



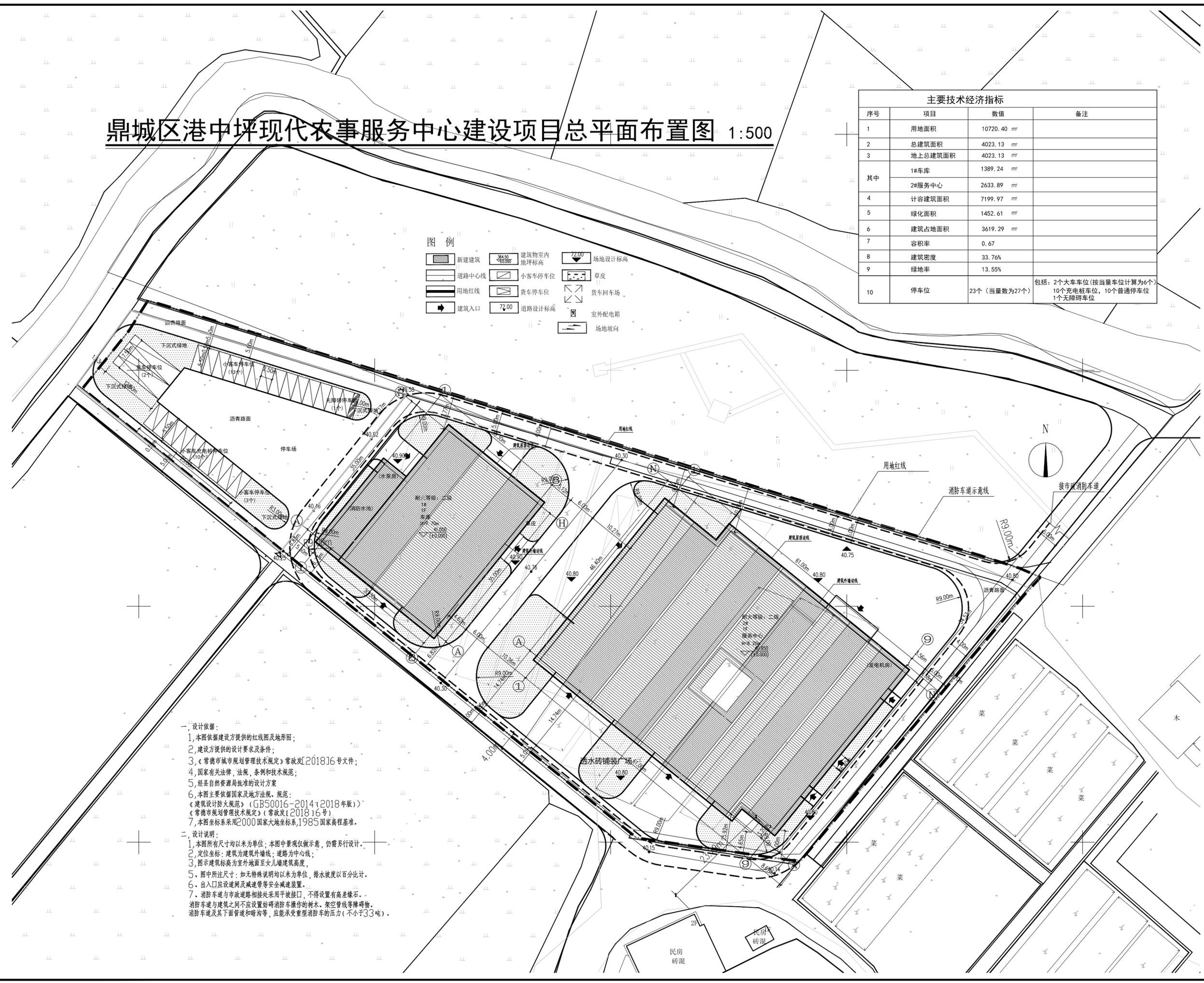
湖南大学设计研究院有限公司
HUNAN UNIVERSITY DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

鼎城区港中坪现代农事服务中心建设项目总平面布置图 1:500

| 序号 | 项目 | 数值 | 备注 |
|----|---------|-------------------------|--|
| 1 | 用地面积 | 10720.40 m ² | |
| 2 | 总建筑面积 | 4023.13 m ² | |
| 3 | 地上总建筑面积 | 4023.13 m ² | |
| 其中 | 1#车库 | 1389.24 m ² | |
| | 2#服务中心 | 2633.89 m ² | |
| 4 | 计容建筑面积 | 7199.97 m ² | |
| 5 | 绿化面积 | 1452.61 m ² | |
| 6 | 建筑占地面积 | 3619.29 m ² | |
| 7 | 容积率 | 0.67 | |
| 8 | 建筑密度 | 33.76% | |
| 9 | 绿地率 | 13.55% | |
| 10 | 停车位 | 23个 (当量数为27个) | 包括: 2个大车车位 (按当量车位计算为6个) 10个充电桩车位, 10个普通停车位 1个无障碍车位 |

| | | | | | |
|--|-------|--|-----------|--|--------|
| | 新建建筑 | | 建筑物室内地坪标高 | | 场地设计标高 |
| | 道路中心线 | | 小客车停车位 | | 草皮 |
| | 用地红线 | | 货车停车位 | | 货车回车场 |
| | 建筑入口 | | 道路设计标高 | | 室外配电箱 |
| | | | 场地坡向 | | |

- 一、设计依据:
- 1, 本图依据建设方提供的红线图及地形图;
 - 2, 建设方提供的设计要求及条件;
 - 3, 《常德市城市规划管理技术规定》常政发[2018]16号文件;
 - 4, 国家有关法律、法规、条例和技术规范;
 - 5, 经县自然资源局批准的设计方案;
 - 6, 本图主要依据国家及地方法规、规范:《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版))、《常德市城市规划管理技术规定》(常政发[2018]16号);
 - 7, 本图坐标系采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。
- 二、设计说明:
- 1, 本图所有尺寸均以米为单位, 本图中景观仅做示意, 仍需另行设计。
 - 2, 定位坐标: 建筑为建筑外墙线; 道路为中心线;
 - 3, 图示建筑标高为室外地面至女儿墙建筑高度;
 - 4, 图中所注尺寸: 如无特殊说明均以米为单位, 排水坡度以百分比计。
 - 5, 出入口应设道闸及减速带等安全减速装置。
 - 6, 消防车道与市政道路相接处应采用平坡接口, 不得设置有高差缘石。
 - 7, 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物, 消防车道及其下面管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力(不小于33吨)。



| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| 会签栏 COORDINATION | |
| 建筑 ARCHT. | |
| 结构 STRUCT. | |
| 给排水 PLUMBING | |
| 电气 ELEC. | |
| 暖通 HEAC. | |
| 项目注册师 | |
| 工程设计出图专用章 | |
| 设计签字 SIGNATURE | |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 张柯 |
| 项目负责 PROJECT PRINCIPAL | 龙鹏 |
| 项目执行负责 EXEC. PROJECT PRINCIPAL | 李义菊 |
| 审定 APPROVED | 丁江弘 |
| 审核 EXAMINED | 龙鹏 |
| 专业负责 CHIEF | 李义菊 |
| 校对 CHECKED | 李义菊 |
| 设计 DESIGNER | 张诗成 |
| 制图 DRAWN | 张诗成 |
| 建设单位 CLIENT | 常德市鼎城区谢家铺镇港中坪村民委员会 |
| 项目名称 PROJECT | 鼎城区港中坪现代农事服务中心建设项目 |
| 子项名称 SUBPROJECT | 总图 |
| 图纸名称 TITLE | 总平面图 |
| 设计号 DESIGN NO. | |
| 版次 EDITION | 日期 DATE |
| 图别 DRAWING TYPE | 方案 图号 DRAWING NO. |
| 本图须经施工图审查合格并加盖施工图审查合格专用章后方可作为施工依据。 | |