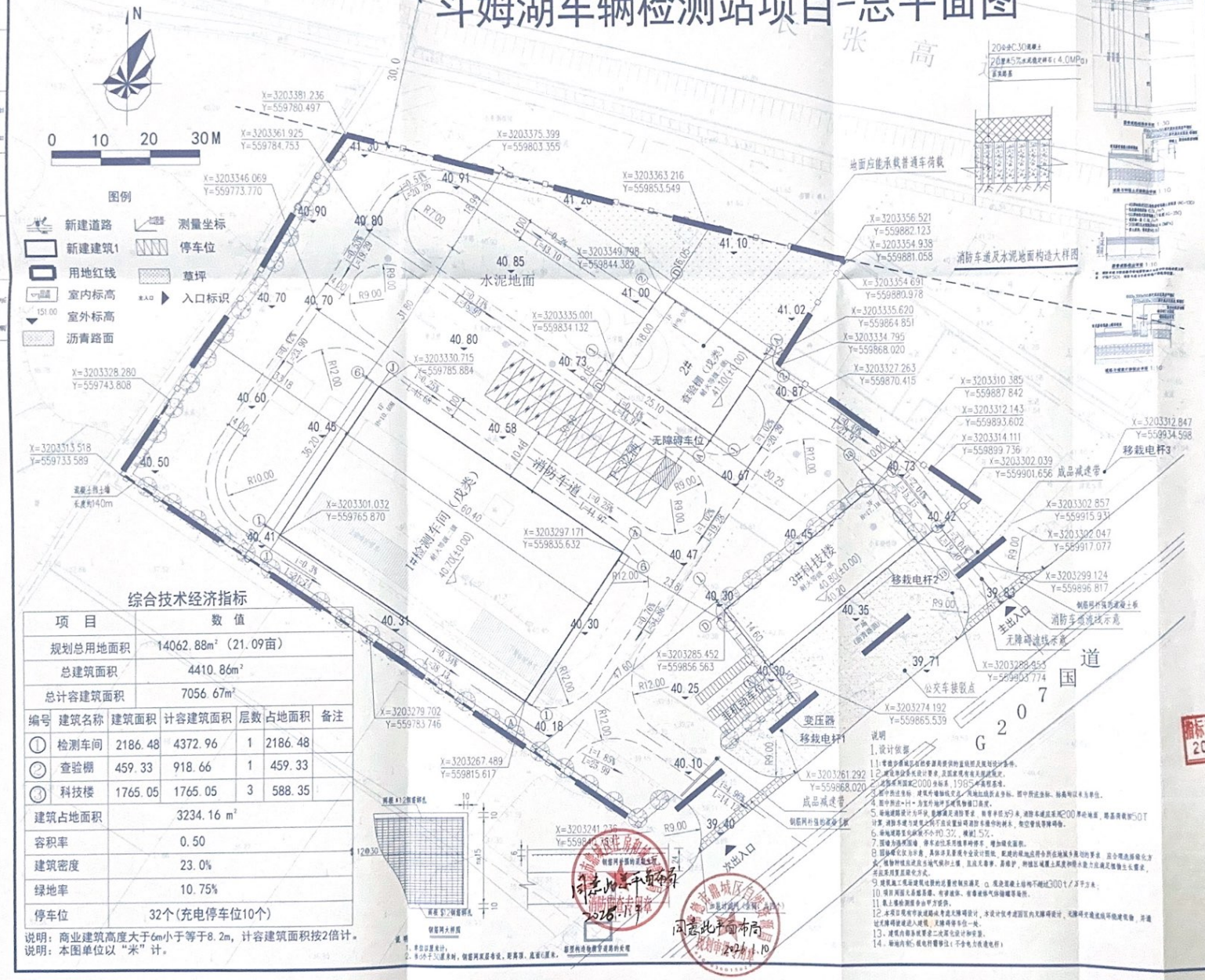
斗姆湖车辆检测站项目-总平面图



综合技术经济指标

项目	数值
规划总用地面积	14062.88m²（21.09亩）
总建筑面积	4410.86m²
总计容建筑面积	7056.67m²

编号	建筑名称	建筑面积	计容建筑面积	层数	占地面积	备注
①	检测车间	2186.48	4372.96	1	2186.48	
②	查验棚	459.33	918.66	1	459.33	
③	科技楼	1765.05	1765.05	3	588.35	
建筑占地面积		3234.16 m²				
容积率		0.50				
建筑密度		23.0%				
绿地率		10.75%				
停车位		32个(充电停车位10个)				

说明：商业建筑高度大于6m小于等于8.2m，计容建筑面积按2倍计。
说明：本图单位以“米”计。

说明

1. 设计依据
1.1. 有建设单位提供的总图资料及现场踏勘及规划设计条件。
1.2. 建筑物设计满足设计要求，及国家现有有关规范规定。
1.3. 坐标采用国家2000坐标系，1985高程系统。
1.4. 图中所注坐标，建筑外墙轴线定位，地上结构柱点定位坐标。图中所注坐标、标高均以米为单位。
1.5. 图中所注±0.00，与室外地坪实测相对应的绝对标高，物管处填写。
1.6. 场地道路设计为环状，能满足消防要求，转弯半径9米，消防车道宽度不小于200厚砼地面，路基荷载为50T计算，消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木，电空管线等障碍物。
1.7. 场地道路坡向坡度不小于0.3%，横坡1.5%。
1.8. 图纸不得随意涂改，其他涂改要按专业设计图纸，取建的场地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应避免妨碍气候环境，保护土壤，且应无毒害、易维护，种植区域覆土厚度种植土最大应满足植物生长需求，并应采用雨水回收方式。
1.9. 建筑施工完毕建筑垃圾必须清理干净，不得留在现场。
1.10. 项目周围无易燃易爆、有害废水、有害废气、有噪音等污染源。
1.11. 具上图纸测量参数平方米数。
1.12. 本图只提供平面建筑设计，不含无障碍设计，水设计按市政国家的无障碍设计，无障碍设施应符合建筑设计，并通过无障碍设施进入建筑，无障碍设施应独立一处。
1.13. 建筑内部各项要求二次深化设计要求。
1.14. 场地内部：建筑物覆盖区（不含电力设施处外）

市自然资源和规划局
市政府市容市容局
同意此平面布局
2026.1.9

同意此平面布局
2026.1.10

设计单位：

建筑工程设计（甲级）编号：A143004274
城乡规划编制（甲级）编号：2143020060
市政道路设计（乙级）编号：A243004271
市政桥梁设计（乙级）编号：A243004271

备注：

图纸专用章：

常德设计咨询集团有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级专业设计文件专用章
证书编号：A143004274

注册执业章：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 陈瑞琪
注册号 4300427-011
有效期至 2026年06月

建设单位：

常德瑞通机动车检测有限公司

工程名称：

斗姆湖车辆检测站项目

招标已复核，详见编号为2025DC29的招标书

斗姆湖车辆检测站项目总平面图

审定	蒋建兵	
项目负责人	陈瑞琪	陈瑞琪
项目主持人	杨拓	
审核	邓静	邓静
专业负责人	陈瑞琪	陈瑞琪
校对	曾松松	
设计	全剑锋	全剑锋

阶段	施工图	设计号	2025-3027
图号	建施-00	日期	2025-10

（本图版权属我公司所有，不得无权使用）