

目录

CONTENTS



区情概况



项目发布



相关政策



投资成本



服务机构

鼎城
崇实



国家级现代农业产业园

国家农产品质量安全县

全国主要粮食作物全程机械化示范区

全国文化先进区

国家林下经济示范基地

全省交通运输发展优秀区(县)

国家新型工业产业示范基地

国家级科技资源支撑型双创载体

国家级科技企业孵化器

国家级中小特色产业集群(全市首家)

国家级绿色园区

国家水效领跑者园区



勇挑
创业大梁
打造
活力鼎城



区情概况

鼎城区隶属于湖南省常德市，原名常德县，古称朗州、鼎州，位于洞庭湖西滨、沅水尾间，1988年地改市时撤县建区。面积2340平方公里，人口72.9万，辖17个乡镇、5个街道、1个高新区、1个国家森林公园、1个农林场。2025年前三季度完成地区生产总值356亿元，增长6.0%；2025年1-10月地方一般公共预算收入12.8亿元，总量保持全市第一；2025年1-10月社会消费品零售总额169.4亿元，增长6.0%；2025年前三季度城镇居民人均可支配收入为40322元，增长4.5%；农村居民人均可支配收入为24622元，增长5.3%。

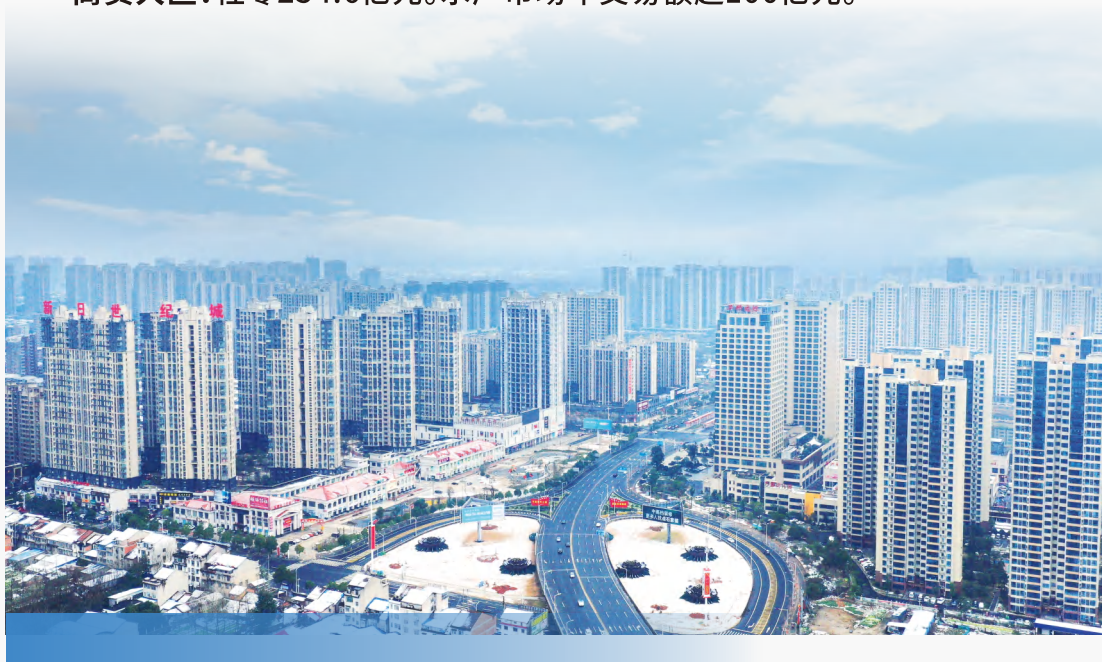
江南城区与市区仅一江之隔，四桥一隧道紧密联通。近年来鼎城区深入推进城市经济发展战略，经济社会获得了全面快速发展。鼎城产业发展基础雄厚，是全市的

经济大区：2024年地区生产总值499.2亿元，三次产业结构为17:28:55；

工业大区：孕育了全市唯一的国家级高新区。规工产值337.5亿，规工企业260家，工业税金5.14亿元，高新企业112家；

农业大区：粮油生产位列全国百强、全省前三，是全国蔬菜生产重点县、生猪调出大县；

商贸大区：社零254.6亿元。水产市场年交易额超100亿元。



区情概况

鼎城，是常德的历史传承

古代先贤善卷、屈原、王阳明、刘禹锡都在这留下故事传说，走出了中国传播社会主义先驱赵必振，有国家级非物质文化遗产常德花鼓戏。1994年被湖南省人民政府认定为革命老区。



鼎城，是常德的重要粮仓

连续多年保持全国产粮大县、油料大县、蔬菜生产重点县、生猪调出大县和全省粮食生产标兵县等称号，获评国家农产品质量安全县。2024年习近平总书记亲临谢家铺镇港中坪村考察春耕备耕等工作并给予肯定。



鼎城，是常德的工业摇篮

常德卷烟厂、常德烟草机械厂、浦沅工程机械厂均在鼎城起源、发展壮大。常德高新区是湘西北地区唯一的国家级高新区、全球最大塔吊基地，液压油缸产业入选国家级产业集群。2024年入选全国“专精特新”百强高新区。



鼎城，是常德的中心城区

桥南市场是全国大型、中南最大集贸市场之一，全市唯一的4D级桃花源机场坐落于此。沅江风光带、阳明湖公园建成开放，吾悦、希尔顿等城市综合体、星级酒店相继落户，江南城区正加快向现代化城区迈进。



区情概况

常德高新区

常德高新技术产业开发区起步于1992年成立的鼎城桥南经济开发区，2006年升级为省级鼎城经济开发区，2012年转型为省级鼎城高新区，2015年更名为湖南常德高新技术产业园区，2017年2月获批国家级高新区，一直是常德产业发展主阵地、项目建设主战场、科技创新主力军。

园区核心区辖桥南工业园、灌溪工业园和石板滩工业园，规划面积26.8平方公里，建成区面积12.8平方公里（其中产业区面积5.88平方公里），重点发展智能装备制造、光电信息、新材料“两主一特”产业。先后获评国家新型工业化产业示范基地、国家现代装备制造高新技术产业化基地、国家级科技资源支撑型双创载体、科技部重大成套设备制造产业创新型产业集群、中国高新区创新能力百强园区、国家级绿色园区、国家水效领跑者园区以及湖南省产业高质量发展园区、优化营商环境成效明显园区、高技术转化应用示范基地、湖南（常德）台湾工业园、中国（湖南）自贸区协同联动区等。

目前，常德高新区核心园区工商注册企业1283家，规模以上企业180家，其中工业企业147家，营业收入过亿企业66家，形成了以中联重科、中联恒通、特力液压等知名企业为龙头，形成了以智能装备制造、数字信息为主导，新材料和大健康为特色的“两主一特”产业，以常德高新区为核心承载园区的常德市鼎城区液压油缸产业集群成为我市首个国家级中小企业特色产业集群。



区情概况

2024年底，园区拥有规模工业企业180家，其中，智能装备制造产业108家，产值占比71.76%，构建4+2细分产业链；（鼎城核心区）数字信息产业企业14家，产值占比8.51%，形成了2条细分产业链，即以捷芯微为龙头的电子元器件产业链、以千德实业为龙头的消费电子产业链；新材料和大健康产业企业61家，产值占比22.16%，形成了3+2细分产业链，即以科锐新材料、旭昱新能源为龙头的合成新材料产业链，以品六生物、有美生物为龙头的医美产业链，以亲零嘴、中晟农牧为龙头的健康食品深加工产业链，以及非金属材料深加工联合体、农业产业化及生物质利用联合体。

2025年1-8月，规上企业实现产值191.1亿元、增长12.4%；预计规模工业增加值44.7亿元、增长12.8%；园区范围内完成固定资产投资19.8亿元、增长14.44%，新增入库“四上”企业2家。

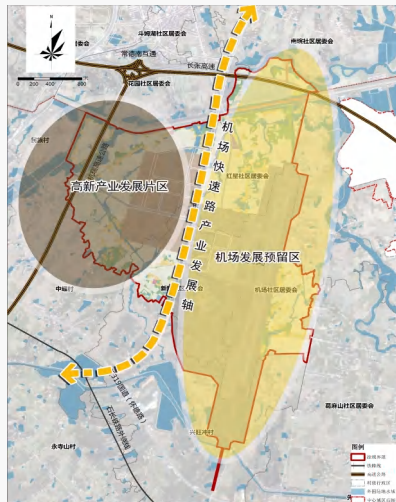


区情概况

低空产业运营服务中心

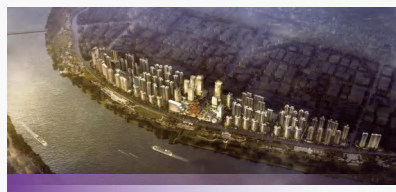
依托鼎城区（常德高新区）现有产业基础及桃花源机场的优质净空、空域管控与地面保障等优势，将在斗姆湖街道规划建设低空产业运营服务中心，打造城市新的经济增长极。项目选址于桃花源机场附近低空产业园内约1100亩地块，目前已获规划批复。

主要建设内容包括低空飞行器测试场、通航起降点、低空产品展销中心，并引进低空飞行服务中心、数据中心、维修保障基地等，提供测试、销售、租赁、运营、维护、培训以及文旅体验、通航运输、飞行报批、数据监控等一站式服务。



城投·十里外滩

城投·十里外滩项目位于常德南北中轴线的居中位置，占据江南城区核心滨江资源，东西江岸线约2.5公里。未来项目将为常德打造一座涵盖金融、大型商业、国际酒店、现代商贸、文化旅游、高端居住、创新创业、优质教育等产业于一体的滨江CBD,引领常德“一江两岸”城市新时代。



花岩溪旅游板块

花岩溪国家森林公园位于湖南省常德市城南约50公里处的雪峰山余脉，与桃花源风景区同山共水、一脉相连。作为国家AAAA级旅游景区、省级自然保护区，公园总面积约45平方公里，由中心区、五溪湖、龙凤湖、栖凤山和仙池山五大景区构成，融合了山水大观、白鹭王国、农家风情三大特色。公园自然风光旖旎，森林覆盖率达95%，空气中负氧离子含量高，是理想的天然氧吧。每年3月至10月，有近十万只白鹭在此栖息繁衍，形成了“中国白鹭之乡”的独特生态景观。主要景点包括五溪湖、龙凤湖、观鹭台、尼克松林以及仙池古寺等，步步成景，湖光山色相映成辉。

花岩溪历史底蕴深厚，相传与尧舜时期的隐士善卷有关，其辞让天下的美德滋养了当地的善德文化。此地民风淳朴，保留着古老的明清民居建筑、擂茶文化，为灵山秀水增添了人文韵味。花岩溪国家森林公园是一处集山水生态、白鹭奇观与田园风情于一体的江南休闲胜地，被誉为“水彩画的王国”和“红尘中最后一方净土”。



区情概况

桥南工业园

桥南工业园位于常德市江南城区玉霞大道中段，319国道旁。北依桥南大市场，南连德山经济开发区，离常德火车站2公里、常德桃花机场8公里、常德高速公路环线2公里。园区规划面积2.8平方公里，规模以上企业27家。主要充分利用鼎城农产品资源丰富的优势，大力发展农副产品深加工产业；对接桥南市场，大力引进“前店后厂”式深加工型企业，发展服装、鞋帽和“小商品”生产，走农工商一体化、产供销一条龙的发展之路，是桥南市场重要货源基地。



新城西区

新城西区北起桃花源大桥，南起杨家港路，东起桃花源路，西起沅江，规划面积457.63公顷，其中规划建设用地规模454.53公顷。该规划片区北部对接江南城区老城区，形成以商业和二类居住综合功能为主的商住综合区；中部以鼎城行政中心、市民广场、政务中心和其他行政办公机构等为核心，形成江南城区现代化综合性公共设施服务中心，南部以隆腾物流园为基础，依托长张高速、杭瑞高速和桃花源机场，发展商贸物流产业，同时对接机场片区拓展居住、商务办公等功能。

目前已经完成了交通、水、电、通讯等基础设施，网络建设以及市第二工人文化宫、档案馆、人防指挥中心、公检法、人武部等行政办公机构和行政服务中心建设，具备了良好的投资发展环境。



阳明湖板块

常德阳明湖板块规划面积13.7平方公里，位于常德城市纵轴线两侧，处于常德城的“市眼”位置，是常德市四大区域的中心，总体形成一园（阳明湖中央公园）、两湖（阳明湖、枉渚湖）、三心（文体休闲中心、现代商贸中心、研创科普中心）、多垵（北、中、南三片多个水垵）的空间结构。市委、市政府将阳明湖板块定位为常德城市新中心、泛湘西北区域科技创新资源汇聚平台，省级产城融合示范区、国家级海绵城市建设示范点。通过创造人文理想和人居环境的和合意象，对“桃花源”做出现代的演绎，并将板块划分为文娱商贸区、会议博览区、创智办公区、生态宜居区共四个区域。区委、区政府大力实施产业拉动、科技驱动、生态推动、品牌带动的战略，利用阳明湖板块得天独厚的地理优势，将阳明湖板块打造成以高品质居住、高效交通系统、现代化商务中心为主的“阳明水城”，引领城市区域开发和产业植入，将阳明湖板块建设成为现代、生态、高端的核心城区中心，成为泛湘西北金融中心、信息产业中心及文化体育中心。



项目发布

低空经济产业园项目



项目建设背景

低空经济深度融合通用航空、无人机系统、人工智能等前沿技术的复合型产业，已成为推动经济结构升级的重要突破口。常德高新区将低空经济列为驱动园区经济高质量发展的核心增长极，通过“专班推进+精准施策”的创新机制加速产业布局全力打造湘西北低空经济创新示范标杆。

项目前期工作

园区成立了低空经济工作小组专班，联合桃花源机场、中国民用航空中南地区空中交通管理局湖南分局等机构，编制了低空经济产业园的空间规划。

项目建设内容

项目拟选址桃花源机场附近地块，占地约1100亩。重点建设无人机及eVTOL试飞基地、智能化起降场(Vertiport)，打造覆盖“技术攻关-场景应用-服务保障”的低空经济创新体系。

项目投资额及效益分析

项目总投资约10亿元，项目全部建成投产后，预计可实现年产值15亿元以上，税收约8000万元以上。

项目合作方式

独资或合资。

招商需求

重点引进无人机系统与eVTOL(电动垂直起降飞行器)的研发与生产企业。

项目联系单位及联系方式

常德高新区招商合作局
黄崴：13762675062

项目发布

AI算力及芯片封装产业园项目



项目建设背景

2024年我国AI算力规模达725.3百亿亿次/秒（PFlops），市场规模190亿美元，人工智能技术已成为推动数字经济和产业升级的核心驱动力。随着《湖南省促进绿色智能计算产业高质量发展若干政策措施》出台，鼎城区（常德高新区）大力推动光伏和风能项目建设，新能源装机容量达450MW以上，年发电量约7.2亿千瓦时以上，丰富的绿电资源将有效降低用电成本，为AI算力及芯片封装产业聚集充足动能。

项目前期工作

已规划项目具体供地位置（高新大道与岗中西路交汇处东南角），地块紧邻岗市500千伏变电站，具备四回路供电，交通便利，电力、给排水、通讯等公用设施条件完备。

项目建设内容

项目总规划工业用地140亩，规划建筑面积约10万平方米，建设总部办公、研发中心、制造基地为一体的产业集聚中心。

项目投资额及效益分析

项目建设投资约8亿元，项目建成全面达产后，预计可实现年产值10亿元，年缴税收约5000万元。

项目合作方式

独资或合资。

招商需求

重点引进AI算力中心、芯片封装、算力应用和超级充电桩等企业。

项目联系单位及联系方式

常德高新区招商合作局
黄崑：13762675062

项目发布

航空航天科技产业园项目



项目建设背景

航空工业是世界各国发展国防和经济的重要产业之一，也是航空航天技术发展的核心，中国近年来对航空工业的关注度越来越高。常德高新区依托北京航空航天大学、南京航空航天大学、南京理工大学、中南大学、湖南轻武器研究院等高校与科研院所，围绕已引进的中联恒通、千业精密等龙头企业，推进建设航空航天科技产业园项目，聚力打造湘西北地区现代航空产业发展标杆。

项目前期工作

已完成选址规划。

项目建设内容

项目规划用地总规模约200亩，规划建筑面积约15万平方米，重点建设产学研结合、成果产业化、试制实验、高端制造与技术服务为一体的集群式产业研发和制造基地。

项目投资额及效益分析

项目总投资约8亿元，项目全部建成投产后，预计可实现年产值10亿元以上，税收约6000万元以上。

项目合作方式

独资或合资。

招商需求

重点引进高端复合材料、信息通信设备、特种装备应用等航空航天领域研发、生产、制造及相关配套企业。

项目联系单位及联系方式

常德高新区招商合作局
黄崴：13762675062

项目发布

成套装备产业园项目



项目建设背景

重大成套设备制造业是常德高新区的优势产业，其中规模以上工业企业65家、高企39家，年工业总产值约249亿元，占常德市装备制造业三分之一；完成税收6.59亿元，提供就业岗位2.7万个。常德高新区主导建设的“常德重大成套设备制造创新型产业集群”，入选科技部火炬中心创新型产业集群试点（培育）。

项目前期工作

已完成选址规划。

项目建设内容

项目规划用地总规模约120亩，规划建筑面积约10万平方米，建设内容包括产业标准厂房、定制厂房、科创中心、综合服务中心、人才公寓等设施。

项目投资额及效益分析

项目总投资约5亿元，项目全部建成投产后，预计可实现年产值6亿元以上，税收约2000万元以上。

项目合作方式

独资或合资。

招商需求

重点引进精密机械、新能源装备、高端机电装备等领域企业。

项目联系单位及联系方式

常德高新区招商合作局
李鹏：17377967968

项目发布

鼎城产城融合示范基地项目



项目建设背景

为响应2025年中央城市工作会议精神，立足桥南工业园升级改造需求，以产城融合为导向，通过“以产促城、以城兴产”互动机制，提升江南城区产业动能和城市综合承载力，推动区域高质量发展。

项目前期工作

已完成不动产权证书、建设用地规划许可证获取及施工设计方案；计划2026年1月启动第8、9栋厂房、食堂及配套设施建设，2026年6月投入使用。

项目建设内容

项目总占地约154.87亩，总建筑面积约16.36万平方米，建设内容包括9栋标准化厂房、1栋检测研发中心、1栋食堂及地下停车场等配套设施，满足企业生产、研发及生活需求。

项目投资额及效益分析

项目总投资约6.59亿元。项目建成后，预计可吸引约30家企业入驻，年产值4亿元，税收1000万元以上。

项目合作方式

厂房租赁、合资合作。

招商需求

重点引进轻工纺织加工、电子组装（智能穿戴设备）、精密零件制造等劳动密集型企业，发展目标为“三个一”：一类工业用地、每层用工100人以上、每栋年税收100万元。

项目联系单位及联系方式

鼎城区招商促进事务中心
曹学铭：18273688830

项目发布

桥南小微企业园项目



项目建设背景

桥南工业园占地近1500亩，是常德市最早建立的园区之一,现有企业70余家，主要从事轻工纺织、食品加工和机械制造等产业，根据鼎城区委区政府“保园区、稳企业、优业态、促提质”的发展思路，破解小微企业分布散、落地难，集聚效应弱等难题，规划建设小微企业园。

项目前期工作

项目已完成规划选址、拆迁等工作。

项目建设内容

项目选址在桥南工业园，总用地面积约13亩，土地性质为工业用地，土地通过招拍挂方式取得，布局食品加工、轻工纺织等产业。拟招引在轻工业领域具有强大的综合实力企业，借助企业在产业中的强大的凝聚力号召力，在自身企业入驻且占主导的前提下，通过厂房租售等方式引进同类企业的集聚，实现整个产业链的打造和完善。

项目投资额及效益分析

项目总投资3亿元，预计年产值1.5亿元，年税收500万元以上。

项目合作方式

独资或合资。

招商需求

重点引进轻工纺织、食品加工、工程机械生产型龙头企业及相关配套企业。

项目联系单位及联系方式

鼎城区招商促进事务中心
喻刚：13875081953

项目发布

鼎城竹文化生态经济产业园项目



项目建设背景

2023年国家发改委印发《加快“以竹代塑”发展三年行动计划》提出我国将在2025年初步建立“以竹代塑”产业体系。2023年湖南省出台了《关于加快竹产业高质量发展的意见》，明确提出到2028年培育规模以上竹产业龙头企业150家，并形成一个链条紧密、三产融合、科技支撑、优质高效、生态安全的竹产业高质量发展体系。2025年省委一号文明确推进“以竹代塑”“以竹代木加快竹产业高质量发展县及园区建设。鼎城区现有20万亩竹林2024年全区林业总产值约40亿元，竹产业产值约1.7亿元，竹产业产业在促进农民增收、农业增效和维护生态平衡中发挥了重要作用。此外，鼎城周边50公里范围内还有桃源、益阳市安化县、怀化市沅陵县、张家界市慈利县、其中安化县105万亩、沅陵县20万亩、慈利县10万亩、鼎城周边50公里范围内竹林总面积达200余万亩，年可产竹材100万吨。

项目前期工作

已初步完成规划选址。

项目建设内容

项目拟选址花岩溪镇、尧天坪镇、黄土店镇等区域，规划用地约60亩，规划建设竹源饲料加工、竹叶黄酮生物提取、竹纤维产品研发生产、竹缠绕复合材料相关产品的研发、生产等产业集群的循环经济产业园集群，整合现有竹木产业规模企业为产业链核心上下游企业，拟引进有竹木加工及运营的企业建设并经营。

项目投资额及效益分析

总投资2亿元，预计年产值将达到6000万元，年税收200万元。

项目合作方式

独资。

招商需求

重点引进现代农业、轻工业、竹木加工相关配套企业。

项目联系单位及联系方式

鼎城区招商促进事务中心
喻刚：13875081953

项目发布

鼎城区智慧物流园项目



项目建设背景

在新发展环境下,物流是促进经济发展的核心产业,也是促进产业发展的纽带。随着信息、科技的发展,2025年常德新增为服务型国家级物流园枢纽,现代物流业面临产业升级带来的机遇和挑战。现代信息技术,智能化理念,大数据操作等科技要素融入到物流中,打造集信息化、智能化、规模化、集约化的零碳物流基地既是大势所趋,也符合国家政策支持方向。鼎城地处长株城市群、武汉城市圈、成渝都市圈三大经济体交汇之地,是联通三大经济体的重要枢纽,也是东南沿海发达地区产业向中、西部转移的黄金地段,环抱常德市城区,坐拥2条水运、6条高速、2条铁路、2条高铁和1个4D机场的水陆空立体交通网络。商贸活跃,贸易往来频繁,物流需求大。

项目前期工作

项目已完成规划选址。

项目建设内容

项目选址鼎城区阳明湖板块西南区域,规划用地约500亩。建设专业物流园、电商配送产业园、品商超配送园、生鲜配送园、农资配送园、医药物流配送园、家电配送园、小微企业园等无污染的大型物流产业园。拟引进有实力,具备智慧物流产业园开发经验的企业也可分割分块建设。

项目投资额及效益分析

总投资5亿元。项目建成运营后,预计年产值1亿元。

项目合作方式

独资或合资。

招商需求

重点引进智慧物流、数字产业相关配套企业。

项目联系单位及联系方式

鼎城区招商促进事务中心
喻刚: 13875081953

项目发布

乡村振兴一二三产业示范园项目



项目建设背景

农村产业融合不仅指产业链相通,而且包括价值链的相乘和供应链的相融。农村一二三产业融合能够从价值链上进一步优化整合产业形态,实现价值的大幅增值。通过将一二三产业有机融合,在农业产业化的基础上衍生和发展出多种新业态,是“种养加”“贸工农”“产加销”各因素糅合、发酵、提升后培育出的新“基因”的组合。

项目前期工作

已完成规划选址。

项目建设内容

项目选址鼎城区相关乡镇和桥南工业园,主要建设蔬果种植、标准化家禽、水产品养殖基地、饲料加工、农产品加工、有机肥生产、研发中心、检测中心、电商平台、销售门店等。

项目投资额及效益分析

项目总投资4亿,预计年产值3亿元,可上缴税收1000万元以上。

项目合作方式

合作或独资

招商需求

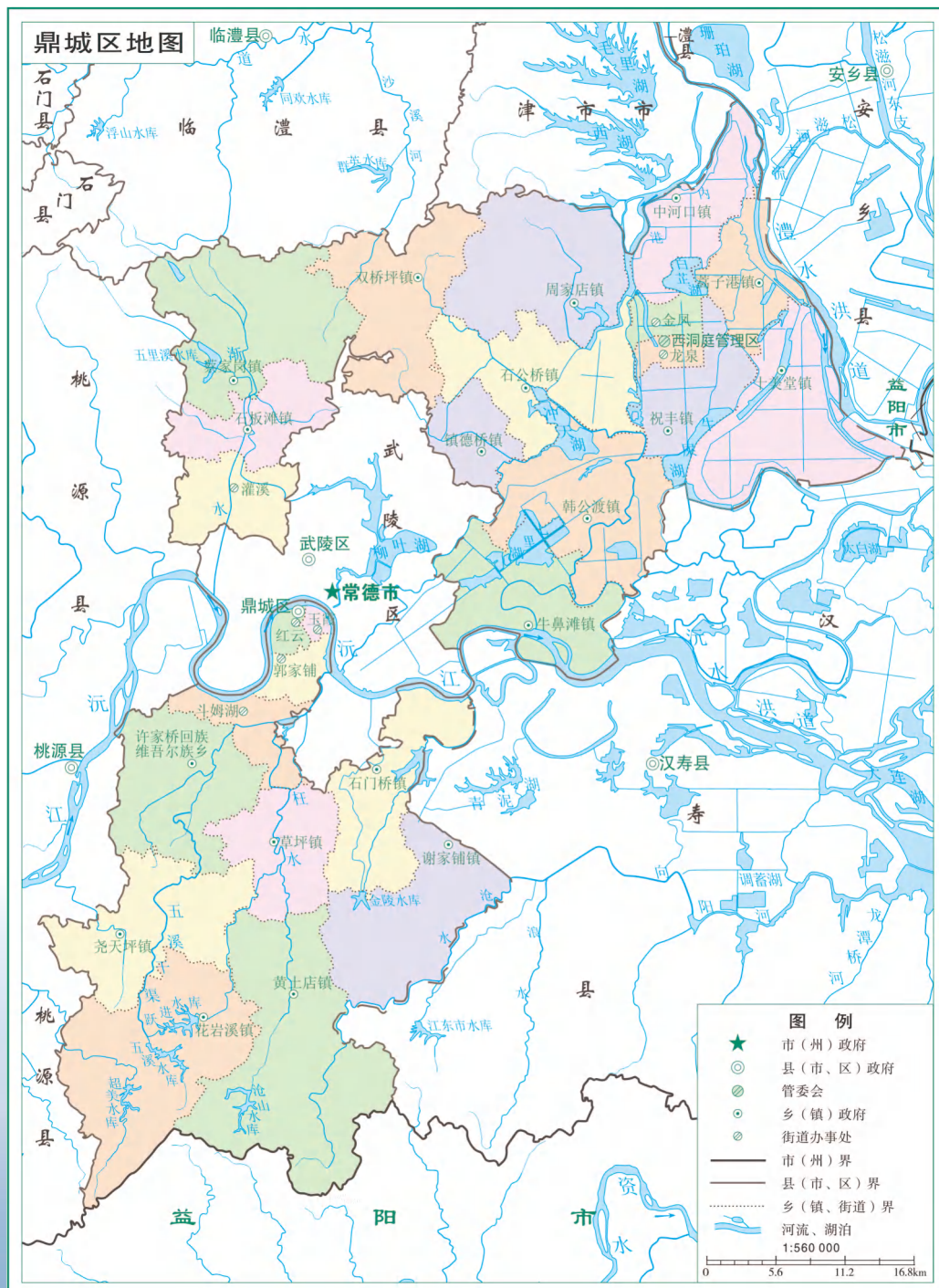
拟引进有相关资源资质的企业进行开发。

项目联系单位及联系方式

鼎城区招商促进事务中心
喻刚: 13875081953

区域划分

鼎城区区域划分图



鼎城区（常德高新区）政策清单

序号	政策名称	申报条件	资金额度（万元）	等级	备注
1	专精特新“小巨人”企业	上年度营业收入总额在1亿元以上的企业，研发费占营业收入3%-6%，两项专利。	20	国家	
2	重点“小巨人”企业	有“三新”、“一强”推进计划（强化产业链配套能力、打造新动能、攻坚新技术、开发新产品）	600（分三年到位）	国家	
3	制造业单项冠军企业	产品（生产性服务）市场占有率位居全球前5位、全国前3位，或者全国前3位、全省第1位；近3年平均主营业务收入须达到4亿元及以上。	100	国家	
4	绿色工厂	依法注册制造企业，近三年无事故，达绿色工厂评价标准。	50	国家	
5	出口退税	货物报关离境，收汇并确认收入。	退还出口环节增值税、消费税	国家	
6	增值税留抵退税	制造业企业，符合留抵退税条件。	按月申请退还留抵税额	国家	
7	高新技术企业所得税优惠	高新技术企业资格有效。	减按15%税率征收企业所得税	国家	税率25%
8	研发费用加计扣除	准确归集研发费用。	按实际发生额100%加计扣除	国家	
9	先进制造业增值税加计抵减	制造业销售额占比超50%的一般纳税人。	按进项税额加计5%抵减应纳税额	国家	
10	固定资产一次性扣除	单位价值不超过500万元的设备器具。	可一次性税前扣除	国家	鼓励更新设备
11	环保专用设备投资抵免	购置符合目录的环保设备并实际使用。	按投资额10%抵免应纳税额	国家	
12	技术转让所得税减免	符合条件的技术转让所得。	500万以内免征，超过部分减半征收	国家	
13	职工教育经费税前扣除提高	高新技术企业。	按工资总额8%税前扣除	国家	一般企业2.5%
14	湖南省中小企业发展专项资金	原则上是上年认定的湖南省专精特新中小企业，主要设备投入发票500万元以上。	30-40	省级	
15	制造业关键产品“揭榜挂帅”项目奖励	关键产品(技术)攻关类项目，重大成果转化类项目。	不超过2000	省级	
16	重点产业类项目	2023年1月1日以来设备总投资不低于2000万元。项目已完成设备投资占项目设备总投资比例不低于60%。	100-300	省级	
17	重点新材料首批次应用示范企业	率先批量使用生产企业所生产的产品，并与生产企业开展长期稳定的研发。	100	省级	
18	首版次软件产品项目奖励	产品通过由中国合格评定国家认可委员会(CNAS)认可、省级及以上市场监督管理局(CMA)认定的检验检测机构的检测。	100	省级	
19	数字化转型贯标获证企业奖励	企业2023年度营业收入达到2000万元以上。	20	省级	
20	境外重点展会补贴	省内企业以实地参展、代参展的形式参加《目录》内重点展会。	不超过8	省级	
21	关于促进跨境电商高质量发展的若干措施	1.在湖南省内注册的跨境电商企业； 2.企业拥有自主品牌或正在培育自主品牌； 3.其他相应标准。	不超过100	省级	
22	高质量建设中非经贸深度合作先行区的若干政策措施	1.企业在非洲建设公共海外仓等； 2.自非进口农矿产品，保障国内发展需； 3.其他相应条件。	不超过1000	省级	

相关政策

鼎城区（常德高新区）政策清单

序号	政策名称	申报条件	资金额度（万元）	等级	备注
23	2025年外贸稳增长资金项目	1.支持企业参加各类展会； 2.支持“跨境电商+海外仓”发展； 3.支持高质量发展服务贸易； 4.提升加工贸易发展水平支持方式和标准。	不超过100	省级	
24	省研发财政奖补	较上年度研发费用税前加计扣除增幅部分的12%予以奖补。	首次申报奖补最高1000万元	省级	
25	常德市工业项目扶持专项资金专精特新培育专项	新增设备投资额达到300万元以上，且纳税在10万元以上。	不超过30	市级	
26	产业精英人才一次性创新创业补贴	1.采取年薪制、协议工资制或项目工资制等方式引进产业精英人才； 2.开展创新创业工作，对产业发展有较大贡献、带来较大经济社会效益； 3.其他。	最高500万元，最低50万元	市级	
27	高学历人才、高级职称人才、高技能人才工作和生活及购房补贴	1.全日制博士研究生、硕士研究生、“双一流”高校大学本科生； 2.副高级级以上职称人员； 3.高级工及以上职业技能等级人员； 4.与用人单位签订3年以上劳动合同，且在常德市缴纳1年以上社会养老保险费。	1.工作和生活补贴最高5000元/月，最低1000元/月； 2.购房补贴最高20万元，最低3万元。	市级	
28	优秀职业经理人一次性补助	1.企业外聘优秀职业经理人； 2.其他。	1.职业经理人：最高30万元/人/年； 2.企业：20万元/人—10万元/人补助。	市级	
29	创新创业研发领军人才补贴	与企业签约指导服务一定年限，有重大发明和重大技术创新，对重点产业发展具有重大促进作用，经济社会效益显著的科技创新创业专家。	最高200万元，最低100万元	市级	
30	院士（博士）引进经费支持	建设院士（专家）工作站、博士后科研工作（流动）站。	最高100万元，最低30万元	市级	
31	人才引进工作和生活补贴	1.规模以上装备制造业企业新引进的全日制本科生； 2.新引进的35岁以下的全日制专科生及从事技能岗位的中级工； 3.与用人单位签订3年及以上劳动合同（聘用合同），签订合同前2年内未在我市缴纳社会保险费，签订合同后在我市以单位名义缴纳1年以上社会保险费。	1000元/月；500元/月	市级	
32	高技能人才一次性奖励	新获得中华技能大奖、全国技术能手及相当层次奖项的高技能人才。	10万元	市级	
33	职称、技能等级提升一次性奖励	1.新获得正高级职称、副高级职称的职工； 2.从事技能岗位且新获得高级技师、技师职业资格证或技能等级证的职工。	最高1万元，最低2000元	市级	
34	突出贡献人才奖励	1.在常德市登记注册、缴纳税收的先进制造业企业； 2.在税收贡献、产业投资、上市融资、科技创新等方面符合相应政策条件的，按不同标准获得相应“突出贡献人才”推荐名额； 3.对获评的“突出贡献人才”，每人一次性发放20万元奖金，并发放“常德人才绿卡”。	20万元	市级	
35	新增规模工业企业	首次入规工业企业给予奖励。	8	市级 区级	



投资成本

水价

项目	居民生活用水		
阶梯	第一阶梯 用水量 ≤18m³/月	第二阶梯 用水量 ≤18m³/月	第三阶梯 用水量 ≤18m³/月
供水价格	2.32元/m³	3.48元/m³	6.96元/m³
污水处理费	0.95元/m³	0.95元/m³	0.95元/m³
水价合计	3.27元/m³	4.43元/m³	7.91元/m³

项目	非居民用水	特种行业用水
供水价格	3.48元/m³	9.28元/m³
污水处理费	1.4元/m³	1.4元/m³
终端水价	4.88元/m³	10.68元/m³

天然气价格

用气分类	居民用气	非居民用气
一阶梯 年用390m³以内	3.245元/m³	4.043元/m³
二阶梯 年用390-600m³	3.894元/m³	
三阶梯 年用600m³以上	4.868元/m³	

电价

用电分类	工商业用电 - 两部制			
电压等级	≥220kv	110kv	35kv	1-10kv
平时段电价	0.63682	0.66202	0.69102	0.72102
尖峰时段	-	-	-	-
高峰时段	0.99116	1.03148	1.07788	1.12588
低谷时段	0.28248	0.29256	0.30416	0.31616
最大需量	30.6	30.6	33.8	33.8
变压器容量	19.1	19.1	21.1	21.1

蒸汽价格

蒸汽价格	387元/蒸吨
------	---------

用电分类	工商业用电 - 单一制			
电压等级	≥110kv	35kv	1-10kv	<1kv
平时段电价	0.74742	0.76742	0.78742	0.80742
尖峰时段	-	-	-	-
高峰时段	1.16812	1.20012	1.23212	1.26412
低谷时段	0.32672	0.33472	0.34272	0.35072
最大需量	-	-	-	-
变压器容量	-	-	-	-

单位：元/千瓦时、元/千瓦·月、元/千伏安·月

厂房租金价格

厂房类型	楼层	租金价格
四层标准化厂房	1楼	10元/m²·月
	2楼	8元/m²·月
	3楼	6元/m²·月
	4楼	5元/m²·月
六层标准化厂房	1楼	10元/m²·月
	2楼	8元/m²·月
	3楼	6元/m²·月
	4楼	6元/m²·月
	5楼	6元/m²·月
钢构厂房	6楼	5元/m²·月
	1楼	12元/m²·月

人工成本

序号	类别	平均月薪（元）
1	管理人员	4800
2	技术工人	6200
3	生产普工	3300

高新区工业用地挂牌价

工业用地挂牌价	30年土地使用权	50年土地使用权
灌溪园区	17-19万元/亩	27-29万元/亩
石板滩园区	16-18万元/亩	26-28万元/亩



服务机构

单位名称	地 址	电 话	邮 箱
鼎城区委组织部 人才办	常德市鼎城区金霞路 第二工人文化宫	0736-7382886	dczzbgbeb@163.com
常德市鼎城区人社局	常德市鼎城区 临沅路31号	0736-7375900	dcldbzxx@163.com
常德市鼎城区商务局	常德市鼎城区 临沅路408号	0736-2752610	dcswj@126.com
常德市鼎城区 招商促进事务中心	常德市鼎城区 临沅路248号	0736-7509996	79815793@qq.com
常德高新区 招商合作局	常德市鼎城区 富窑路1号	0736-7529111	752503156@qq.com
常德市鼎城区 发展和改革局	常德市鼎城区 隆阳路216号	0736-2761501	514094225@qq.com
常德市 生态环境局鼎城分局	常德市鼎城区 武陵镇花溪路521号	0736-7385959	dcsthjj@163.com
常德市鼎城区 自然资源局	常德市鼎城区 临沅路397号	0736-7821000	dcgt000@163.com
常德高新控股 集团有限公司	常德市鼎城区金霞路 朗泰尚象郡1号楼	0736-7355018	496401441@qq.com
常德市鼎城区 人民政府政务中心	常德市鼎城区 桥南市场东区5楼	0736-7829668	dcqzfwzxx163@qq.com



鼎城区（常德高新区）数智招商平台