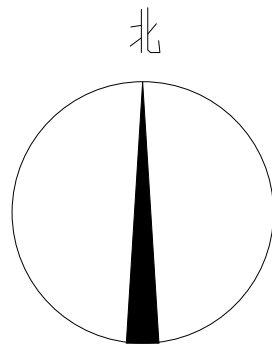


鼎城区农产品流通体系提升工程 — 花岩溪农贸市场总平面图



1:500

- 设计说明1:
- 根据鼎城区自然资源局提供的规划设计要点及设计蓝线，建设方设计委托书及有效地形图和红线图绘制。
 - 图中城市道路中心线和巷道中心线均以坐标定位、其它尺寸采用相对尺寸定位，以道路和周围地界为参照物。
 - 依据建设方提供的市政条件，如竖向设计与现场实际不符，请施工单位及时联系设计院，重新复核现场实际标高再做修改。
 - 图中标高采用1985国家高程基准，2000年国家大地坐标系，2017年版图式。
 - 地上耐火等级为二级。
 - 消防车道净宽及净高均不小于4m，坡度不大于10%，转弯半径（除注明外）均不小于9m，道路宽度指路缘石内缘宽度。
 - 消防车道路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求，且能承受的消防车满载总重量不低于40吨。
 - 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 - 图中停车位距建筑均不小于6m。
 - 图中坐标、标高及距离尺寸均以米为单位，建筑坐标以轴线定位，建筑尺寸以外墙皮定位。
 - 场地内地面排水详见水施。
 - 场地内强弱电管网详见电施。
 - 建筑物周围排水方式见总平面图或平面图，明沟散水排水坡度未注明的随地形走向，但最小坡度不应小于0.5%。
 - 总平面图中除道路、竖向外，其他部分仅作示意。绿化、小品等应另行委托有相关设计资质的景观设计单位设计。
 - 未尽事宜请按有关规范规定办理。

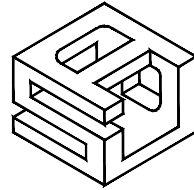
主要经济技术指标

序号	名称	数值	单位	备注
1	规划用地面积	9064.66	平米	13.6亩
2	总建筑面积	3340.55	平米	
	↓ 计容建筑面积	4574.38	平米	
	↓ 1#楼	1907.82	平米	
	↓ 2#楼	2467.66	平米	檐口高超过8米，按2层计容
3	↓ 3#楼	198.9	平米	
	↓ 建筑占地面积	2202.73	平米	
4	容积率	0.50		
5	建筑密度	24.30	%	
6	绿地率	10	%	
7	机动停车位	63	个	
	普通车位	30	个	
	充电小车位	12	个	
	三轮车位（充电）	10	个	装卸车位按2个普通车位计
	无障碍车位	1	个	
	装卸车位	5x2	个	
8	非机动车停车位	57	个	

基本图例

1F	新建建筑		绿 地
	道 路		非机动车停车位
	用地红线		P 停车位
	地块出入口		无障碍停车位
	坐标		充电停车位
	建筑疏散安全出口		垃圾分类收集点
	公交站点接驳点		

区位图/REGIONAL LOCATION MAP :



湖南善卷建筑设计有限公司

HUNAN SHANJUAN ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

■ 建筑工程设计：乙级

■ 市政设计：乙级

审定 APPROVED		
审核 IDENTIFIED		
项目负责人 PROJECT LEADER		
专业负责人 CHIEF		
校对 CHECKED		
设计 DESIGNED		
制图 DRAWN		

建设单位/CLIENT:

常德市鼎城区农立农业发展有限公司

项目名称/PROJECT:

鼎城区农产品流通体系提升工程
——花岩溪农贸市场

图纸名称/TITLE:

总平面图

设计号/DESIGNED NO:

设计阶段/STATUS: 方案

专业/DISCIPLINE: 建筑

比例/
SCALE: 1: 100 规格 A2

出图日期/DATE: 2025. 08

图号/DRAWING NO. 方总-01

设计出图章/DESIGN THE STAMP:

注册师章/REGISTRAR'S BADGE: