



中佰工程设计集团有限公司

资质等级：建设工程甲级、风景园林乙级
排水工程乙级、给水工程乙级
道路工程乙级、公路乙级

证书编号：A134027598

签章（Signature）：
（出图章盖章处）

（施工图审查专用章盖章处）

项目负责人	林 升	林升
专业负责人	林 升	林升
审 定	林 升	林升
审 核	林 升	林升
校 对	李彦伟	李彦伟
设 计	张云蛟	张云蛟

未加盖施工图设计文件专用章，本图纸视为无效！未加盖施工图设计文件审查专用章，本图纸不得用于工程施工！如有违反上述规定，本设计单位不承担与违反上述规定相关的任何法律责任及经济损失！

建设单位（Construction unit）：

常德市宏欣新材料科技有限公司

工程项目名称（PROJECT）：

宏欣新材料科技公司厂房及配套设施项目

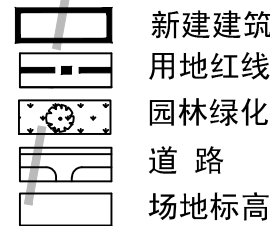
图纸名称（DRAWING TITLE）：

总平面图

工程编号 PROJECT NO			
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图		
专 业 DISCIPLINE	建筑		
日 期 DATE	2026.07	出图比例 SCALE	1:600
图纸编号 DRAWING NO	建总-01	修改编号 REVISION NO	/
图 幅 MAP	A3		

NOTES（备注）：
1. 图纸版权归本单位所有，未经许可不得擅自使用、抄袭及复制本图纸的任何部分。
2. 除列明尺寸外，尺寸量度以实地实物为准。
3. 图纸内容如有遗漏须及时通知相关专业负责人。

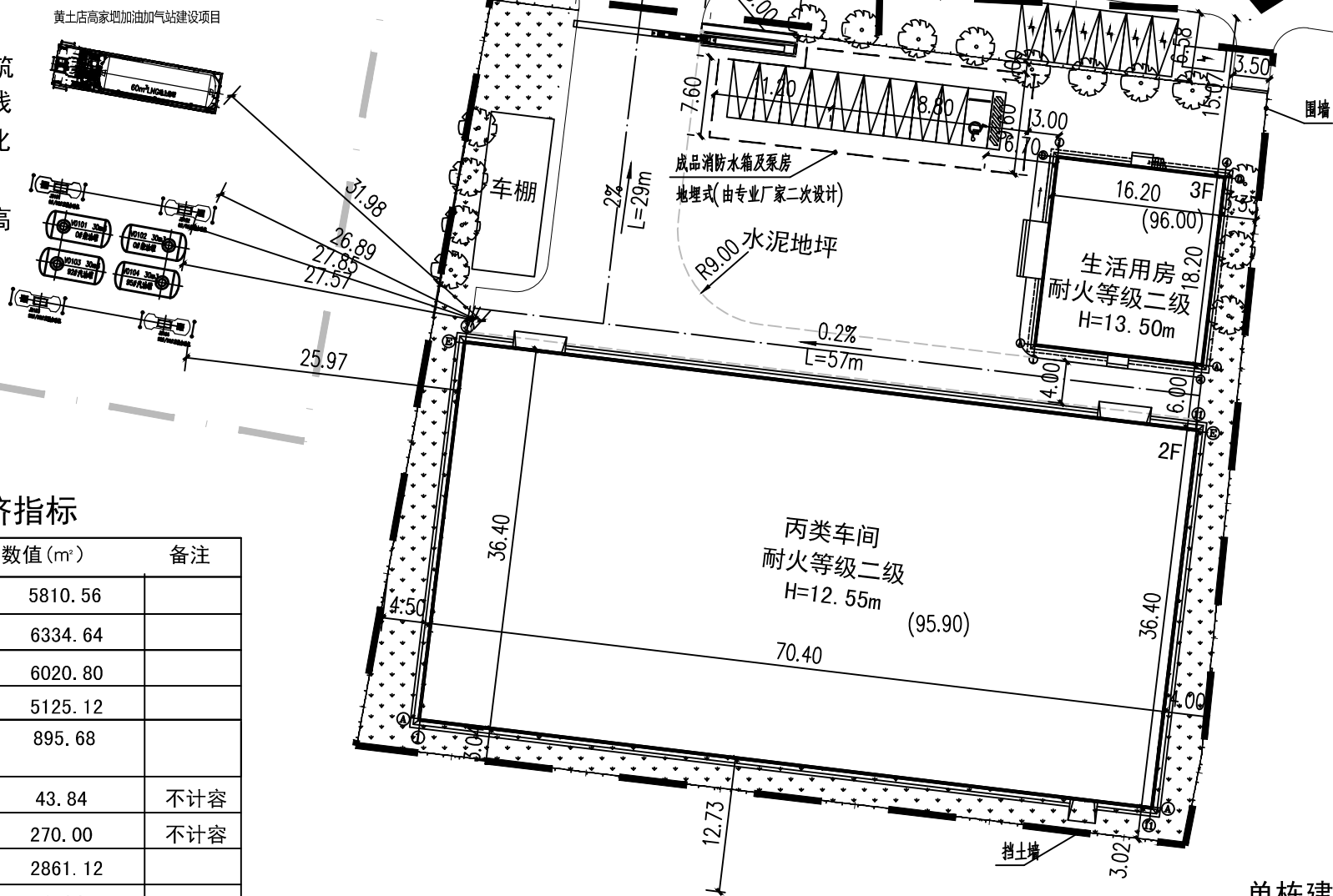
图 例



新建建筑
用地红线
园林绿化
道 路
场地标高

主要技术经济指标

技术经济指标		数值 (m²)	备注
规划总用地面积		5810.56	
总建筑面积		6334.64	
其中	计容总建筑面积	6020.80	
	1#厂房	5125.12	
	2#生活用房 (不含辅助用房)	895.68	
	辅助用房(生活房屋顶)	43.84	不计容
	消防水箱及泵房	270.00	不计容
建筑占地面积		2861.12	
容积率		1.04	0.8-2.0
建筑密度		49.24%	—
建筑系数		49.24%	≥40%
绿地率		5.13%	≤15%
机动车停车泊位（地面）		16辆（含充电车位6个，1个无障碍停车位）	



总平面图 1:600

单栋建筑经济技术指标

名 称	计容建筑面积	不计容建筑面积	建筑面积	占地面积	层数
1#厂房	5125.12 m²	0 m²	5125.12 m²	2562.56 m²	2F
2#生活用房	895.68 m²	43.84 m²	939.52 m²	298.56 m²	3F
消防水箱及泵房	0 m²	270.00 m²	270.00 m²	0 m²	-1F
合计	6020.80 m²	313.84 m²	6334.64 m²	2861.12 m²	—