附件2

**租赁合同**

甲方:

乙方:

甲方同意将位于 公租房房间号 ，每间面积为 的房屋租赁给乙方做干职宿舍。房屋租金标准为 1.35元/m2·月，缴纳租赁费每月 元，租赁费用按交接确认单明确的时间和数量结算。

1、租赁期限: 年，起止时间 年 月 日至 年 月 日。

2、其他费用:租赁期内的水、电、煤气(天然气)、有线电视、宽带等费用由乙方支付。

3、租金支付方式为按年度支付，乙方应在确定租赁数量后三天内把第一年的租金汇至甲方指定的帐户内，后每一付款周期的首月的前10日支付当年租金，以此类推。

4、在租用期内，甲方保证乙方正常居住，如出现水、水影响居住环境或安全时，甲方必须在接到乙方的告知后及时处理，否则乙方可以自行维护修缮，所产生的费用由甲方承担，在下一周期租赁费中扣除。

5、乙方不得擅自改变室内结构，如因乙方使用过失对室内设施造成损坏，由乙方负责修复或赔偿。

6、租用期内，乙方不得擅自将房屋转租、转借及利用房屋进行非法活动，否则，甲方可以终止合同，收回房屋使用权，由此给甲方造成经济损失的，乙方需承担全部责任。

7、租赁期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月向甲方提出申请，甲方可根据实际情况决定是否续租。

8、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

9、本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方: 乙方:

年 月 日 年 月 日