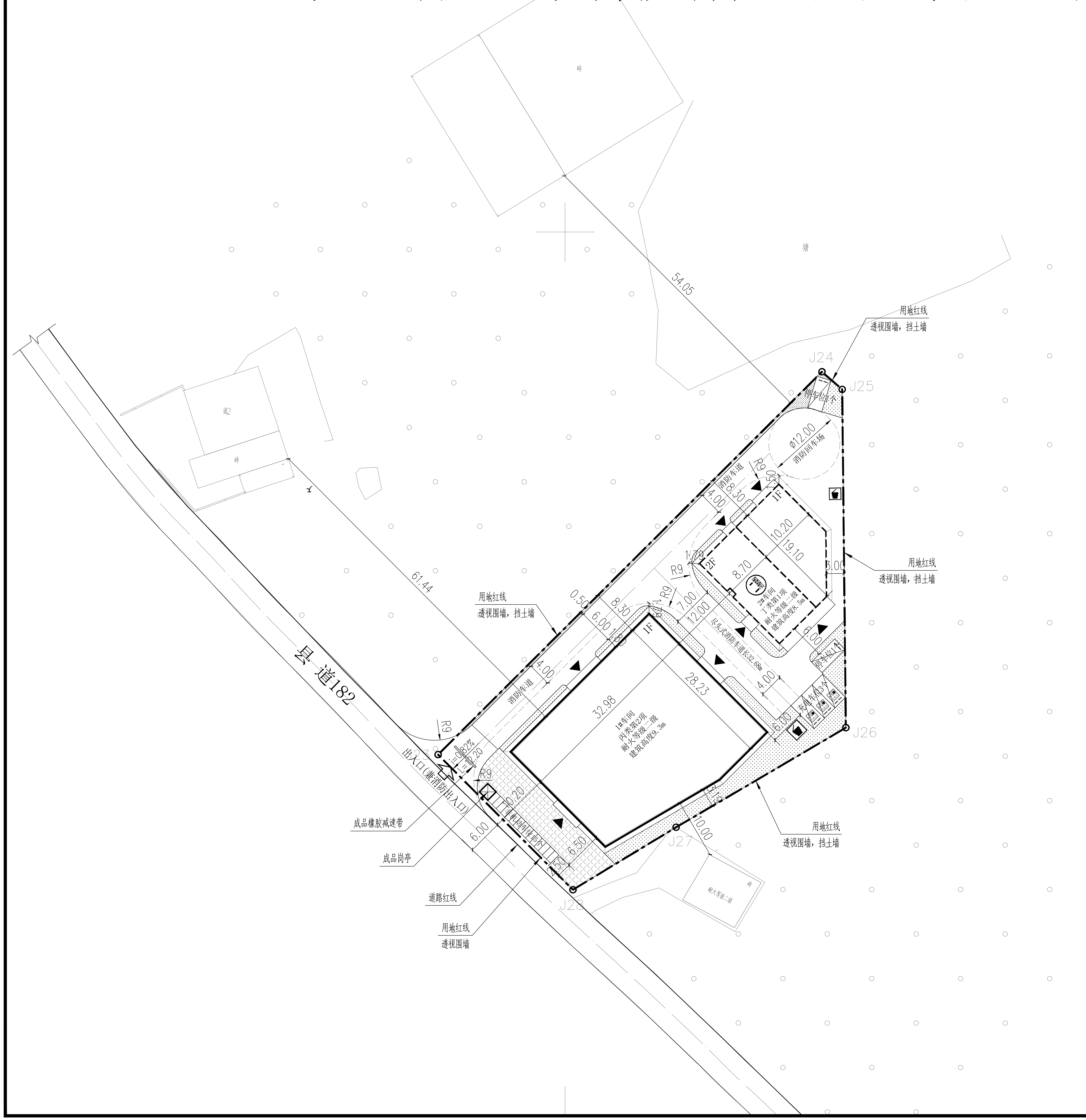
常德海鑫电子科技有限公司地块总平面布置图


用地红线
透视围墙，挡土墙
J24
J25
J26
J27
J28
J23
54.05
61.44
塘
砖
砖
耐火等级二级
Ø12.00
消防回车场
停车位1个
消防车道
R9
4.00
8.30
1F
10.20
19.10
2F
8.70
1.79
3.00
2#车间
丁类第1项
耐火等级二级
建筑高度8.5m
0.50
6.00
1.80
7.00
12.00
尽头式消防车道长32.68m
6.00
停车位1个
4.00
充电车位3个
32.98
28.23
1#车间
丙类第2项
耐火等级二级
建筑高度9.3m
县 道182
i=0.82%
L=12.20
出入口(兼消防出入口)
0.20
非机动车位15个
6.50
2.50
6.00
3.19
10.00
成品橡胶减速带
成品岗亭
道路红线
用地红线
透视围墙

北

1:500

设计说明：

1、市场标识牌详园林景观设计。

2、非机动车停车区做法参12J003 $\frac{2}{F6}$，选透水砖；机动停车场做法参承载路面做法，车位划线选白色热熔涂料（15cm*6cm）。

3、围墙参12J003 $\frac{15}{C3}$，围墙长度223米，栏杆选用锌钢(主要受力杆件壁厚3.5mm，一般杆件2.0mm)。

4、挡土墙设计说明：

a、挡土墙参17J008第82页路肩B型，挡土墙高度4.5-5.5米，选用型号FJB4.5-FJB5.5；

b、相邻台地间高度大于0.7m时，应在挡土墙或坡比大于0.5的护坡顶面加设防护栏杆，防护栏杆净高不小于1.2m，且其最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1.5KN/m；

c、本设计标高以m为单位,其余尺寸以mm为单位；

d、砌体材料: MU40.0块石, M15.0水泥砂浆；

e、施工前应地面排水,保持基坑干燥,以免积水软化地基基础施工完毕应及时回填,夯实；

f、 混凝土垫层为C20；

g、本工程地基承载力特征值暂按160kpa计算,施工单位应在基槽开挖后检测是否达到设计值；基础埋深按实际挖至老土下200调整,基础埋深不小于800；

h、墙体施工应严格按<<砌体工程施工质量验收规范>>(GB50203-2011)第五章进行,应采用铺浆法分皮卧砌,且上下错缝,内外搭接.石块间竖向缝隙应灌浆饱满,灰缝厚度为30mm,严禁采用外面侧立石块中间填心的砌筑方法；

i、回填应待墙身砌体强度达到70%的设计强度方可进行,且必须分层夯实；

j、回填的粘土掺入30%的块石或石渣,分层夯实；

k、泄水孔上下左右交错成梅花状布置,最下一排泄水孔高于地面500.墙顶用1:3水泥砂浆抹成5%的外斜横坡,墙顶栏杆甲方自定,,墙面用1:2水泥砂浆勾缝；

i、本工程挡土墙不考虑车辆荷载；

m、本工程应严格按国家现行建安施工规范和设计图纸施工；

主要经济技术指标

序号	名 称		数 值	单位	备注
1	规划用地面积		3000	平米	4.5亩
2	总建筑面积		1364.56	平米	
	计容建筑面积		2235.03	平米	
	其中	1#车间	870.47×2	平米	工业建筑层高超过8米时，按其建筑面积加倍计容。
		2#车间（二期）	494.09	平米	
3	建筑占地面积		1200.35	平米	
4	容积率		0.75		
5	建筑密度		40.01	%	
6	建筑系数		40.01	%	
7	绿地率		11.75	%	
8	机动停车位（含充电车位3个）		5	个	
9	非机动停车位		15	个	

基本图例

1F	新建建筑	1F	二期规划建筑
▦	硬质地面铺装	⁘	绿 地
═	道 路	▥	非机动车停车位
— · —	用地红线	▨	停车位
⇦	地块出入口	▨	充电停车位
▼	建筑疏散安全出口	▣	垃圾分类收集点

区位图/REGIONAL LOCATION MAP :

湖南善卷建筑设计有限公司
HUNAN SHANJUAN ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
■ 建筑工程设计：乙级
■ 市 政 设 计：乙级

审定 APPROVED	蒋成名	
审核 IDENTIFIED	袁义茗	
项目负责人 PROJECT LEADER	熊海利	
专业负责人 CHIEF	熊海利	
校对 CHECKED	熊海利	
设计 DESIGNED	李利波	
制图 DRAWN	李利波	

建设单位/CLIENT:

常德海鑫电子科技有限公司

项目名称/PROJECT:

图纸名称/TITLE:

总平面布置图

设计号/DESIGNED NO:

设计阶段/STATUS: 方案

专业/DISCIPLINE: 建筑

比例/ SCALE:	1:500	规格	A2

出图日期/DATE: 2026.06

图号/DRAWING NO. 方案

设计出图章/DESIGN THE STAMP:

注册师章/REGISTRAR'S BADGE: