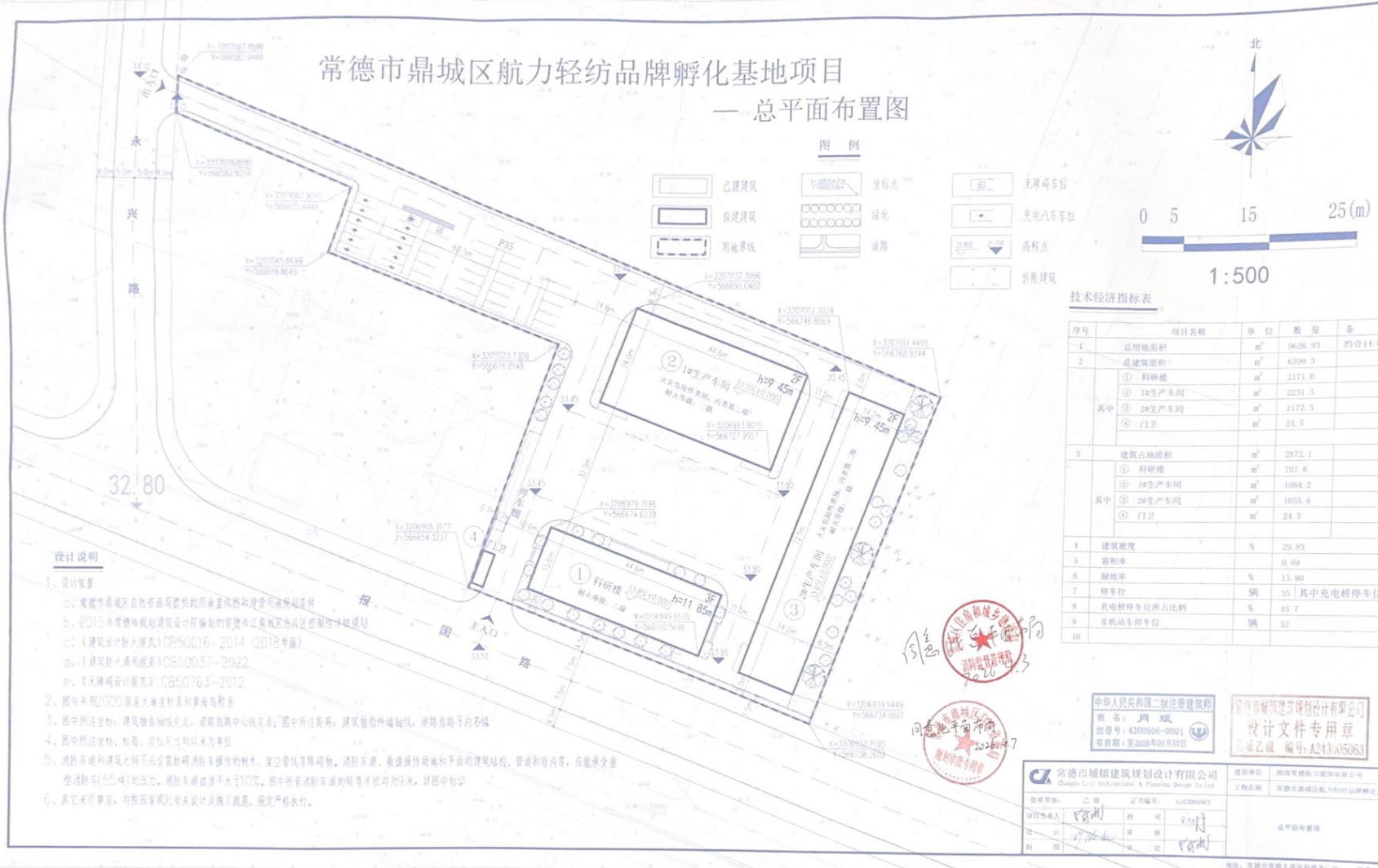
常德市鼎城区航力轻纺品牌孵化基地项目

—总平面布置图



技术经济指标表

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m^2	9626.93	约合14.04亩
2	总建筑面积	m^2	6599.3	
	其中 ① 科研楼	m^2	2171.0	
	其中 ② 1#生产车间	m^2	2231.3	
	其中 ③ 2#生产车间	m^2	2172.3	
	其中 ④ 门卫	m^2	24.5	
3	建筑占地面积	m^2	2872.1	
	其中 ① 科研楼	m^2	707.8	
	其中 ② 1#生产车间	m^2	1084.2	
	其中 ③ 2#生产车间	m^2	1055.6	
	其中 ④ 门卫	m^2	24.5	
4	建筑密度	%	29.83	
5	容积率		0.69	
6	绿地率	%	15.90	
7	停车位	辆	35	其中充电桩停车位12
8	充电桩停车位所占比例	%	45.7	
9	非机动车停车位	辆	52	
10				

设计说明

1、设计依据

a、常德市鼎城区自然资源局提供的用地红线图和建设用地标准条件

b、2015年常德市规划建设设计研究院制的常德市江南城区东风区控制性详细规划

c、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

d、《建筑防火通用规范》GB50037-2022

e、《无障碍设计规范》GB50763-2012

2、图中采用2000国家大地坐标系和黄海高程系

3、图中所注坐标：建筑物指轴线交点，道路指路中心线交点；图中所注距离：建筑物指外墙轴线，道路指路牙内石缘

4、图中所注坐标、标高、定位尺寸均以米为单位

5、消防车道和建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道、救援操作场地和下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车(55吨)的压力。消防车道坡度不大于10%。图中所有消防车道的转弯半径均为9米，详图中标识

6、其它未尽事宜，均按国家现行有关设计及施工规范、规定严格执行。

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：肖斌
注册号：4300506-0001
有效期：至2026年06月30日

常德市城镇建筑规划设计有限公司
设计文件专用章
资质乙级 编号：A243(X)050063

常德市城镇建筑规划设计有限公司
Changde City Architectural & Planning Design Co.Ltd

资质等级：	乙级	证书编号：	A243(X)050063
设计负责人		校 对	
专 业		审 核	
制 图		审 定	

建设单位	湖南常德航力轻纺有限公司
工程名称	常德市鼎城区航力轻纺品牌孵化基地项目
总平面布置图	设计号 / 图 别 方案 / 图 号 01 / 日 期 2026.03

地址：常德市常德大道民和商业广场 联系电话：0736-7222970