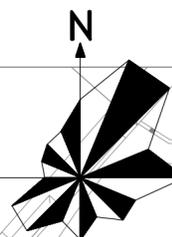


富豪新城总平面布置图



1:300

主要技术经济指标

序号	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	764.82	约合1.15亩
2	总建筑面积	m ²	2452.06	
其中				
	住宅建筑面积	m ²	2040.53	计容
	室内停车建筑面积	m ²	405.04	计容
	设备用房建筑面积	m ²	6.49	不计容
3	计容总建筑面积	m ²	2445.57	·30.32
4	建筑占地面积	m ²	428.245	
5	建筑密度	%	56%	
6	容积率		3.198	
7	绿地率	%	10	含屋顶绿化
8	总户数	户	20	
9	停车位	个	15	
其中				
	室外停车位	个	1	
	室内充电桩停车位	个	5	·30.42
	其余室内停车位	个	9	

道路中心线坐标表

点号	X	Y	边长
J1	603327.2192	30.99	0.34
J2	603342.9918	0.98	0.12
J3	603342.7668	0.98	2.25
J4	603343.4893	0.12	1.80
J5	603347.2607	2.25	23.25
J6	603345.7408	1.80	6.38
J7	603347.0660	23.25	10.69
J8	603331.1052	6.38	0.85
J9	603326.5287	10.69	15.83
J10	603331.4559	0.85	0.54
J11	6033143	15.83	0.54
J12	603305.9192	0.54	28.83
J13	603330	28.83	1.72
J14	603305.6893	1.72	1.59
J15	3238829.4498	603324.8172	1.59
J1	3238832.1146	603327.2192	

S=919.1 平方米 合1.379亩

该建筑耐火等级:二级,此墙为防火墙,屋面无天窗,屋顶的耐火极限不低于1.0h

该建筑耐火等级:二级,此墙为防火墙,屋面无天窗,屋顶的耐火极限不低于1.0h

设计说明:

- 设计依据:关于本地块由常德市规划局划定的规划设计红线图;规划选址意见;设计要点;建设方提出的相关设计要求;国家现行规范、规定;
- 尺寸单位:总平面图尺寸及标高均以米(m)为单位;
- 本工程采用常德市德山独立坐标系,标高采用黄海高程;
- 建筑物定位坐标为建筑外墙交点定位坐标;
- 本图道路定位系指道路中心线及其交点,图中未标明道路转弯半径均为6.0m;
- 图中绿化景观仅为示意,具体详见相关绿化景观设计图纸;
- 消防扑救场地内不得设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;消防车道、回车场和登高操作场地均应采用透水混凝土地面,且承载不低于35吨(单多层)。
- 透水混凝土地面做法:
 - 路基碾压压实(压实度≥92%)
 - 150mm厚级配碎石
 - 200mm厚多孔隙水泥稳定碎石
 - 180mm厚C30透水水泥混凝土面层
- 本项目绿色建筑已按相关规定要求进行设计,生活垃圾收集点的垃圾应分类收集;
- 本图需由设计院签字盖章后经相关部门审批、审查合格后方可实施。

新建建筑施工现场建筑垃圾的总量应符合一下要求:
 1、砖混结构不超过400t/万平方米;
 2、现浇混凝土结构不超过300t/万平方米;
 3、装配式建筑不超过200t/万平方米。

土方工程平衡表

序号	项目	土方量 (m ³)	挖方	填方
1	场地平整	229	229	
2	室内地坪填土和地下建筑物、构筑物挖土、房屋及构筑物基础	330		330
3	道路、管线地沟、排水沟	51		51
4	土方覆盖	20		20
5	合计	630	630	

常德市鼎城区测绘队

2000 国家大地坐标系
 1985 国家高程基准,等高距为1米
 2017 年版图示
 2025年3月数字化制图

常德市城镇建筑规划设计有限公司
 Changde City Architectural & Planning Design Co.Ltd

建设单位:常德市鑫富豪房产开发有限公司
 工程名称:富豪新城

项目负责人: 陈斌	证书编号: A243005063
设计: 陈斌	校对: 陈斌
制图: 陈斌	审核: 陈斌
	审定: 陈斌

设计号	
图别	方案
图号	总01
日期	2026.3

地址:常德市常德大道居和嘉美广场 联系电话:0736-7222970