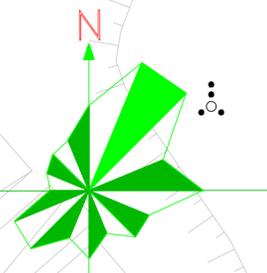


常德帮盛车辆施救服务有限公司办公楼总平面图

区位图/REGIONAL LOCATION MAP :



1:500

SJAD
湖南善卷建筑设计有限公司
HUNAN SHANJUAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

- 建筑工程设计: 丙级
- 城乡规划设计: 丙级
- 市政设计: 丙级

审定 APPROVED	蒋成名	
审核 IDENTIFIED	杨慧军	
项目负责人 PROJECT LEADER	熊海利	
专业负责人 CHIEF	熊海利	
校对 CHECKED	熊海利	
设计 DESIGNED	邓梅芳	邓梅芳
制图 DRAWN	邓梅芳	

建设单位/CLIENT:
常德帮盛车辆施救服务有限公司

项目名称/PROJECT:
办公楼

图纸名称/TITLE:
总平面图

设计号/DESIGNED NO: 2023-

设计阶段/STATUS: 方案图

专业/DISCIPLINE: 建筑

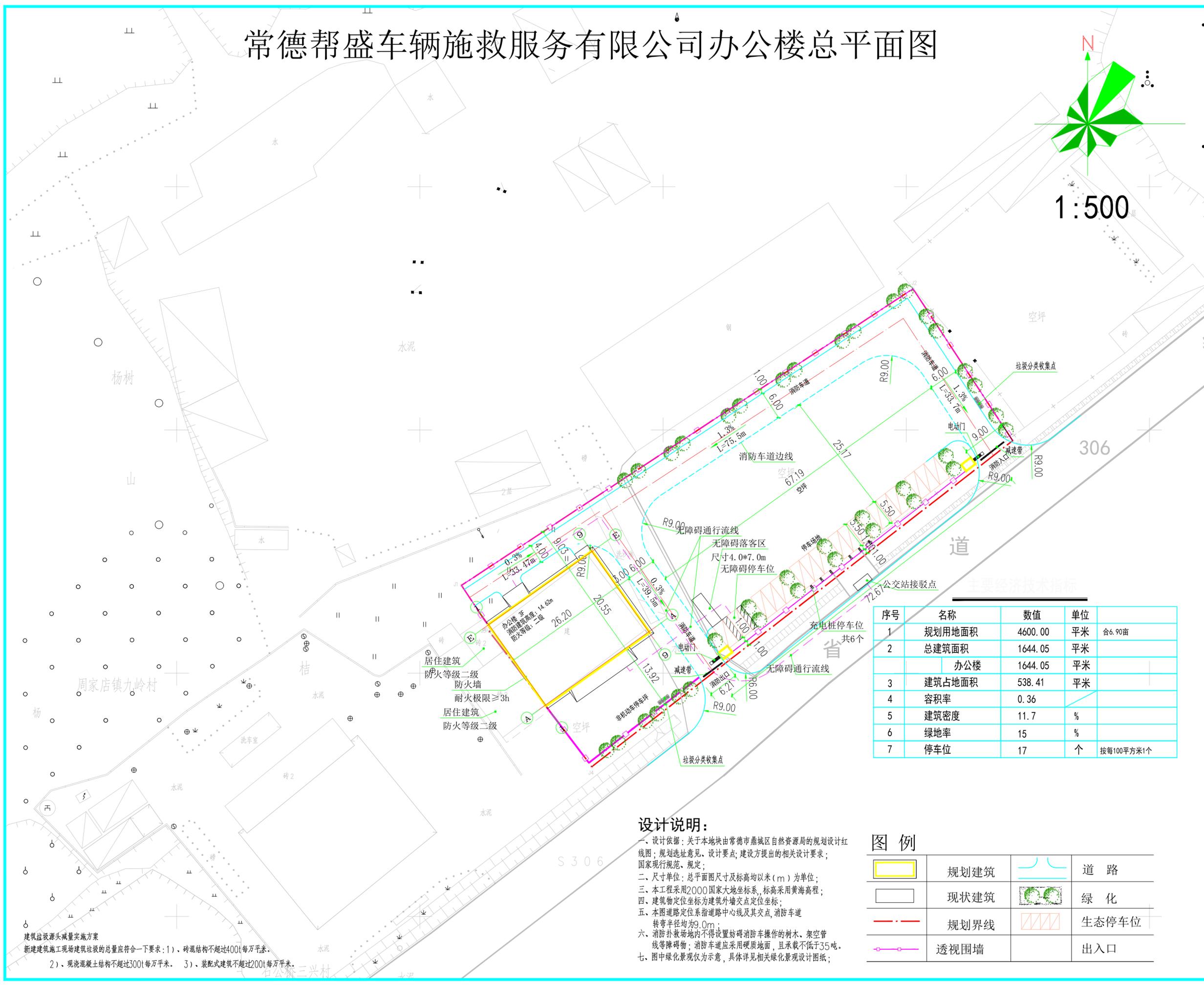
比例/SCALE: 1:500 规格 A2

出图日期/DATE: 2023.12

图号/DRAWING NO. 总图-01

设计出图章/DESIGN THE STAMP:

注册师章/REGISTRAR'S BADGE:



序号	名称	数值	单位	
1	规划用地面积	4600.00	平方米	合6.90亩
2	总建筑面积	1644.05	平方米	
	办公楼	1644.05	平方米	
3	建筑占地面积	538.41	平方米	
4	容积率	0.36		
5	建筑密度	11.7	%	
6	绿地率	15	%	
7	停车位	17	个	按每100平方米1个

设计说明:

- 设计依据: 关于本地块由常德市鼎城区自然资源局的规划设计红线图; 规划选址意见、设计要点; 建设方提出的相关设计要求; 国家现行规范、规定;
- 尺寸单位: 总平面图尺寸及标高均以米(m)为单位;
- 本工程采用2000国家大地坐标系, 标高采用黄海高程;
- 建筑物定位坐标为建筑外墙交点定位坐标;
- 本图道路定位系指道路中心线及其交点, 消防车道转弯半径均为9.0m;
- 消防扑救场地内不得设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物; 消防车道应采用硬质地面, 且承载不低于35吨。
- 图中绿化景观仅为示意, 具体详见相关绿化景观设计图纸;

图例

	规划建筑		道路
	现状建筑		绿化
	规划界线		生态停车位
	透视围墙		出入口

建筑垃圾源头减量实施方案
新建建筑施工现场建筑垃圾的总量应符合一下要求: 1)、砖混结构不超过400t/每万平米。
2)、现浇混凝土结构不超过300t/每万平米。 3)、装配式建筑不超过200t/每万平米。