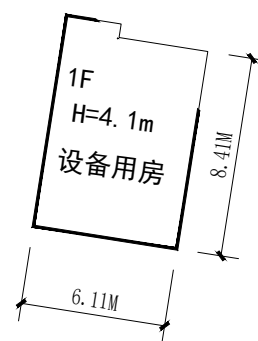
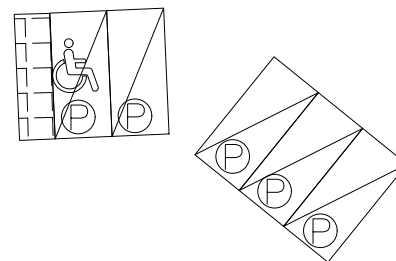
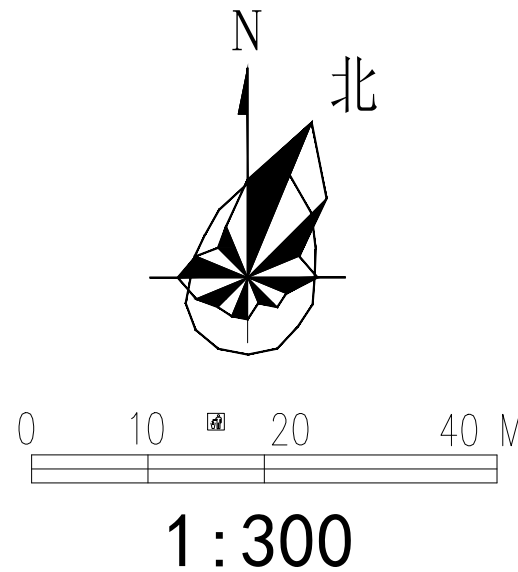


鼎城区蒿子港镇臻品商务酒店建设项目 —总平面定位图



图例

	新建建筑		垃圾箱
	道 路		用地红线
	绿 化		机动车出入口方位

总平面定位图 1:300

土石方平衡表

序号	挖方 m ³	填方 m ³
1	591.75X(1-(31.75-31.05))	591.75X1X0.7
合计	177.5	414.2
差值	414.2-177.5=236.7	

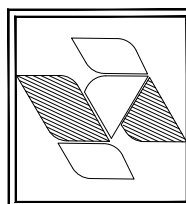
说明：

- 设计依据：根据建设方提供的地形图，划定的规划设计红线，规划选址意见，设计要点及设计要求。
- 尺寸单位：总平面图尺寸及标高均以米（m）为单位。
- 坐标网采用参考坐标网。
- 标高高程采用1985年黄海高程系，建筑物采用相对尺寸及坐标定位。
- 定位线：建筑物之间间距指建筑外边缘之间净距。建筑物坐标标注为建筑物外轮廓。
- 现场放线时，如与实际有出入，请与设计单位联系。
- 室外场地无障碍设计详景观设计。
- 未尽事宜，请按相关规定办理。
- 本项目绿地应避免种植高大树木，避免影响消防救援。
- 垃圾收集箱满足垃圾分类投放、分类收集的要求。
- 建筑施工 现场建筑垃圾的总量控制应满足：a. 砖混结构不超过 400t/万平方米；b. 现浇混凝土结构不超过 300t/万 平方米；c. 装配式建筑不超过 200t/万平方米。
- 本项目东西侧外墙与较低的多层建筑相邻，相邻多层建筑耐火等级不低于二级且屋顶无天窗。本项目外墙距离相邻多层建筑距离≥4.14米，相应外墙为防火墙，墙上开设的门窗都为甲级防火门窗，满足《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 （2018年版）第5.2.2条第5小条防火间距不应小于3.5米的要求。

经济技术指标一览表

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	总规划用地面积	m ²	1168.03	约1.75亩
2	计容建筑面积	m ²	1926.70	
3	总建筑面积	m ²	1926.70	含屋面面积
4	建筑占地面积	m ²	591.75	
5	容积率		1.65	
6	建筑密度	%	50.66	
7	绿地率	%	10.91%	屋顶绿化按25%计入绿地率
8	停车位	个	12	充电车位7个(无障碍车位1个)普通车位5个

设计单位



中兴胜工程设计有限公司
Zhongxing Engineering Design Co., Ltd.
工程设计资质：甲级 A114015500

本图纸版权归本公司所有，不得用于本工程以外范围。

建设单位

鼎城区蒿子港镇臻品商务酒店

项目名称

鼎城区蒿子港镇臻品商务酒店建设项目

图纸名称

总平面定位图

设计编号

设计阶段

专 业

版 本

图 号

项目负责人

专业负责人

审 定 人

审 核 人

校 对 人

设 计 人

出图日期

本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效