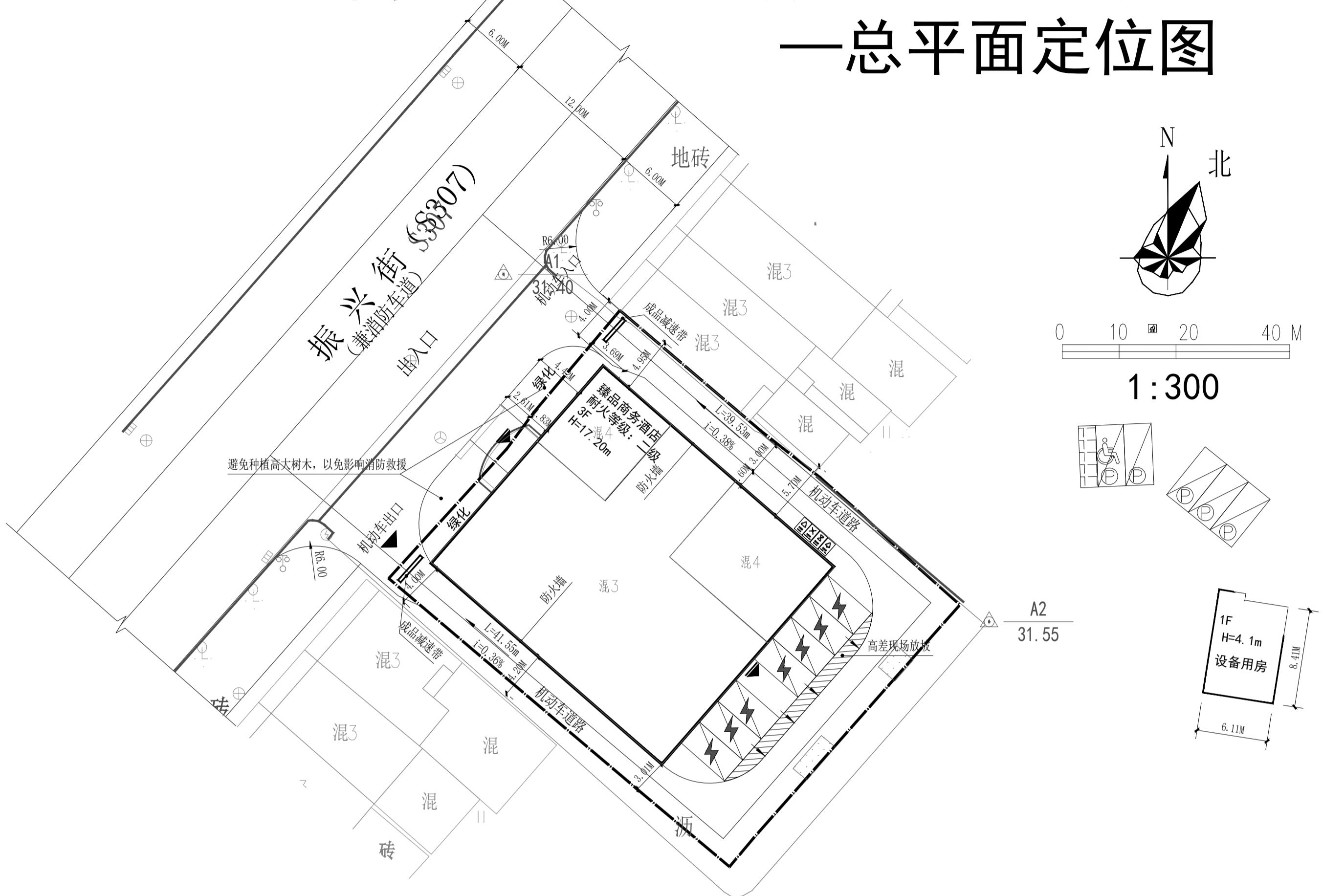


鼎城区蒿子港镇臻品商务酒店建设项目 —总平面定位图



图例

新建建筑	道路	绿化	垃圾箱
用地红线			
机动车出入口方位			

总平面定位图 1:300

土石方平衡表

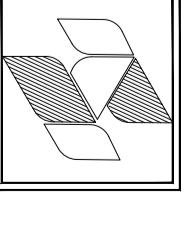
序号	挖方 m ³	填方 m ³
1	591.75X(1-(31.75-31.05))	591.75X1X0.7
合计	177.5	414.2
差值	414.2-177.5=236.7	

说明:

- 设计依据: 根据建设方提供的地形图, 划定的规划设计红线, 规划选址意见, 设计要点及设计要求。
- 尺寸单位: 总平面图尺寸及标高均以米(m)为单位。
- 坐标网采用参考坐标网。
- 标高高程采用1985年黄海高程系, 建筑物采用相对尺寸及坐标定位。
- 定位线: 建筑物之间间距指建筑外边缘之间净距。建筑物坐标标注为建筑物外轮廓。
- 现场放线时, 如与实际有出入, 请与设计单位联系。
- 室外场地无障碍设计详景观设计。
- 未尽事宜, 请按相关规定办理。
- 本项目绿地应避免种植高大树木, 避免影响消防救援。
- 垃圾收集箱满足垃圾分类投放、分类收集的要求。
- 建筑施工 现场建筑垃圾的总量控制应满足: a. 砖混结构不超过 400t/万平方米; b. 现浇混凝土结构不超过 300t/万平方米; c. 装配式建筑不超过 200t/万平方米。
- 本项目东西侧外墙与较低的多层建筑相邻, 相邻多层建筑耐火等级不低于二级且屋顶无天窗。本项目外墙距离相邻多层建筑距离 ≥ 4.14 米, 相应外墙为防火墙, 墙上开设的门窗都为甲级防火门窗, 满足《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版) 第5.2.2条第5小条防火间距不应小于3.5米的要求。

经济技术指标一览表

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	总规划用地面积	m ²	1168.03	约1.75亩
2	计容建筑面积	m ²	1926.70	
3	总建筑面积	m ²	1926.70	含屋面面积
4	建筑占地面积	m ²	591.75	
5	容积率	%	1.65	
6	建筑密度	%	50.66	
7	绿地率	%	10.91%	屋顶绿化按25%计入绿地率
8	停车位	个	12	充电桩车位7个(无障碍车位1个) 普通车位5个

设计单位	 中兴胜工程设计有限公司 Zhang XingSheng Engineering 工程设计资质: 甲级 A144015500
项目名称	鼎城区蒿子港镇臻品商务酒店建设项目建设项目
图纸名称	总平面定位图
图号	ZT-01
设计阶段	施工
专业	建筑
版本	第一版
设计人	张鑫
审核人	张鑫
校对人	范虎东
出图日期	2024年05月

本图需加盖本公司技术签章, 否则一律无效