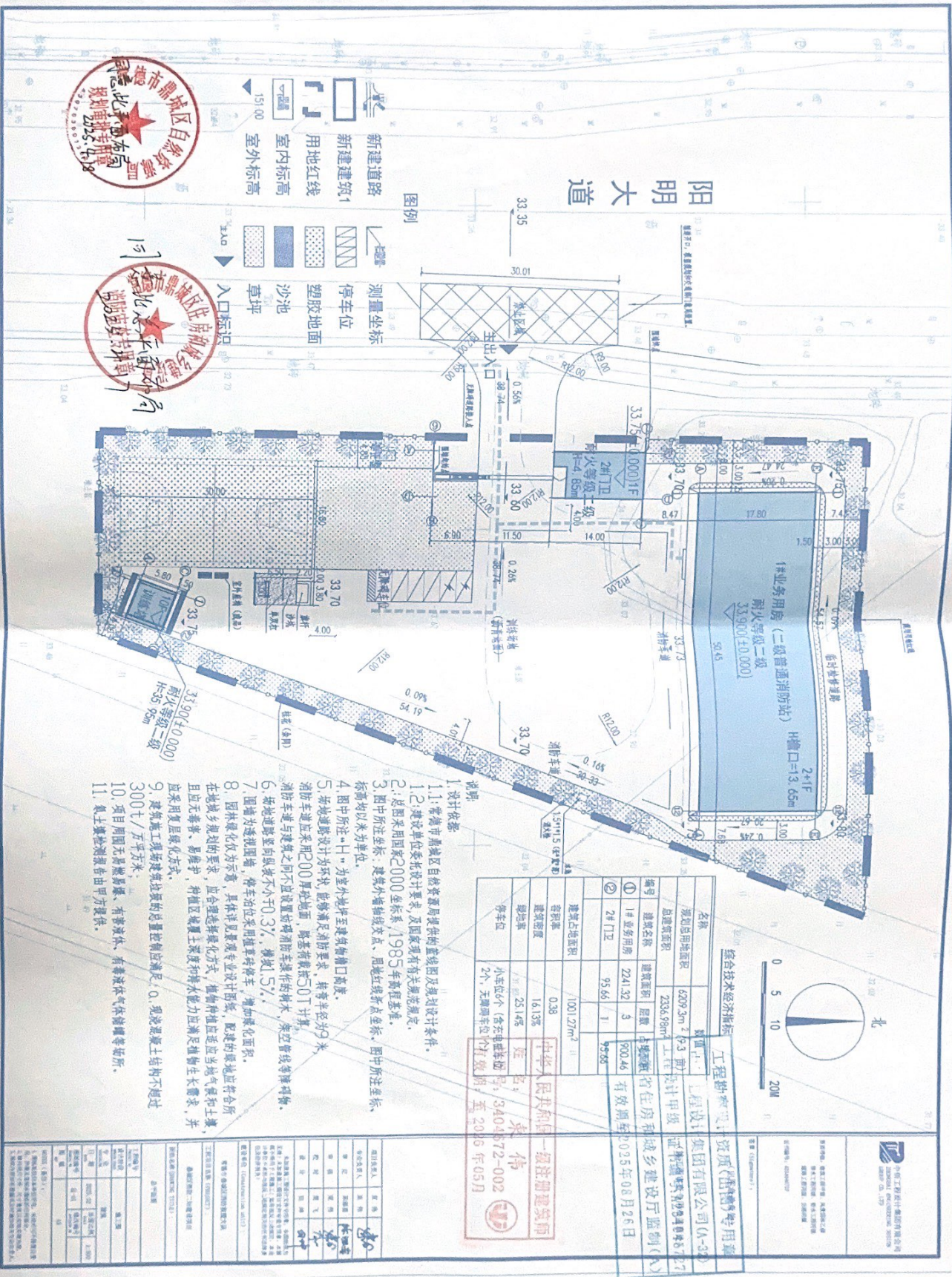




阳明大道

图例

- 新建道路
- 新建建筑1
- 用地红线
- 室内标高
- 室外标高
- 测量坐标
- 停车位
- 塑胶地面
- 沙池
- 草坪
- 入口标识



综合技术经济指标

名称	数量	单位
规划总用地面积	6209.3m ²	㎡
总建筑面积	2336.98m ²	㎡
① 业务用房	2241.32	㎡
② 2#门卫	95.66	㎡
建筑占地面积	1001.27m ²	㎡
容积率	0.38	
建筑密度	16.13%	
绿化率	25.14%	
停车位	2个	个

- 设计依据
- 1.1: 上海市静安区自然资源局提供的规划图及规划设计条件。
- 1.2: 建设单位委托设计要求, 及国家现行有关法规规定。
2. 总图采用国家2000坐标系, 1985年高程基准。
3. 图中所注名称: 建筑外墙转角点、绿化红线节点坐标、图中所注坐标、标高均以米为单位。
4. 图中所注“H”为室外地坪至建筑物檐口高度。
5. 场地道路设计为环状, 能够满足消防要求, 转弯半径为9米。
6. 消防车道应采用200厚级配碎石路面, 基层厚度不小于150mm。
7. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
8. 场地道路铺装等级不小于0.3%, 坡度1.5%。
9. 围墙为透视图, 停车位采用虚线标注。
10. 绿化设计为环状, 具体详见景观专业设计图纸, 配建的绿地应符合所在地域绿化规划的要求, 应合理选择绿化方式, 植物种植应满足植物生长需求, 且应无毒害、易维护, 种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生长需求, 并应采用垂直绿化方式。
11. 建筑施工现场建筑垃圾的总量控制应满足: 0. 现场建筑垃圾不得超过300t/万平方米。
12. 项目周围无易燃易爆、有毒有害、有毒有害气体储罐等危险。
13. 臭气浓度检测应符合GB 18961-2003标准。

设计单位: 上海城市规划设计研究院

项目负责人: 张伟

设计日期: 2025.11.18

项目名称: 业务用房 (二级普通消防站)

建设单位: 上海城市规划设计研究院

设计日期: 2025.11.18

设计单位: 上海城市规划设计研究院

项目负责人: 张伟

设计日期: 2025.11.18