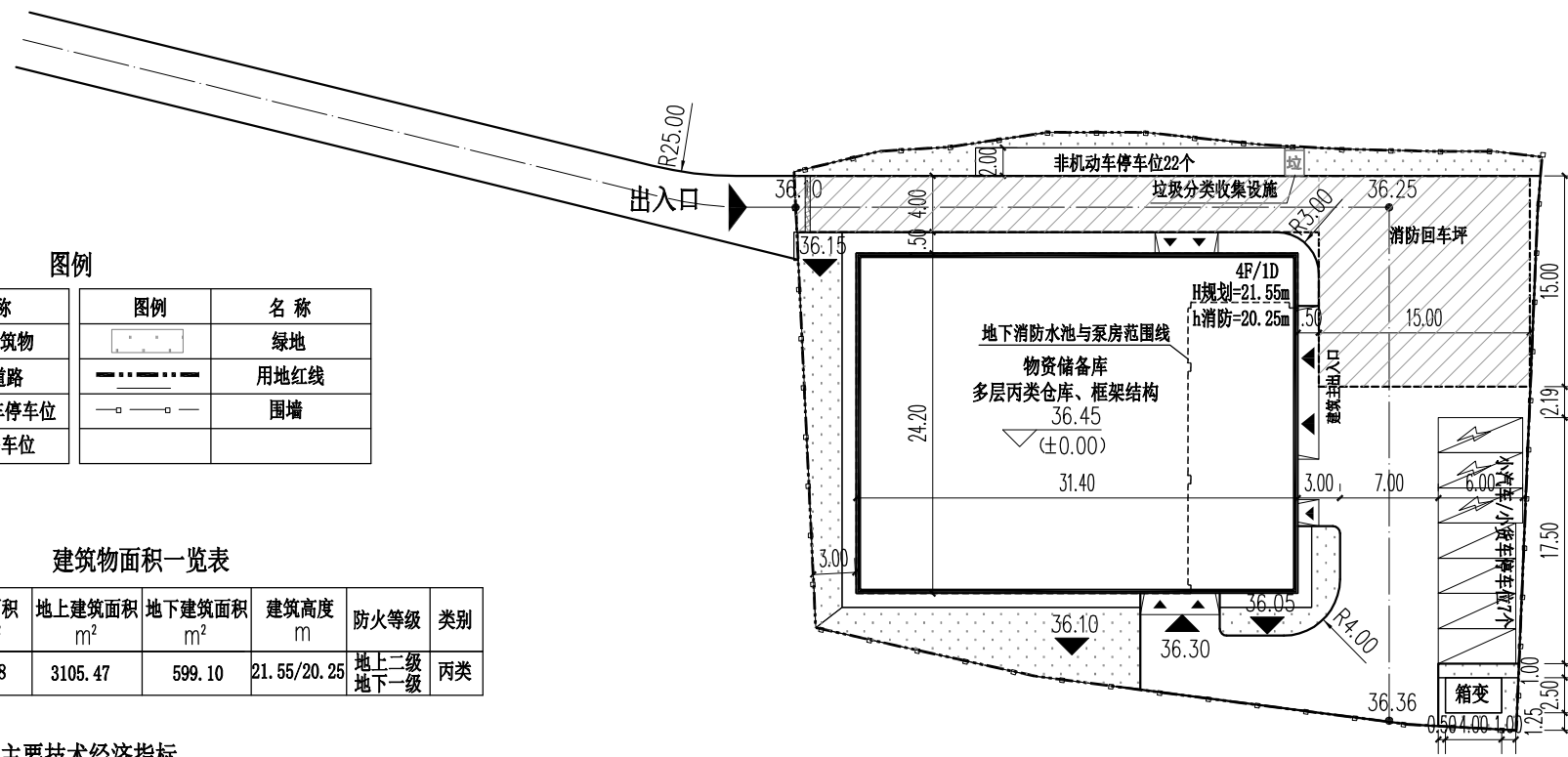
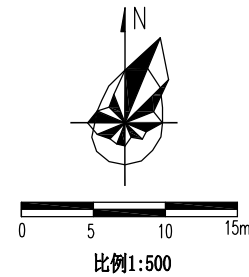


2025年度鼎城区重大病虫害区域应急防控设施及物资储备库建设项目——总平面布置图



图例

图例	名 称	图例	名 称
	新建建筑物		绿地
	新建道路		用地红线
	电动机动车停车位		围墙
	机动车停车位		

建筑物面积一览表

名称	层数	占地面积 m ²	地上建筑面积 m ²	地下建筑面积 m ²	建筑高度 m	防火等级	类别
物资储备库	4F/1D	759.88	3105.47	599.10	21.55/20.25	地上二级 地下一级	丙类

主要技术经济指标

序号	名 称	单位	指标	备注
1	项目用地面积	m ²	1990	合2.99亩
2	总建筑面积	m ²	3704.57	
2.1	地上建筑面积	m ²	3105.47	
2.2	地下建筑面积	m ²	599.10	
3	建筑物占地面积	m ²	759.88	
4	道路回车坪、停车位占地面积	m ²	824.23	
5	绿地面积	m ²	266.34	
6	计容建筑面积	m ²	3105.47	地下消防水池与泵房不计容
7	建筑密度	%	38.18	地块控制指标要求≤45%
8	容积率		1.56	地块控制指标要求1.0-2.0
9	绿地率	%	13.38	地块控制指标要求≤15%
10	小汽车/小货车停车位	个	7	其中：充电停车位3个、 无障碍停车位1个 按0.2个/100m ² 计容建筑面积配置
11	非机动车停车位	个	22	按0.7个/100m ² 计容建筑面积配置
12	围墙长度	m	178	

设计说明

一、设计依据:

1. 项目可行性研究报告及批复文件
2. 项目地块控制性详细规划图则及批复
3. 建设单位提供的1:500测量地形图、红线图(2024年7月绘)
4. 《常德市规划管理技术规定》(常政发[2018]6号)
5. 现行的国家有关设计规范、规程和规定:
《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版) 《建筑防火通用规范》GB55037-2022

二、项目建设地点:常德市鼎城区。

三、图中尺寸、标高、曲线半径、曲线直径单位均以m计。

四、本图所注距离：建筑物指外墙边线，道路指路缘石内缘。

五、图中F表示建筑物地上层数,D表示地下层数,H表示建筑规划高度,h表示建筑消防高度。

六、图中未注明的转弯半径为0.5m。

七、图中消防车道与建筑之间需无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；消防车道路面下的

管道和暗沟应能承受重型消防车压力, 承压值 $\geq 35\text{KN/m}^2$ 。



湖南省农林工业勘察设计研究院有限公司
Hunan Agricultural Forestal and Industrial Prospective Design Institute, Co. Ltd

工程资质证书号: 住建部 设计甲级 A143001470
Certificate No.

建设单位 Customer

常德市宏瑞奇植保服务有限公司

项目名称 Proj. Name

2025年度鼎城区重大病虫害疫情区域应急
防控设施及物资储备库建设项目

子项名称 subPorj. Name

场区工程

图 名 Drawing Name

总平面布置图

专 业 Speciality	总 图	阶 段 Stage	方 案
比 例 Scale	1:500	日 期 Date	2025. 10

项目负责签名 Project Management signature

项目负责人 Proj. Manager	尹 琪	
项目 执行负责人 Proj. Executive	蔡 灿	

专业负责签名 Professional Signature

审 定 人 Approver	王颖靓	
审 核 人 Verifier	尹 琪	
校 核 人 Checker	尹 琪	
设 计 人 Designer	蔡 灿	

会 签 区 Countersign

工艺/设备 Crafts/Device		给排水 Water S. & D.	
总图/建筑 Gen.plan/Arch.		电气 Electric	
结构 Structure		暖通 HVAC	

工程号 Project No.	2025N-077
--------------------	-----------

图 号 Drawing No.	Z-ZT-01
--------------------	---------

条码区 Barcode	
----------------	--

声明: 1. 本图著作权及其他相关权益属湖南省农林工业勘察设计研究院有限公司所有。未经本法院面许可, 不得复制或提供给任何第三方(若另有约定除外)。
2. 加盖本院出图专用章的图纸为正式成果文件。