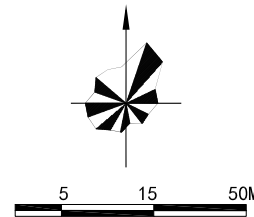


农业新品推广改良及农旅观光

总平面图



中科科航
全过程工程咨询服务商

中科科航工程设计有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项甲级
公路行业（公路）专业乙级
证书编号：A151010761
市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级；
证书编号：A251010768

地址：中国·成都市金牛区蜀西路9号
丰德羊西中心702
电话：028-61675618
TEL：028-61675618

建设单位：

常德凯耀农业科技有限公司

项目名称：

农业新品推广改良及农旅观光

子项目名称

商业综合楼

图名：

总平面图

审 定 颜 钊

审 核 孟宪瑞

项目负责 人 彭 朴

专业负责 人 刘晨曦

校 对 刘晨曦

设 计 王业建

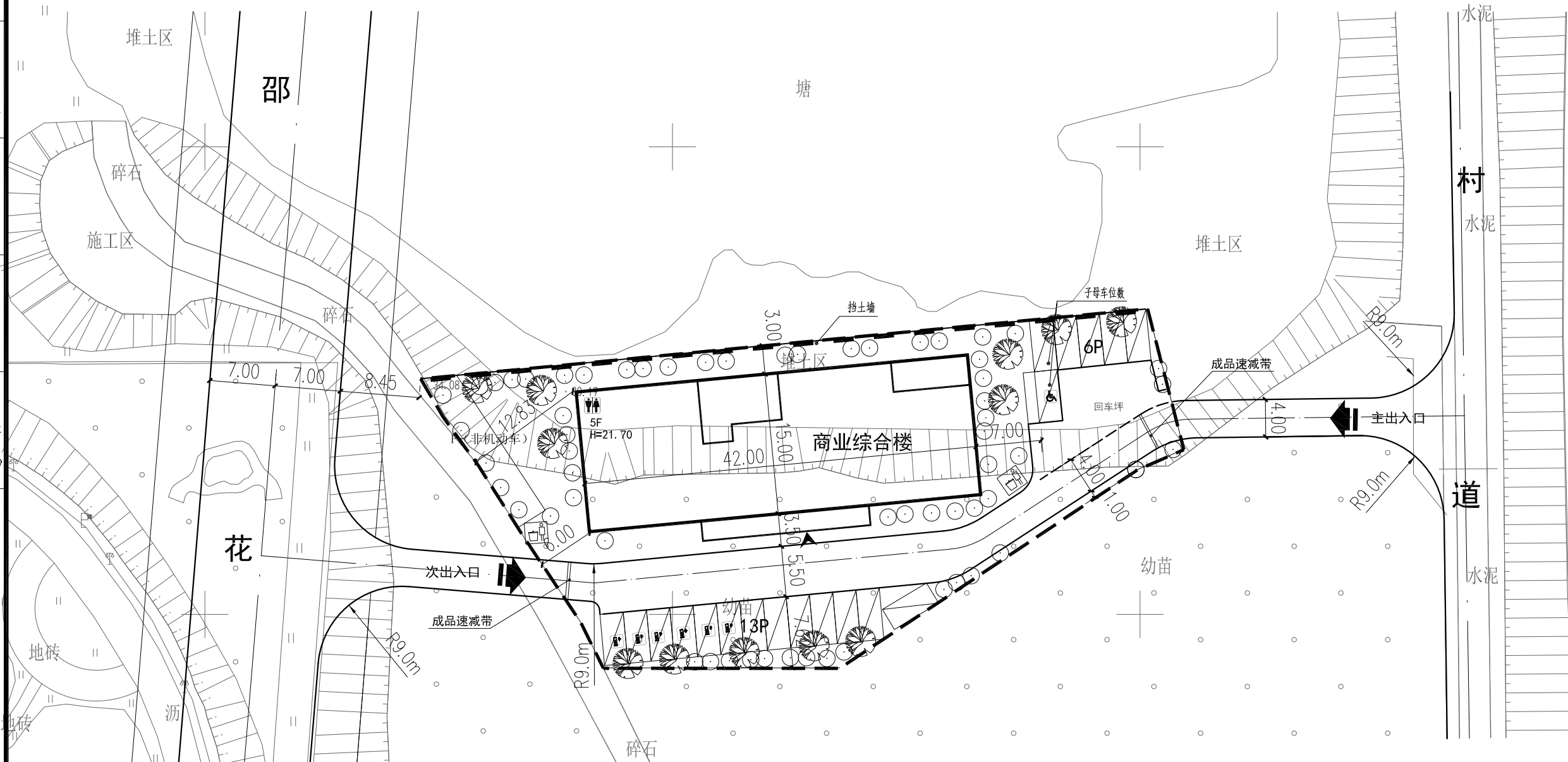
设 计 号 HNCDD2025-20

图 别 方 案

图 号 总图-01

日 期 2025. 11

版 本 号 第 1 版

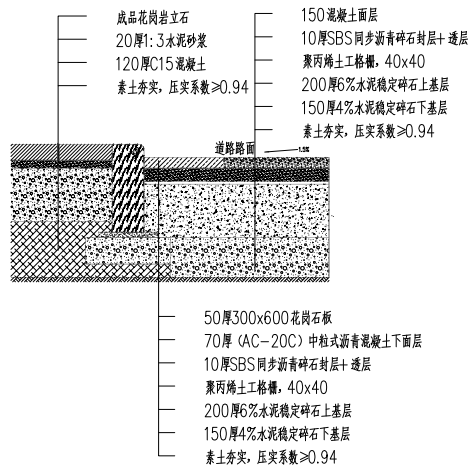


主要技术经济指标

项目名称	单位	数量	备 注
总规划用地面积	m ²	2057.40	约3.09亩
总建筑面积	m ²	3351.24	
计容总建筑面积	m ²	3088.80	计算容积率
其中			
地上面积	m ²	3088.80	计算容积率
地下面积	m ²	262.44	
建筑占地面积	m ²	630.00	
容积率		1.50	
建筑密度	%	30.6	
绿地率	%	15	
停车位	台	13	含无障碍位1个
充电桩车位	个	6	
非机动车位	个	35	

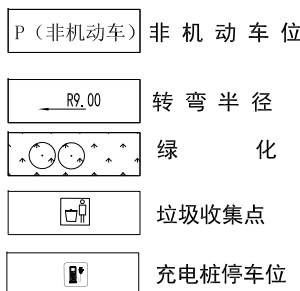
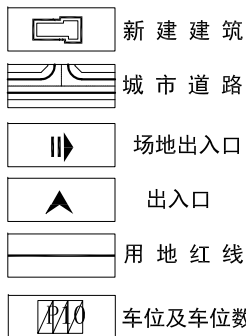
总图说明

1. 本图系根据规划设计条件及用地蓝图图及有关资料进行编制
2. 图中尺寸、标高以米计，±0.000以道路入口或出口处标高为基准。项目建设方提供的加油站现状及其他设计所需资料。
3. 各建构筑物的定位根据图中坐标及相对尺寸放线。
4. 图中采用国家2000大地坐标系，1985国家高程基准
5. 本图尺寸单位均以米计。
6. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间或建筑物退用地红线的距离。
7. 绿化、综合管网详专业设计图。
8. 室外消防车道净宽及净高均不小于4m，坡度不大于8%，转弯半径（除注明外）均不小于9m；消防车道和沟等均能承载50t荷载要求。
9. 基地道路与城市道路相接处应设置减速装置。
10. 建筑施工现场建筑垃圾的总量控制应满足：
a. 砖混结构不超过400t/万 平方米；
b. 现浇混凝土结构不超过 300t/万 平方米；
c. 装配式建筑不超过200t/ 万 平方米。



消防车道路做法

图例：1. 新建建筑 2. 城市道路 3. 场地出入口 4. 出入口 5. 用地红线 6. 车位及车位数



注：所有图纸以版本号数字最大者为最终版本并以此为准。