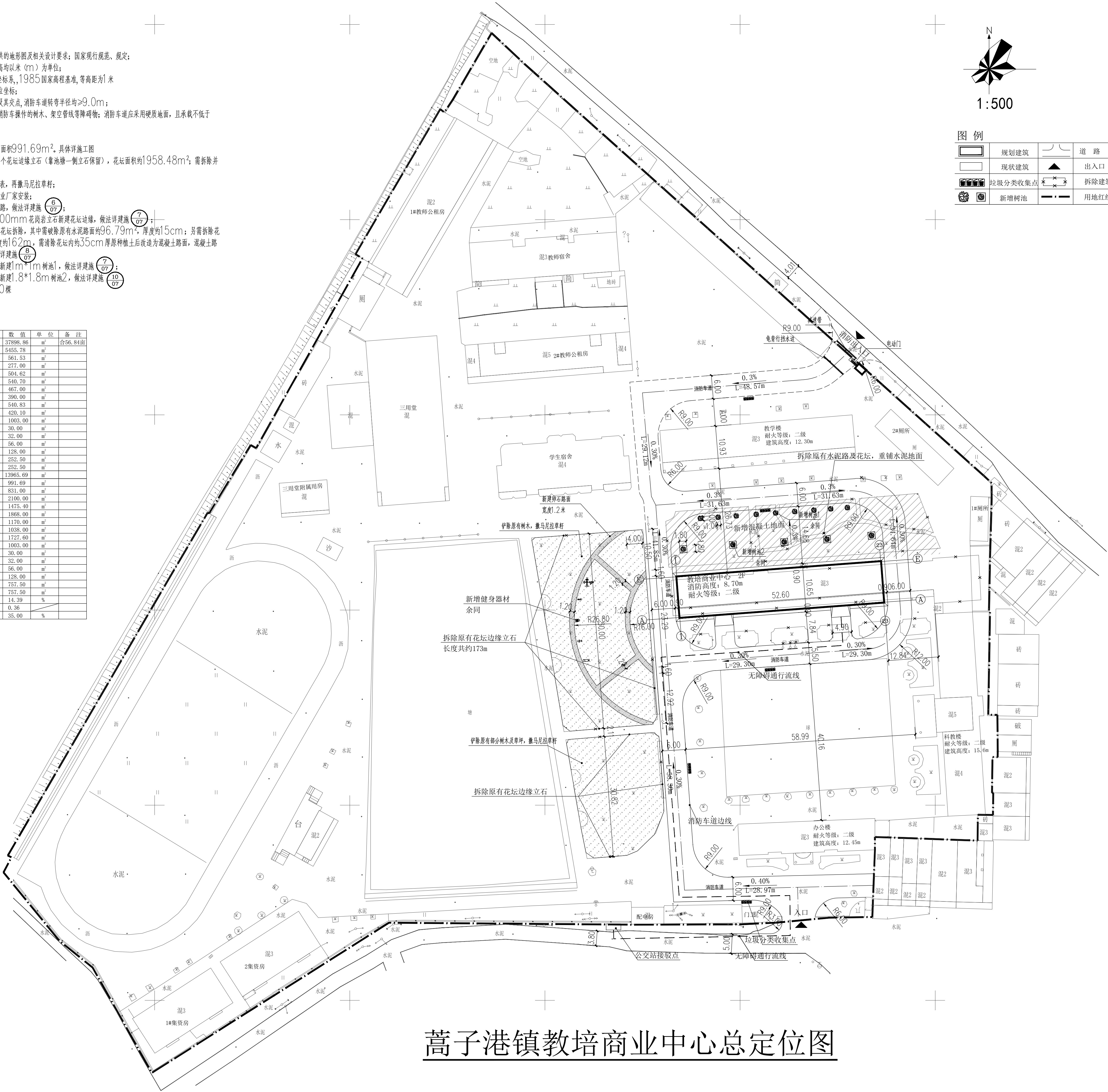
设计说明:

- 一、设计依据: 本地块由建设方提供的地形图及相关设计要求; 国家现行规范、规定;
二、尺寸单位: 总平面图尺寸及标高均以米 (m) 为单位;
三、本工程采用2000 国家大地坐标系, 1985 国家高程基准, 等高距为1 米
四、建筑物定位坐标为轴线交点定位坐标;
五、本图道路定位系指道路中心线及其交点, 消防车转弯半径均≥9.0m;
六、消防扑救场地内不得设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物; 消防车道应采用硬质地面, 且承载不低于35吨。
七、改造内容:

- a) 新建教培中心, 建筑总面积991.69m²。具体详施工图
b) 拆除主入口校道西侧两个花坛边缘立石 (靠池塘一侧立石保留), 花坛面积约1958.48m²; 需拆除并更换立石长度约173m。
移除约20棵树木并清表, 再撒马尼拉草籽;
购入成品健身器材, 专业厂家安装;
草坪内新增一条卵石路, 做法详建施 (07);
采用900*100*400mm 花岗岩立石新建花坛边缘, 做法详建施 (7 07);
c) 新建教培中心北侧原有花坛拆除, 其中需破除原有水泥路面约96.79m², 厚度约15cm; 另需拆除花坛面积约859.21m²; 花坛长度约162m, 需清除花坛内约35cm 厚原种植土后改造为混凝土路面, 混凝土路面改造面积共约1053m²; 做法详建施 (8 07);
保留约9 棵原有树木并新建1m*1m 树池1, 做法详建施 (7 07);
保留约5 棵原有树木并新建1.8*1.8m 树池2, 做法详建施 (10 07);
施工时需移除树木约30 棵

主要经济技术指标

序号	名称	数值	单位	备注
1	规划用地面积	37898.86	m ²	合56.84亩
2	建筑占地总面积	5455.78	m ²	
共	教培商业中心	561.53	m ²	
	办公楼	277.00	m ²	
	教学楼	504.62	m ²	
	教学楼	540.70	m ²	
	学生宿舍	467.00	m ²	
	教师宿舍	390.00	m ²	
	1#教师公租房	540.83	m ²	
	2#教师公租房	420.10	m ²	
	三用室	1003.00	m ²	
	门卫	30.00	m ²	
	配电房	32.00	m ²	
	1#厕所	56.00	m ²	
	2#厕所	128.00	m ²	
	1#集资房	252.50	m ²	
	2#集资房	252.50	m ²	
3	总建筑面积	13965.49	m ²	
其	教培商业中心	991.69	m ²	
	办公楼	831.00	m ²	
	教学楼	2100.00	m ²	
	教学楼	1475.40	m ²	
	学生宿舍	1868.00	m ²	
	教师宿舍	1170.00	m ²	
	1#教师公租房	1038.00	m ²	
	2#教师公租房	1727.60	m ²	
	三用室	1003.00	m ²	
	门卫	30.00	m ²	
	配电房	32.00	m ²	
	1#厕所	56.00	m ²	
	2#厕所	128.00	m ²	
	1#集资房	757.50	m ²	
	2#集资房	757.50	m ²	
4	建筑密度	14.39	%	
5	容积率	0.36		
6	绿地率	35.00	%	



图例

	规划建筑		道路
	现状建筑		出入口
	垃圾分类收集点		拆除建筑
	新增树池		用地红线

蒿子港镇教培商业中心总定位图

区位图/REGIONAL LOCATION MAP:

SJAD
湖南善卷建筑设计有限公司

■ 建筑工程设计: 乙级
■ 市政设计: 乙级

审定 APPROVED	蒋成名	
审核 IDENTIFIED	杨慧军	
项目负责人 PROJECT LEADER	熊海利	
专业负责人 CHIEF	熊海利	
校核 CHECKED	熊海利	
设计 DESIGNED	邓梅芳	
制图 DRAWN	邓梅芳	

建设单位/CLIENT:
鼎城区朗州城市建设投资开发有限公司

项目名称/PROJECT:
蒿子港镇教培商业中心

图纸名称/TITLE:
总定位图

设计号/DESIGNED NO:
设计阶段/STATUS: 方案图
专业/DISCIPLINE: 建筑
比例/
SCALE: 1: 500 规格 A1
出图日期/DATE: 2025. 03
图号/DRAWING NO. 总图-01
设计出图章/DESIGN THE STAMP:

注册师章/REGISTRAR'S BADGE: