

常德市通达加油站项目地块 控制性详细规划

图

则

委托单位：常德市通达加油站

编制单位：广州黄埔建筑设计院有限公司

二〇二三年四月

项目名称：

常德市通达加油站地块控制性详细规划
图则

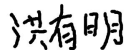
编制单位：

广州黄埔建筑设计院有限公司

规划编制资质等级：乙级

证书号：粤自资规乙字 22440022 号

发证机关：广东省自然资源厅

总 经 理： 洪有明 

(法定代表人)

总 规 划 师： 刘 杰 

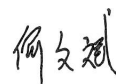
(高级规划师、国家注册规划师)

项 目 负 责 人： 刘 杰 

(高级规划师)

主要设计人员名单：

何文斌



宋晓燕





城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：粤自资规乙字 22440022

证书等级：乙级

单位名称：广州黄埔建筑设计院有限公司

承担业务范围： 乙级城乡规划编制单位可以在全国承担下列业务：（一）镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；（二）镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）乡、村庄规划的编制；（五）建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码：914401124553891558

发证机关 广东省自然资源厅
2022年 11月 1日至 2027年 10月 31日



第一部分 说明书目录

- 1、项目概况 1
 - 1.1 区位 1
 - 1.2 地块现状概况 2
- 2、规划依据 4
- 3、规划原则和目标 4
 - 3.1 规划原则 4
 - 3.2 规划目标 5
- 4、相关规定和指标 5
 - 4.1 用地性质 5
 - 4.2 建筑物管理 5
 - 4.3 强制性控制指标 10
 - 4.4 配建公用服务设施 11
 - 4.5 地块设计导则 11
- 5、模拟方案 12
 - 5.1 指导思想 12
 - 5.2 规划布局 12
 - 5.3 建筑退界 12
 - 5.4 道路交通与停车位配建 13
 - 5.5 配套公共服务设施 14
- 6、模拟方案主要技术经济指标 14
- 7、竖向规划 15
- 8、无障碍设计 15
- 9、相关要求 15

第二部分 图纸目录

1 现状图	3 模拟方案总平面图
2 图 则	4 道路交通分析图

第三部分 附 件

第一部分 说明书

说明书

1、项目概况

1.1 区位

常德市通达加油站地块位于鼎城区蔡家岗镇延寿庵社区湘北水泥厂以北。周边交通便利，与 S313 省道相邻，区位条件较好。根据常德市规划管理分区控制图，该地块属于常德市规划管理其他用地，其规划技术指标参考常德市规划管理 II 区和相关规范标准执行。



区位图

1.2 地块现状概况

地块形状约成四边形，东西长约 55.75 米，南北长约 37.82 米，地形平坦，总用地面积 3326.81 平方米(合 4.9902 亩),其中：油站规划用地面积 2228.85 平方米(合 3.3433 亩),道路代征面积 1097.96 平方米(合 1.6469 亩)。现状场地标高为 63.56~64.68。该原地块为乔木林地(0301)，根据有关部门的批复，将项目用地性质定为商业用地(0901)。





2、规划依据

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》
- (2) 《城市规划编制办法实施细则》
- (3) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》 ；
- (4) 湖南省建设用地指标（2021）
- (5) 《城乡建设用地竖向规划设计规范》 CJJ83-2016
- (6) 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》
- (7) 《汽车加油加气加氢站技术标准》 GB 50156-2021
- (8) 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018 版）
- (9) 《常德市规划管理技术规定》（2018 年 6 月）
- (10) 《蔡家岗镇土地利用总体规划（2006-2020 年）（2016 年调整完善方案）》
- (11) 鼎城区人民政府对蔡家岗镇人民政府《关于编制地块控制性详细规划图则的请示》批复
- (12) 关于该地块的地形图、用地界线等
- (13) 国家及地方的相关政策、技术规范等。

3、规划原则和目标

3.1 规划原则

- (1) 统一规划、合理布局、因地制宜、综合开发、统一配套的原则；
- (2) 以人为本，方便加油，规模适宜、功能适用、装备适度与周边环境

相协调的原则；

（3）安全适用、技术先进原则；

（4）经济合理原则。

3.2 规划目标

依据《常德市规划管理技术规定》和《汽车加油加气加氢站技术标准》GB 50156-2021，科学合理确定该地块的土地开发强度和城市设计导则，力求为该地块创建安全适用、技术先进，经济合理加油站。

4、相关规定和指标

4.1 用地性质

《常德市规划管理技术规定》中的 1.3 说明该地块属于其他管理区域，根据当地相关部门的批复，将项目用地性质定为商业用地(0901)。

4.2 建筑物管理

项目建筑间距控制满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）和《汽车加油加气加氢站技术标准》GB 50156-2021 及《常德市规划管理技术规定》（2018 年 6 月）的等有关要求，根据《汽车加油加气加氢站技术标准》GB 50156-2021 第 4.0.4 条，第 5.0.13 条间距控制如下：

(1) 场地内与场地外：加油站、各类合建站中的汽油、柴油工艺设备与站外建(构)筑物的安全间距，不应小于表 4.0.4 的规定。

表 4.0.4 汽油(柴油)工艺设备与站外建(构)筑物的安全间距(m)

站外建(构) 筑物		站内汽油(柴油)工艺设备			
		埋地油罐			加油机、油罐 通气管口、 油气回收 处理装置
		一级站	二级站	三级站	
重要公共建筑物		35(25)	35(25)	35(25)	35(25)
明火地点或散发火花地点		21(12.5)	17.5(12.5)	12.5(10)	12.5(10)
民用建筑 物保护 类别	一类保护物	17.5(6)	14(6)	11(6)	11(6)
	二类保护物	14(6)	11(6)	8.5(6)	8.5(6)
	三类保护物	11(6)	8.5(6)	7(6)	7(6)
甲、乙类物品生产厂房、库房 和甲、乙类液体储罐		17.5(12.5)	15.5(11)	12.5(9)	12.5(9)
丙、丁、戊类物品生产厂房、库 房和丙类液体储罐以及单罐容 积不大于 50m ³ 的埋地甲、乙类 液体储罐		12.5(9)	11(9)	10.5(9)	10.5(9)

室外变配电站		17.5(15)	15.5(12.5)	12.5(12.5)	12.5(12.5)
铁路、地上城市轨道线路		15.5(15)	15.5(15)	15.5(15)	15.5(15)
城市快速路、主干路和高速公路、一级公路、二级公路		7(3)	5.5(3)	5.5(3)	5(3)
城市次干路、支路和三级公路、四级公路		5.5(3)	5(3)	5(3)	5(3)
架空通信线路		1.0(0.75) H , 且 $\geq 5m$	5(5)	5(5)	5(5)
架空电力线路	无绝缘层	1.5(0.75) H , 且 $\geq 6.5m$	1.0(0.75) H , 且 $\geq 6.5m$	6.5(6.5)	6.5(6.5)
	有绝缘层	1.0(0.5) H , 且 $\geq 5m$	0.75(0.5) H , 且 $\geq 5m$	5(5)	5(5)

注:1 表中括号内数字为柴油设备与站外建(构)筑物的安全间距。站内汽油工艺设备是指设置有卸油和加油油气回收系统的工艺设备。

2 室外变配电站指电力系统电压为 35kV~500kV,且每台变压器容量在 10MV·A 以上的室外变配电站,以及工业企业的变压器总油量大于 5t 的室外降压变电站。其他规格的室外变配电站或变压器应按丙类物品生产厂房确定。

3 汽油设备与重要公共建筑物的主要出入口(包括铁路、地铁和二级及以上公路的隧道出入口)的安全间距尚不应小于 50m。

4 一、二级耐火等级民用建筑物面向加油站一侧的墙为无门窗洞口的实体墙时,油罐、加油机和通气管管口与该民用建筑物的距离,不应低于本表规定的安全间距的 70%,且不应小于 6m。

5 表中一级站、二级站、三级站包括合建站的级别。

6 H 为架空通信线路和架空电力线路的杆高或塔高。

(2) 场地内与场地内:

表 5.0.13-1 加油站、LPG 加气站、加油与 LPG 加气合建站
站内设施的防火间距(m)

设施名称	汽油罐	柴油罐	汽油通气管管口	柴油通气管管口	加油机	油品卸车点	LPG 地上罐		LPG 埋地罐	LPG 卸车点	LPG 泵(房)、压缩机(间)	LPG 加气机	消防泵房和取水口
							无固定喷淋装置	有固定喷淋装置					
汽油罐	0.5	0.5	—	—	—	—	不应合建	不应合建	3	5	5	4	10
柴油罐	0.5	0.5	—	—	—	—			3	3.5	3.5	3	7
汽油通气管管口	—	—	—	—	—	3			6	8	6	8	10
柴油通气管管口	—	—	—	—	—	2			4	6	4	6	7
加油机	—	—	—	—	—	—			4	6	4	4	6
油品卸车点	—	—	3	2	—	—			3	4	4	4	10
LPG 地上罐	无固定喷淋装置	不应合建					D	D	×	8	8	8	30
	有固定喷淋装置	不应合建					D	D	×	6	6	6	20
LPG 埋地罐	3	3	6	4	4	3	×	×	2	3	4	4	12
LPG 卸车点	5	3.5	8	6	6	4	8	6	3	—	5	5	8
LPG 泵(房)、压缩机(间)	5	3.5	6	4	4	4	8	6	4	5	—	4	8
LPG 加气机	4	3	8	6	4	4	8	6	4	5	4	—	6
消防泵和取水口	10	7	10	7	6	10	30	20	12	8	8	6	—
站房	4	3	4	3.5	5(4)	5	8	8	6	6	6	5.5	—

自用燃煤 锅炉房和 燃煤厨房	12.5	10	12.5	10	12.5 (10)	15	33	33	18	25	25	18	12
自用有燃气 (油)设备的 房间	8	6	8	6	8(6)	8	16	12	8	12	12	12	—
站区围墙	2	2	2	2	—	—	5	5	3	3	2	—	—

注:1 D 为 LPG 地上罐相邻较大罐的直径。

2 括号内数值为对应于柴油加油机的相关间距。

3 橇装式加油装置的油罐与站内设施的防火间距应按本表汽油罐、柴油罐增加不低于 30%。

4 LPG 储罐放空管管口与 LPG 储罐距离不限,与站内其他设施的防火间距应按 LPG 埋地储罐确定。

5 LPG 泵和压缩机露天布置或布置在开敞的建筑物内时,起算点应为设备外缘;LPG 泵和压缩机设置在非开敞的室内时,起算点应为该类设备所在建筑物的门窗等洞口。

6 容量小于或等于 10m^3 的地上 LPG 储罐的整体装配式加气站,其储罐与站内其他设施的防火间距不应低于本表地上储罐防火间距的 80%。

7 站房、有燃煤或燃气(油)等明火设备的房间的起算点应为门窗等洞口。站房内设置有变配电间时,变配电间的布置应符合本标准第 5.0.8 条的规定。

8 表中“—”表示无防火间距要求,“×”表示该类设施不应合建。

(3) 建筑退让相邻地界距离要求 (L1) :

表 2 建筑退让相邻地界距离一览表

建筑高度	建筑退让相邻地界距离 (米)
$H < 24\text{m}$	满足上表规定且不小于 2 米

注: L1 为建筑后退相邻地界距离必须满足建筑物间距的相关技术规范及《常德市规划管理技术规定》(2018)、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 版)、《汽车加油加气加氢站技术标准》GB 50156-2021 的规定。

(4) 临街建筑退让道路距离要求 (L2) :

表 3 临街建筑退让道路距离一览表

建筑高度	退让省道距离 (米)
H<24m	15 米

4.3 强制性控制指标

地块名称：常德市通达加油站地块；

用地性质：商业用地 (0901) ；

规划净用地面积：2228.85 平方米(合 3.3433 亩)

加油站等级：二级

总计容建筑面积： $\geq 445.77 \text{ m}^2$ 且 $\leq 1337.31 \text{ m}^2$

容积率： ≥ 0.2 且 ≤ 0.6 ；

建筑密度： $\leq 40\%$ ；

绿地率： $\leq 15\%$ ；

建筑限高： $< 24\text{m}$ ；

机动车泊位设置标准：按 0.6 车位/100 m^2 建筑面积配置；

非机动车泊位设置标准：按 3 车位/100 m^2 建筑面积配置；

充电桩车位设置标准：100%预留，按总停车数的 30%安装到位。

地块内建筑应按照绿色建筑标准（基本级及以上）要求进行创建示范。

4.4 配建公用服务设施

公共厕所按建筑面积不得小于 10 m²配建；

4.5 地块设计导则

(1) 地块用地性质为商业用地(0901)，基地位于鼎城区蔡家岗镇延寿庵社区湘北水泥厂以北，周边交通便利，区位条件较好。

(2) 应充分考虑建筑空间与周边建筑环境的关系，建筑风格和色彩应简洁明快，以体现地方乡镇特色。

(3) 总体布局应功能分区合理，流线清楚,机动车出入口设在 S313 省道上,有序顺畅，并满足车辆加油通行和消防要求。

(4) 地面停车泊，非机动车停放区的设置应符合就近、集中、方便管理的原则。

(5) 特别要按国家有关规范规定处理好防火，爆炸，卫生，环境污染要求。

(6) 环保"三同时"原则：环境保护及污染防治设施与主体工程同时设计、同时施工、同时使用，通过采取隔音消声吸声减振等手段进行噪音综合处理。

(7) 地块内排水体制实行雨污分流，供水、排水、电力、电讯、燃气等管线与 S313 省道的市政管网对接， 并入地敷设，工程管线埋设深度要适宜。生活污水通过院内内化粪池三级处理后，就近排入沟渠灌溉农田，油站油污水处理且符合国家有关规范后，排入管网。

(8) 地块内的建筑物出入口部位应设计无障碍坡道、扶手，其坡道小于或等于 1/12，净宽大于或等于 1.5m。

(9) 地块内建筑应按照绿色建筑标准（基本级及以上）要求进行创建示范。

5、模拟方案

5.1 指导思想

(1) 本着以人为本、方便加油服务，提高投资效益，正确处理需要与可能、现状与发展的关系，做到规模适宜、功能适用、装备适度、经济合理、安全卫生。

(2) 注意处理好人与自然环境、人工环境的关系，科学组织地块内部以及地块与周边城市道路的交通，合理布局各项建筑，着重于建筑造型、体量、色彩及空间与周边环境的协调，创造舒适、优美、卫生、安静的生活居住环境。

(3) 坚持地块建设的社会效益、环境效益和经济效益的统一，在创造良好环境的前提下，努力节约用地，提高土地利用率，保持良好的城市生态环境。

5.2 规划布局

根据对地块现状分析，本项目只设一栋长 22.2 米、宽 8.9 米的二层油站，长方形面向 S313 省道，从道路都可以进来加油服务，运用新颖的设计手法，以曲线道路为主轴将建筑和景观有机联系，使活动空间形成整体，打造以人为本、方便汽车加油的新型油服站。

5.3 建筑退界

临街建筑退让道路红线：省道不应小于 15 米。

建筑退让用地边界距离：距离不应小于《汽车加油加气加氢站技术标准》表 4.0.4 和表 5.0.13-1 和表 5.0.13-2 的规定且与边界不小于 2 米，必须满足建筑物间距的相关技术规范及《常德市规划管理技术规定（2018 年）》、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）《汽车加油加气加氢站技术标准》且满足抗震防灾、交通安全、景观和环保的要求，建筑限高符合相关部门要求。

5.4 道路交通与停车位配建

道路规划主要内容为科学组织地块内部道路交通、合理衔接地块与周边城市道路交通。地块内道路交通通过出入口直接进入道路系统。

根据地块外部交通条件和项目使用及规范要求，基地规划 2 个出入口，基地路网为环状，地块内部道路宽度 6m，道路转弯半径不小于 9m，消防车道净宽和净空均不小于 4m，并地块内机动车泊位设置采用地面停车。按 0.6 车位/100 m²设置机动车位。

按此标准项目计容建筑面积 736.90 m²，需要至少设置 5 个机动车泊位。

为满足机动车位布置要求，模拟方案设置 5 个机动车泊位，机动车泊位设置情况可以满足规划使用要求。

地块内非机动车位尺寸为 2.0m×0.9m。按照《常德市规划管理技术规定》II 区的非机动车泊位配置标准为：3 车位/100 m²。

充电桩车位设置标准：100%预留，按总停车位数的 30%安装到位

模拟方案设置 23 个非机动车泊位，因此非机动车泊位设置情况可以满足规划使用要求。

5.5 配套公共服务设施

公厕设置，按建筑面积不得少于 10 m²配建。

在院内道路两侧设置垃圾收集箱，服务半径不应大于 70m。

6、模拟方案主要技术经济指标

净用地面积：2228.85 平方米(合 3.3433 亩)；

建筑占地面积：875.45 m²；

总建筑面积：736.90 m²；

计容建筑面积：736.90 m²；

建筑密度：39.28%；

容积率：0.33；

绿地率：8%；

机动车泊位：5 个；

非机动车泊位：23 个；

表 6 控制指标对比一览表

序号	指标名称	控制指标	模拟方案	比较
1	容积率(FAR)	$0.2 \leq FAR \leq 0.6$	0.33	满足要求
2	建筑密度(D)	$D \leq 40\%$	39.28%	满足要求
3	绿地率(G)	$G \leq 15\%$	8%	满足要求
4	机动车泊位	5 个	5 个	满足要求
5	非机动车泊位	23 个	23 个	满足要求
6	建筑后退	参考章节 4.2	—	满足要求
7	机动车出入口	参考章节 4.2	—	满足要求
说明：本项目在地块位于蔡家岗镇，主要控制参考常德市规划管理 II 区标准。				

7、竖向规划

(1) 结合实际情况对场地进行平整。场地设计标高应比周边道路的最低路段高程高出 0.3m 以上，通过主出入口调节高差。建筑底层标高比院内道路高 0.30，道路坡度控制在 1%—3%之间。

(2) 地块内给水、电力电讯、燃气管道从 S313 省道管线引入，生活污水通过院内化粪池处理后，排入市政管网，油污水处理且符合国家有关规范后，排入市政管网。

8、无障碍设计

根据国家相关技术规范在道路人行道设置盲道、缘石坡道；在建筑出入口设计无障碍坡道、扶手，坡道小于等于 1/12，净宽大于等于 1.5m，并设置不小于 1.5m×1.5m 的轮椅通行平台。

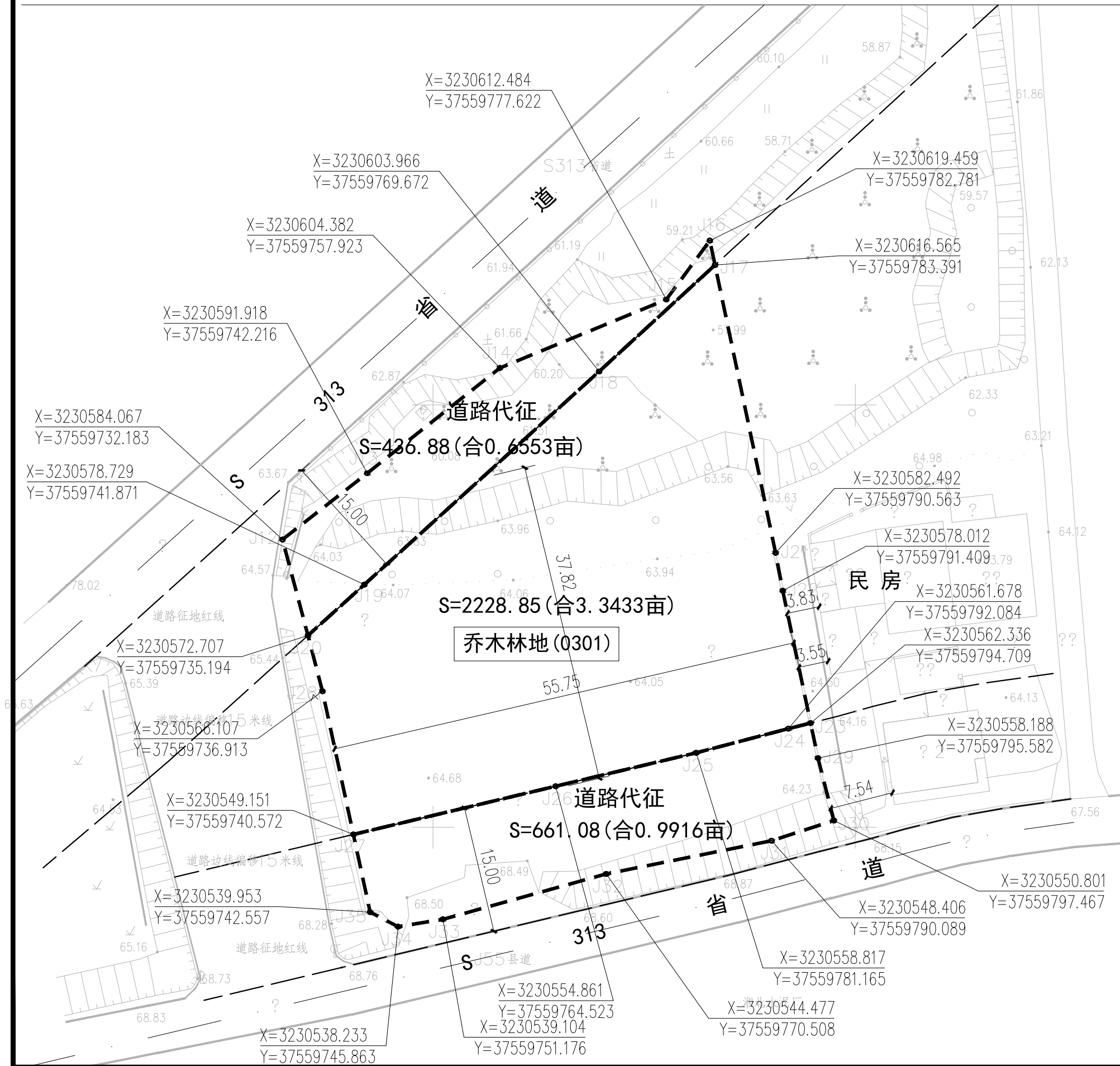
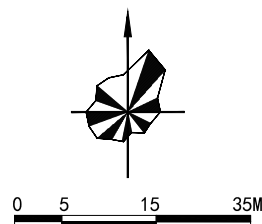
9、相关要求

(1) 地块内建筑应按照绿色建筑标准（基本级及以上）要求进行创建示范。

第二部分 图 纸

常德市通达加油站项目地块控规

现状图



本项目

S313省道

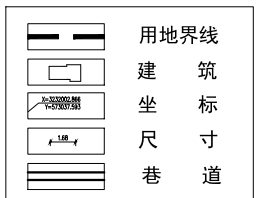
蔡家岗镇



S313省道

地块位置示意图

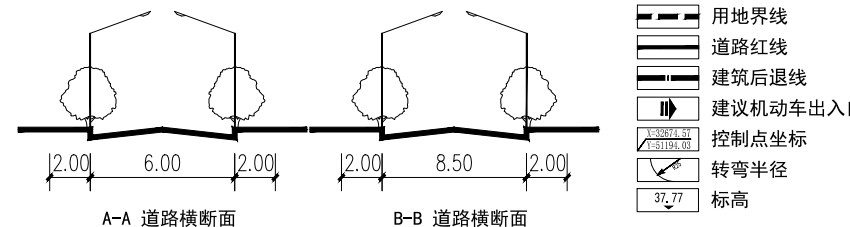
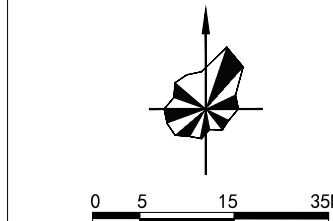
图例



广州黄埔建筑设计院有限公司 GUANGZHOU HUANGPU ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD				建设单位	常德市通达加油站	设计号	GH2023-08
粤自资规乙字22440022号 证书等级 乙级				工程名称	常德市通达加油站地块控规	日期	2023.04
审定	李真	项目负责	刘杰	图别	图则	版次	A
审核	李真	校对	宋晓燕	图号	01	图号	01
专业负责	刘杰	设计	何文斌	图纸内容	现状图 1:500		

常德市通达加油站项目地块控规

图 则



建筑、构筑物与建筑、构筑物一览表

场地内与场地外 加油站、各类合建站中的汽油、柴油工艺设备与站外建(构)筑物的安全间距,不应小于《汽车加油加气加氢站技术标准》(GB50156-2021)表4.0.4的规定。

场地内与场地内 加油加气站内设施的防火间距不应小于《汽车加油加气加氢站技术标准》(GB50156-2021)表5.0.13-1和表5.0.13-2的规定

建筑高度 建筑退让相邻地界距离(L1)

H<24M 满足上面规定且不小于2米

临街建筑退让道路红线(L2)一览表

建筑高度 省 道(米)

H<24M 15米

注: L1为建筑后退相邻地界距离必需满足建筑物间距的相关技术规范及《常德市规划管理技术规定(2018年)》、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)《汽车加油加气加氢站技术标准》(GB50156-2021),且必须满足抗震防灾、防洪、交通安全、景观和环保的规定。

地块控制指标表

地块名称	用地性质	总用地面积 (m ²)	容积率	计容建筑面积 (m ²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	机动车停车位 (位/100m ²)	非机动车停车位 (位/100m ²)
常德市通达加油站 项目地块控规	商业用地 (0901)	2228.85	≥0.2 ≤0.6	≥445.77 ≤1337.31	≤40	≤15	<24	0.6	3

配建公用服务设施表

配套公用设施	图例	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	设置要求
垃圾收集点	☑	—	—	服务半径不大于70米
公 厕	♂	—	≥10m ² 配建	附 设
充电桩停车位	⏻	—	100%预留, 30%安装到位	附 设

注:总建筑面积指计入容积率的建筑面积。

地块设计导则

- 1) 地块用地性质为商业用地(0901),基地位于鼎城区蔡家岗镇延寿庵社区湘北水泥厂以北,周边交通便利,区位条件较好。
- 2) 应充分考虑建筑空间与周边建筑环境的关系,建筑风格和色彩应简洁明快,以体现地方乡镇特色。
- 3) 总体布局应功能分区合理,流线清楚,机动车出入口设在S313省道上,有序顺畅,并满足车辆加油通行和消防要求。
- 4) 地面停车泊,非机动车停放区的设置应符合就近、集中、方便管理的原则。
- 5) 特别要按国家有关规范规定处理好防火,爆炸,卫生,环境污染要求。
- 6) 环保“三同时”原则:环境保护及污染防治设施与主体工程同时设计、同时施工、同时使用,通过采取隔音消声吸声减振等手段进行噪音综合处理。
- 7) 地块内排水体制实行雨污分流,供水、排水、电力、电讯、燃气等管线与S313省道的市政管网对接,并入地敷设,工程管线埋设深度要适宜。生活污水通过院内化粪池三级处理后,就近排入沟渠灌溉农田。油站油污处理且符合国家有关规范后,排入市政管网。
- 8) 地块内的建筑物出入口部位应设计无障碍坡道、扶手,其坡道小于或等于1/12,净宽大于或等于1.5m。
- 9) 地块内建筑应按照绿色建筑标准(基本级及以上)要求进行创建示范。

广州黄埔建筑设计院有限公司
GUANGZHOU HUANGPU ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

建 设
单 位

常德市通达加油站

设计号 GH2023-08

日 期 2023.04

粤自资规乙字22440022号

证书等级 乙级

工 程
名 称

常德市通达加油站地块控规

版 次 A

图 别 图 则

审 定 李 真

项目负责 刘 杰

刘 杰

审 核 李 真

校 对 宋晓燕

宋晓燕

专业负责 刘 杰

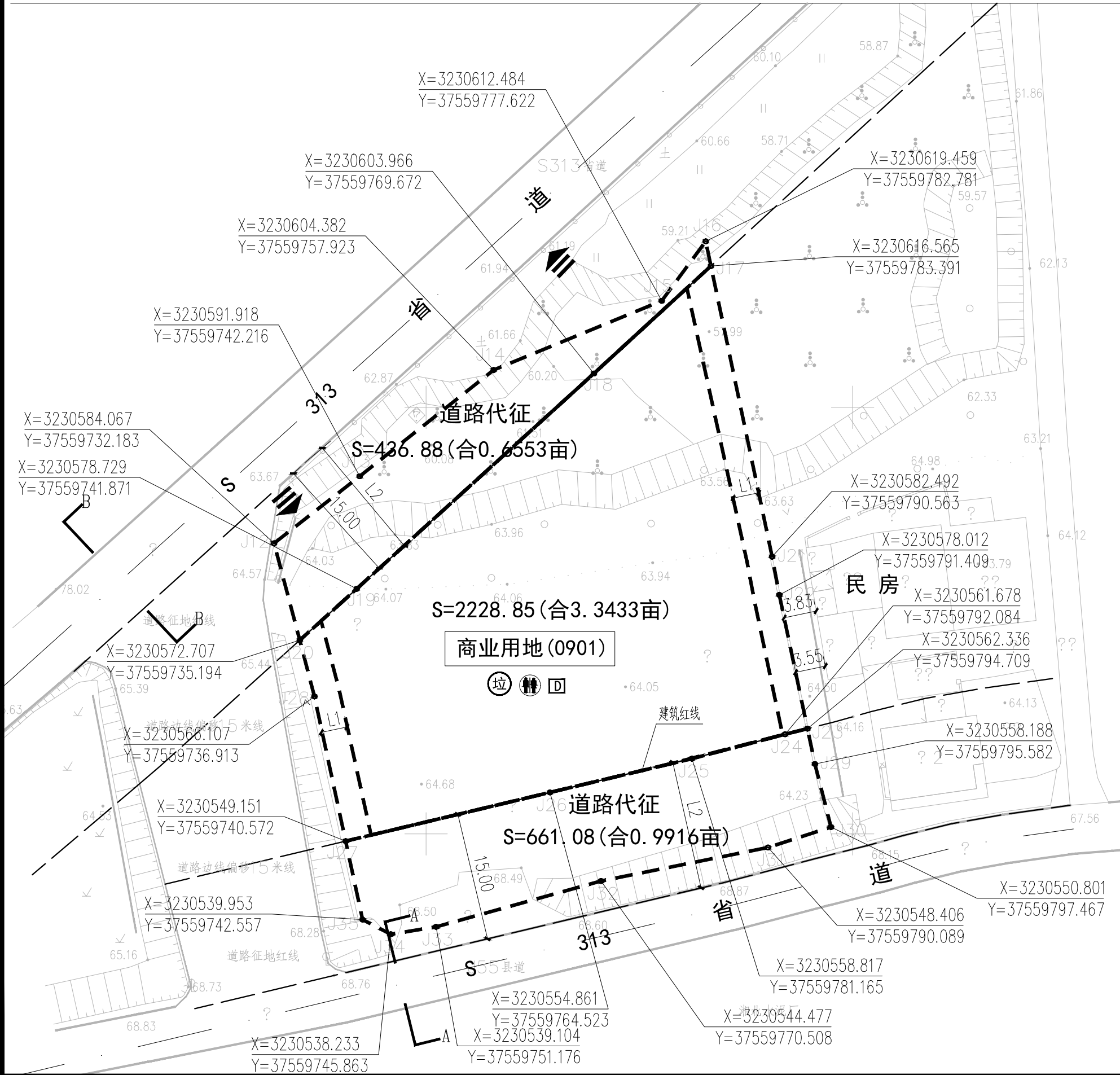
设 计 何文斌

何文斌

图 纸
内 容

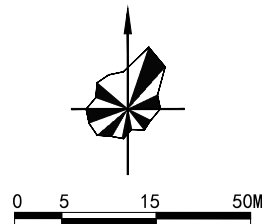
图 则 1:500

图 号 02



常德市通达加油站项目地块控规

模拟总平面图



图例

	新建建筑		非机动车位
	城市道路		建筑室外绝对标高
	场地出入口		建筑室内绝对标高
	出入口		转弯半径
	界址点坐标		绿化（非油性植物）
	用地红线		垃圾收集点
	车位及车位数		充电桩停车位

主要技术经济指标

项目名称	单位	数量	备 注
总规划用地面积	m ²	3326.81	约4.9902亩
其中：加油站规划用地面积	m ²	2228.85	约3.3433亩
中 道路代征	m ²	1097.96	约1.6469亩
总建筑面积	m ²	736.90	
计容总建筑面积	m ²	736.90	计算容积率
其中：裙房面积	m ²	338.00	按1/2面积计容
建筑占地面积	m ²	875.45	
容积率		0.33	
建筑密度	%	39.28	
绿地率	%	8	
加油机《潜油泵式》	台	4	
埋地油罐	个	5	
车位	个	5	含卸油车位1个

汽油(柴油)设备与站外建（构）筑物的安全距离

站外建（构）筑物	站内汽油设备	
	埋地油罐（二级站）	加油机、通气管管口
	有卸油和加油油气回收系统	有卸油和加油油气回收系统
S313省道	18.00m (5.5m)	24.00m (5.0m)
民 房	19.48m (8.5m)	19.48m (7.0m)

注：1、站外有民房、无生产类厂房等。
2、0内数据为规范最小值安全距离，设计值均大于规范值，故满足设计要求。

站内设施防火间距

设施名称	油品卸车点	加油机	站房	架空电力	架空通信	站区围墙	汽油油罐	柴油油罐
汽油油罐	—	—	11.5m (4.0m)	—	—	13.5m (2.0m)	1.6m (0.5m)	1.6m (0.5m)
柴油油罐	—	—	11.5m (3.0m)	—	—	13.5m (2.0m)	1.6m (0.5m)	1.6m (0.5m)
加油机	—	—	11.5m (5.0m)	—	—	—	—	—

注：1、站外有民房、无生产类厂房等。
2、0内数据为规范最小值安全距离，设计值均大于规范值，故满足设计要求。

广州黄埔建筑设计院有限公司
GUANGZHOU HUANGPU ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

常德市通达加油站

设计号 GH2023-08

日期 2023.04

粤自资规乙字22440022号 证书等级 乙级

常德市通达加油站地块控规

版 次 A

图 别 图 则

审定 李真

项目负责 刘杰

校 对 宋晓燕

图 纸 内 容

审核 李真

校 对 宋晓燕

图 纸 内 容

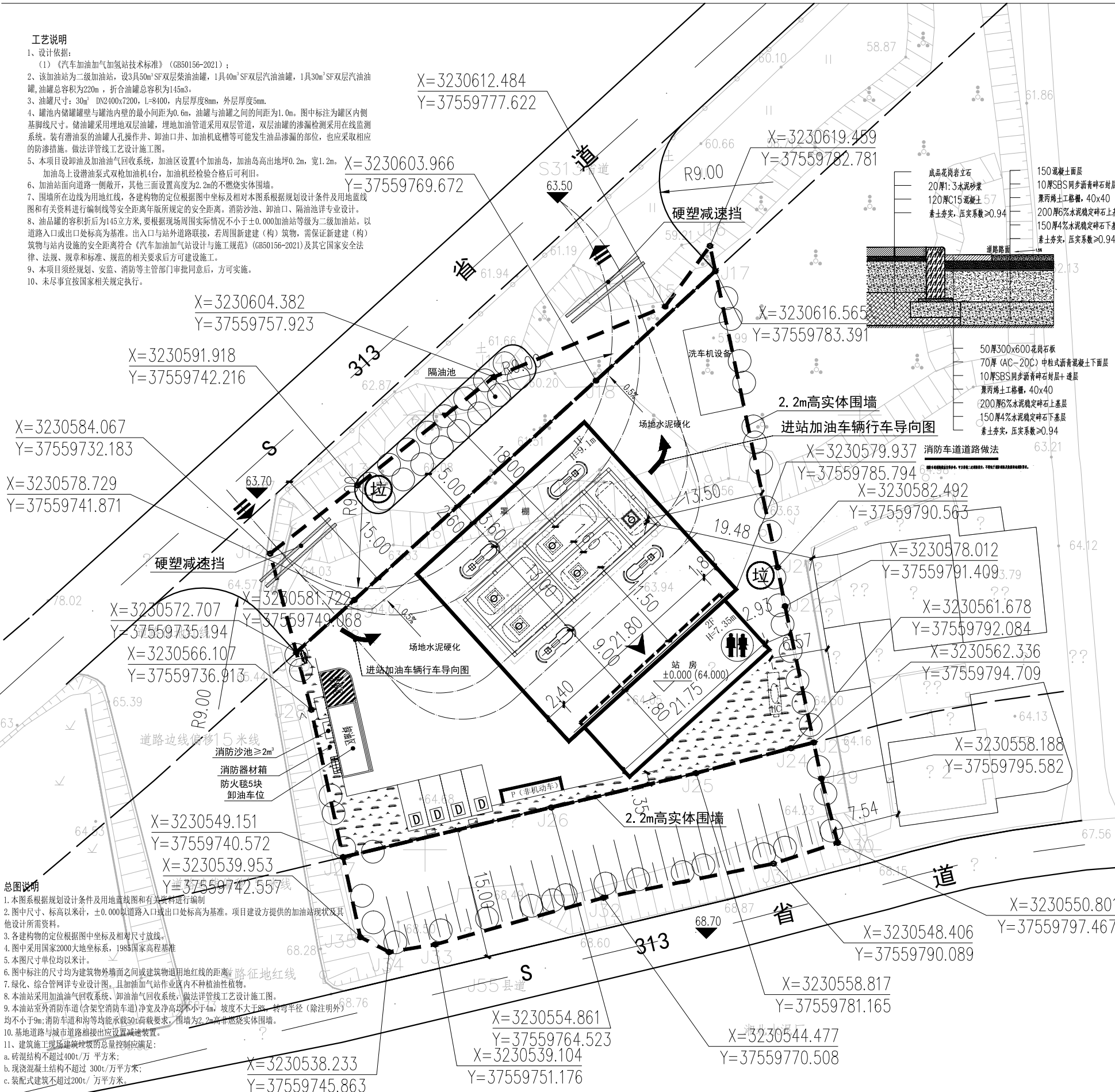
模拟总平面图 1:500

图 号 03

工艺说明

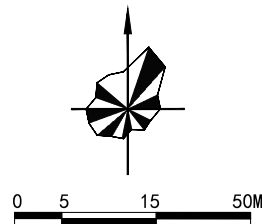
1、设计依据：

- (1) 《汽车加油加气站技术标准》（GB50156-2021）；
- 该加油站为二级加油站，设3具50m³/SF双层柴油油罐，1具40m³/SF双层汽油油罐，1具30m³/SF双层汽油油罐，油罐总容积为220m³，折合油罐总容积为145m³。
- 油罐尺寸：30m³ DN2400x7200，L=8400，内层厚度8mm，外层厚度5mm。
- 罐池内储罐罐壁与罐池内壁的最小间距为0.6m，油罐与油罐之间的间距为1.0m。图中标注为罐区内侧基脚线尺寸。储油罐采用埋地双层油罐，埋地加油管道采用双层管道，双层油罐的渗漏检测采用在线监测系统。装有潜油泵的油罐人孔操作井、卸油口井、加油机底槽等可能发生油品渗漏的部位，也应采取相应的防渗措施。做法详管线工艺设计施工图。
- 本项目设卸油及加油油气回收系统，加油区设置4个加油岛，加油岛高出地坪0.2m，宽1.2m。加油岛上设潜油泵式双枪加油机4台，加油机经检验合格后可利用。
- 加油站面向道路一侧敞开，其他三面设置高度为2.2m的不燃烧实体围墙。
- 围墙所在边线为用地红线，各建构筑物的定位根据图中坐标及相对本图系根据规划设计条件及用地蓝线图及有关资料进行编制线等安全距离年限所规定的安全距离。消防沙池、卸油口、隔油池详专业设计。
- 油品罐的容积折后为145立方米，要根据现场周围实际情况不小于±0.000加油站等级为二级加油站。以道路入口或出口处标高为基准。出入口与站外道路联接，若周围新建（构）筑物，需保证新建（构）筑物与站外设施的安全距离符合《汽车加油加气站设计与施工规范》（GB50156-2021）及其它国家安全生产、法规、规章和标准。规范的相关要求后方可建设施工。
- 本项目须经规划、安监、消防等主管部门审批同意后，方可实施。
- 未尽事宜按国家相关规定执行。



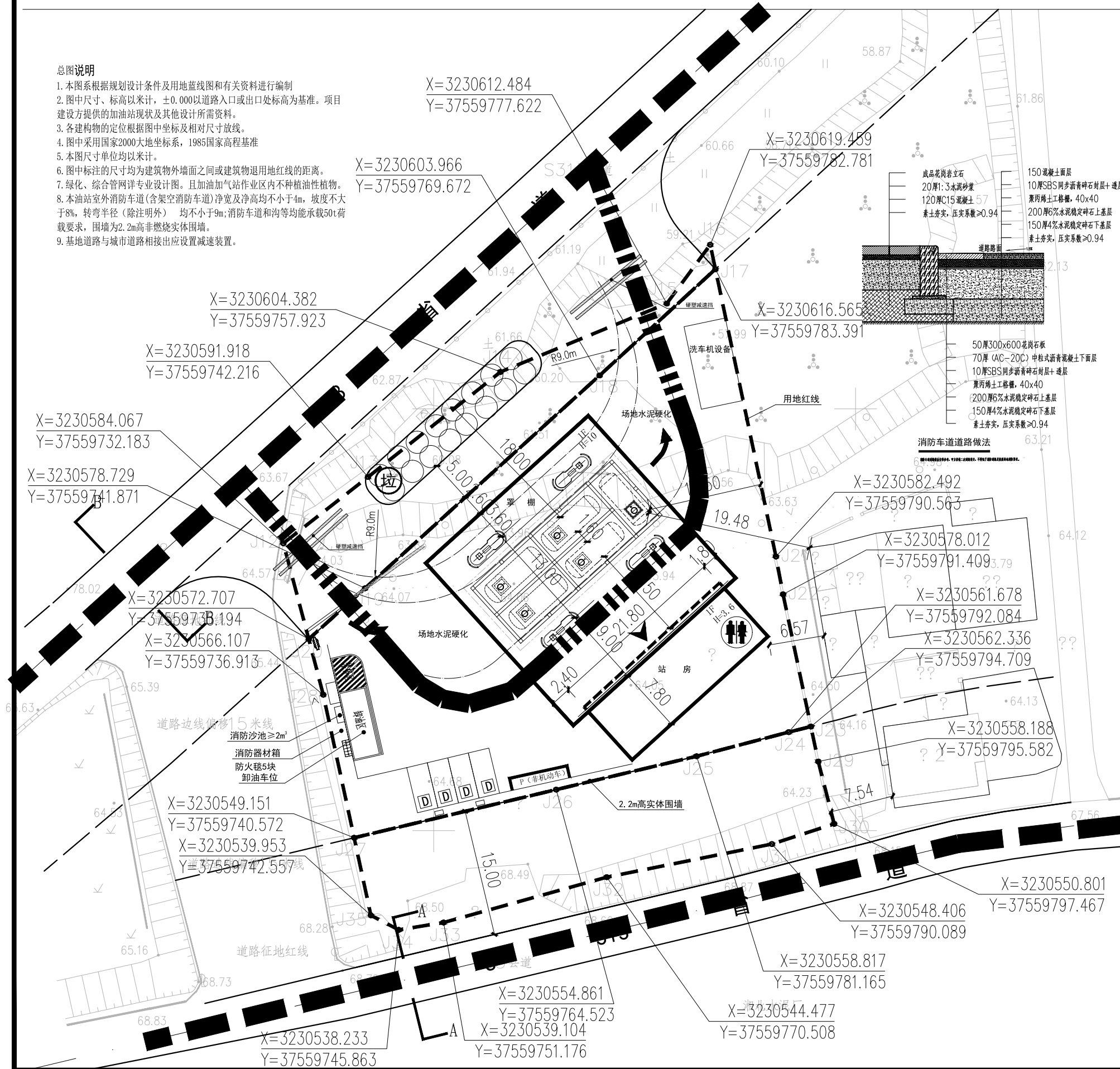
常德市通达加油站项目地块控规

道路交通分析图



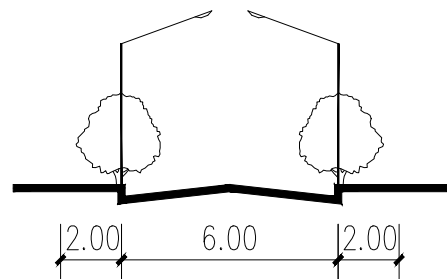
总图说明

1. 本图系根据规划设计条件及用地蓝线图和有关资料进行编制
2. 图中尺寸、标高以米计，±0.000以道路入口或出口处标高为基准。项目建设方提供的加油站现状及其他设计所需资料。
3. 各建构筑物的定位根据图中坐标及相对尺寸放线。
4. 图中采用国家2000大地坐标系，1985国家高程基准
5. 本图尺寸单位均以米计。
6. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间或建筑物退用地红线的距离。
7. 绿化、综合管网详专业设计图。且加油加气站作业区内不种植油性植物。
8. 本加油站室外消防车道(含架空消防车道)净宽及净高均不小于4m，坡度不大于8%，转弯半径(除注明外)均不小于9m;消防车道和沟等均能承载50t荷载要求，围墙为2.2m高非燃烧实体围墙。
9. 基地道路与城市道路相接处应设置减速装置。

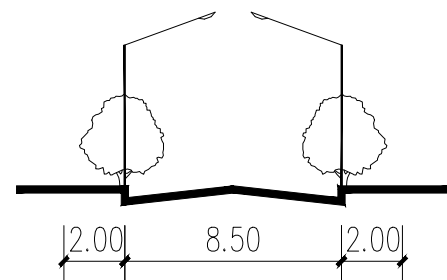


图例

- | | | | |
|--|-----------------|--|----------|
| | 用地界线 | | 建筑室外绝对标高 |
| | 规划建筑 | | 转弯半径 |
| | 界址点坐标 | | 水泥硬地 |
| | 省道 | | 出入口 |
| | 机动车流线
兼消防车流线 | | |



A-A断面图



B-B断面图

广州黄埔建筑设计院有限公司 GUANGZHOU HUANGPU ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD				建设单位	常德市通达加油站	设计号	GH2023-08
粤自资规乙字22440022号 证书等级 乙级				日期	2023.04	版次	A
审定 李真 项目负责 刘杰				工程名称	常德市通达加油站地块控规	图别	图则
审核 李真 校对 宋晓燕				图纸内容	道路交通分析图 1:500	图号	04
专业负责 刘杰 设计 何文斌							

第三部分 附 件

5712
2021.4.6

常德市鼎城区商务局 文件 常德市鼎城区自然资源局

常鼎商〔2021〕5号

签发人:冀定辉

常德市鼎城区商务局 常德市鼎城区自然资源局 关于常德市鼎城区加油站“十四五”专项规划的请示

常德市商务局:

随着常德市鼎城区社会经济的快速发展,全区城乡道路建成区域面积大幅增加,各项建设正如火如荼进行中。由于机动车拥有量的迅猛增加,鼎城区原有的加油站已不能适应发展新形式的

附件:

常德市“十四五”新增加油站(点)规划布局明细表

所属区县市	加油站名称	地址	布点类型	建设类型	备注
鼎城区	常德市通达加油站	蔡家岗镇延寿庵村湘北水泥以北, 313 以南	县道	新建	
鼎城区	鼎城区黄土店加油站	黄土店镇湖堤村 3 组, 黄土店往常德方向 207 国道二公里处	国道	迁建	
3 鼎城区	鼎城区鹿角坪加油站	鼎城区谢家铺镇鹿角坪村	县道	新建(十三五转)	
4 鼎城区	鼎城区小湾加油站	韩公渡镇小湾村(224 乡道 8.5 公里处)	乡道	新建	
5 鼎城区	鼎城区金家方加油站	花岩溪镇金家方村	县道	新建	
6 鼎城区	鼎城区飞机场双堰加油站	桃花源路南延端、辖王堂村	县道	新建	
鼎城区	鼎城区黄土店高家垸加油站	鼎城区黄土店高家垸高速公路出口	县道	新建	
鼎城区	鼎城区茄子冲加油站	花岩溪管委会与港二口茄子冲村交叉路口	县道	新建(十三五转)	
鼎城区	鼎城区发旺桥加油站	尧天坪陬鄂路发旺桥村	县道	新建	
鼎城区	常德市鼎城区东升加油站	蔡家岗镇与骑龙庵村交汇处	国道	新建	
鼎城区	常德市鼎城区牛鼻滩水上加油站	牛鼻滩镇肖家湾村沅江水域(永福 8 组)	水上	新建	
鼎城区	常德市鼎城区牛鼻滩祥富水上加油站	牛鼻滩镇芷湾村沅江水域(观音庄)	水上	新建	
汉寿县	汉寿县宏远加油站	S205 辰护院路段(城区)	省道	新建	
汉寿县	汉寿县安达银河	S205 南侧银河汽贸路段(城	省道	新建	

要求，为落实乡村振兴战略，服务地方经济快速发展，我区
“十四五”加油站总体规划 21 座，其中中心城区 9 座（城
建 1 座），中心城区以外的乡镇区域规模为 12 座（乡镇迁建
水上加油站 2 座）。现将常德市鼎城区加油站“十四五”专项
规划提请市商务局审批，规划点具体名称、地址如下（见附表）。

专此请示，请予批准！

附：鼎城区成品油零售行业“十四五”发展规划新增加油站
点明细表

常德市鼎城区自然资源局

常德市鼎城区商务局

二〇二一年三月三十日

常德市鼎城区商务局办公室

2021

请自然资源局审批 98区3.16

常德市鼎城区蔡家岗镇人民政府

关于编制地块控制性详细规划图则的请示

鼎城区人民政府：

常德市通达加油站项目地块位于蔡家岗镇延寿庵社区湘北水泥厂以北，S313以南的中间地块，面积约2228.85平方米。该项目系蔡家岗镇人民政府招商引资项目，用地不符合《蔡家岗镇土地利用总体规划（2006-2020年）（2016年调整完善方案）》。按照省自然资源厅湘自资发（2022）35号文件“超出土地利用总体规划的项目，可由市或县级人民政府预支规模指标并在项目用地审查意见中附图（模版见附件）承诺纳入国土空间规划，不再修改土地利用规划。”的规定，为解决该项目地块用地问题，满足用地报批相关要求，现拟将该地块用地纳入蔡家岗镇国土空间规划，同时申请编制地块控制性详细规划图则。

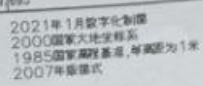
专此请示，恳请批示。

常德市鼎城区蔡家岗镇人民政府

2023年3月7日



59	695
679	



1:500

測量員：內誠
繪圖員：內誠
編覽員：毛金鳳