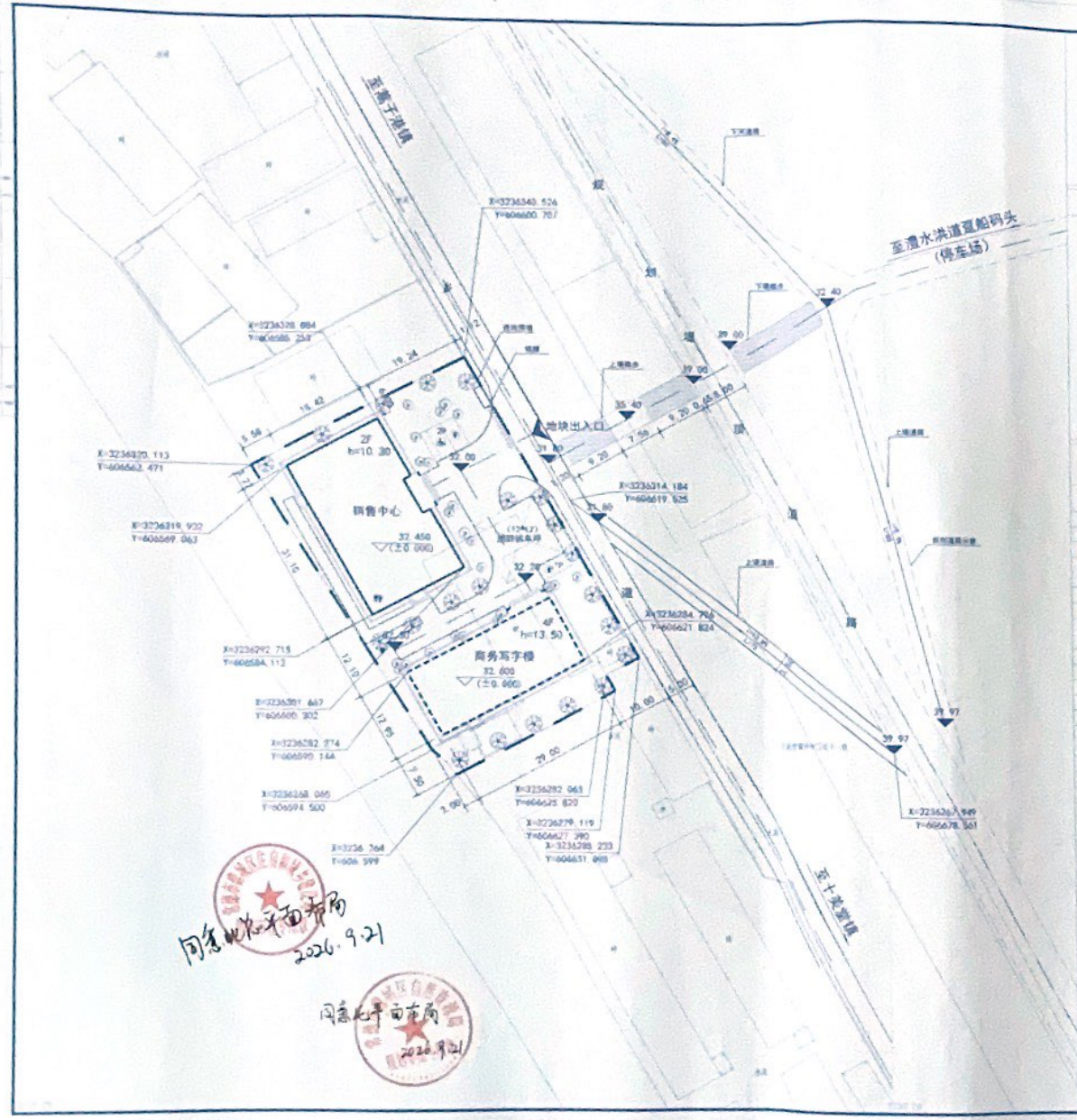


总平面图

N

0 10 20 30m

图例

	规划建筑		拆除建筑
	用地界线		二期建筑
P	停车位		绿 化
	无障碍车位		道 路
	充电停车位		控制点坐标
	公共厕所		道路标高
	垃圾收集点		道 闸

民主阳城坡田社项目地块
地块主要技术经济指标

序号	名称	单位	数值	备注
1	总用地面积	㎡	3777.78	4.16亩
2	总建筑面积	㎡	2642.97	
其中	销售中心	㎡	1120.97	
	商务写字楼	㎡	1522	二期建设
3	建筑基底面积	㎡	965.68	
其中	销售中心	㎡	588.68	
	商务写字楼	㎡	377	二期建设
5	计容建筑面积	㎡	2407.28	
6	容积率		0.75	
7	建筑密度		35%	
8	绿地率		25%	
9	机动车停车位		3	
其中	残疾人停车位		1	
	充电停车位		2	
10	非机动车停车位		-	

说明：本图单位以“米”计。

同意批准平面布局
2026.9.21
同意批准平面布局
2026.9.21

区位图/REGIONAL LOCATION MAP

SJAD
湖南晋卷建筑设计有限公司

审定 APPROVED	蒋成忠	
审核 CHECKED	官文君	
项目负责人 PROJECT LEADER	熊海利	
专业负责人 CHIEF	熊海利	
校对 CHECKED	曾凯雷	
设计 DESIGNED	熊海利	
制图 DRAWN	熊海利	

建设单位/CLIENT：
湖南阳盛砂石有限公司

项目名称/PROJECT：
澧水·沙河苑

图纸名称/TITLE：
总平面图

设计号/DESIGNED NO.	2022-		
设计阶段/STATE	方案（变更）		
专业/DISCIPLINE	总图		
比例/SCALE	1：500	图纸	A2
出图日期/DATE	2022.07		
图号/DRAWING NO.	总-01		

设计出图章/DESIGN TITLE STAMP：

湖南省住建厅设计行业资质 A243006519 设计文件专用章

资质印章/QUALIFICATION'S SEAL：