

湖南善卷建筑设计有限公司

■ 建筑设计：乙级  
■ 市政设计：乙级

审定	蒋成名
APPROVED	
审核	袁义茗
IDENTIFIED	
项目负责人	熊海利
PROJECT LEADER	
专业负责人	熊海利
CHIEF	
校对	熊海利
CHECKED	
设计	李佳桐
DESIGNED	
制图	李佳桐
DRAWN	
建设单位/CLIENT:	常德市鼎城区灌溪镇中学

项目名称/PROJECT:

常德市鼎城区灌溪镇中学小学部教学楼

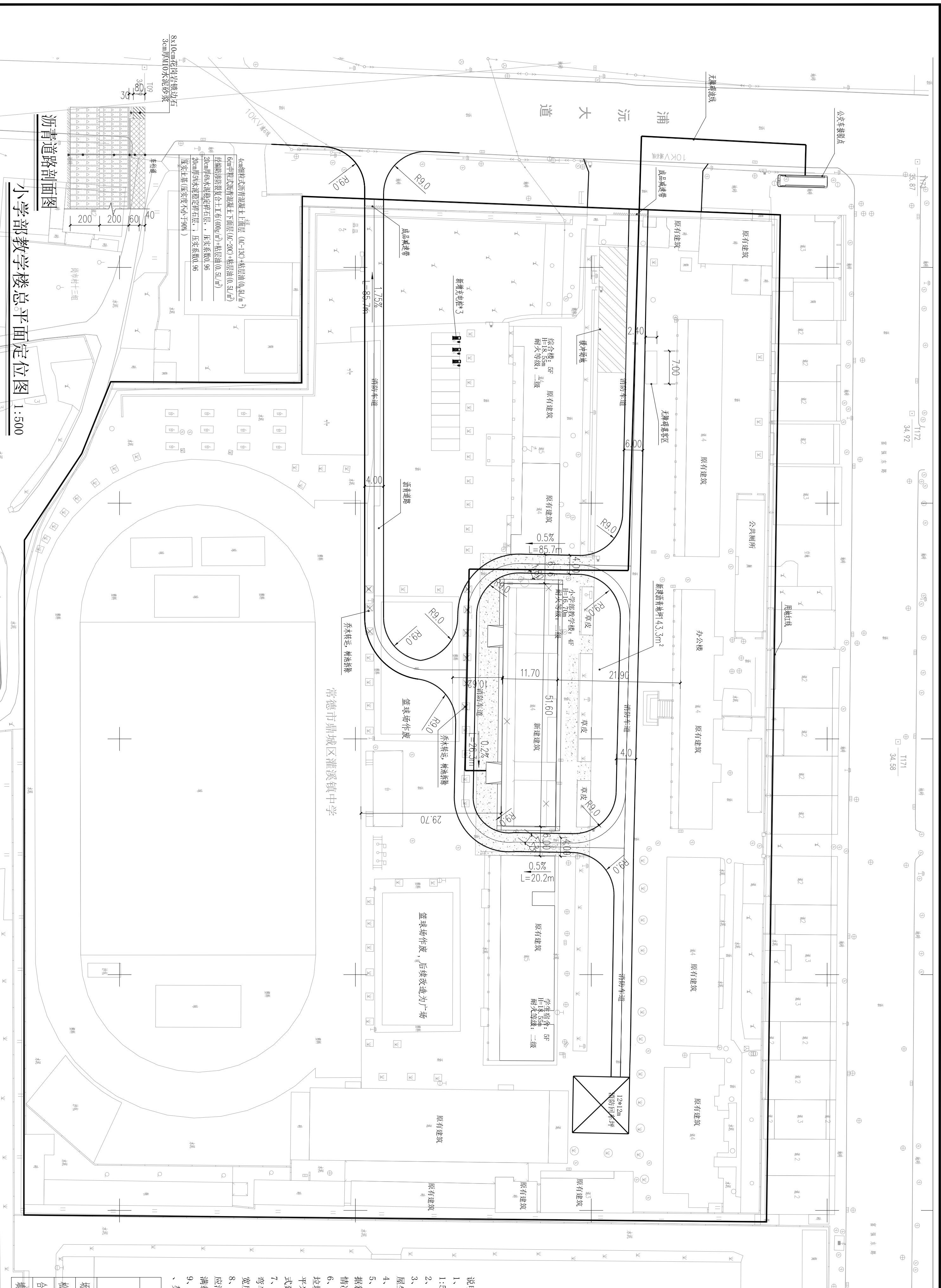
图纸名称/TITLE:

小学部教学楼总平面定位图

设计号/DESIGNED NO.:	2025-
设计阶段/STATUS:	施工图
专业/DISCIPLINE:	建筑
比例/SCALE:	1:500 规格 A2
出图日期/DATE:	2025.11
图号/DRAWING NO.:	ZT-01
设计出图章/DESIGN THE STAMP:	

注册印章/REGISTRAR'S BADGE:

1:500



图例	
	新建建筑
	原有建筑
	拆除建筑
	道路
	室内为标高
	用地红线
	垃圾分类收集点
	公交站点

主要经济技术指标		
序号	项目名称	指标
1	总用地面积	31568.15m <sup>2</sup>
2	建筑基底面积	5082m <sup>2</sup>
3	总建筑面积	13806m <sup>2</sup>
4	计容建筑面积	13806m <sup>2</sup>
	保留建筑面积	13326.61m <sup>2</sup>
	新建小学部教学楼建筑面积	2479.39m <sup>2</sup>
5	容积率	0.50
6	建筑密度	16.1
7	绿化率	30.2%
8	机动车停车位	73个
	其中	配置充电桩停车位 24个, 占比不大于3%

说明

- 设计依据: 国土局划定用地界线, 本图依据数字化制图1:500地形图进行绘制。
- 本图为2000国家大地坐标系和1985国家高程系统。
- 图中用地界线及区内新建房屋采用坐标定位, 新建房屋坐标为外边缘线交点坐标。
- 图中所注建筑高度均指室外地面至檐口高度。
- 图中尺寸, 标高, 坐标均以米为单位, 场内设计标高根据新测绘道路标高为依据, 施工时场内实际标高根据具体情况进行调整。
- 建筑垃圾源头减量实施方案: 新建建筑施工现场建筑垃圾的总量应符合一下要求: a、砖混结构不超过400t/每万平方米, b、现浇混凝土结构不超过300t/每万平方米, c、装配式建筑不超过200t/每万平方米。
- 消防车通道净宽及净高均不小于4m, 坡度不大于10%, 转弯半径(除注明外)均不小于9m, 道路宽度指路缘石内缘宽度。
- 消防车道路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等, 应满足承受消防车满载时压力的要求, 且能承受的消防车满载总重量不低于40吨。
- 消防车与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

土方平衡表

工程名称	土方量(m <sup>3</sup> )		备注
	填方量(+)	挖方量(-)	
场地平整	107.26	15.06	
松土量		0.75	松土系数: 5%
合计	107.26	15.81	
填方多余挖方		91.45	

小学部教学楼总平面定位图 1:500

沥青道路剖面图

