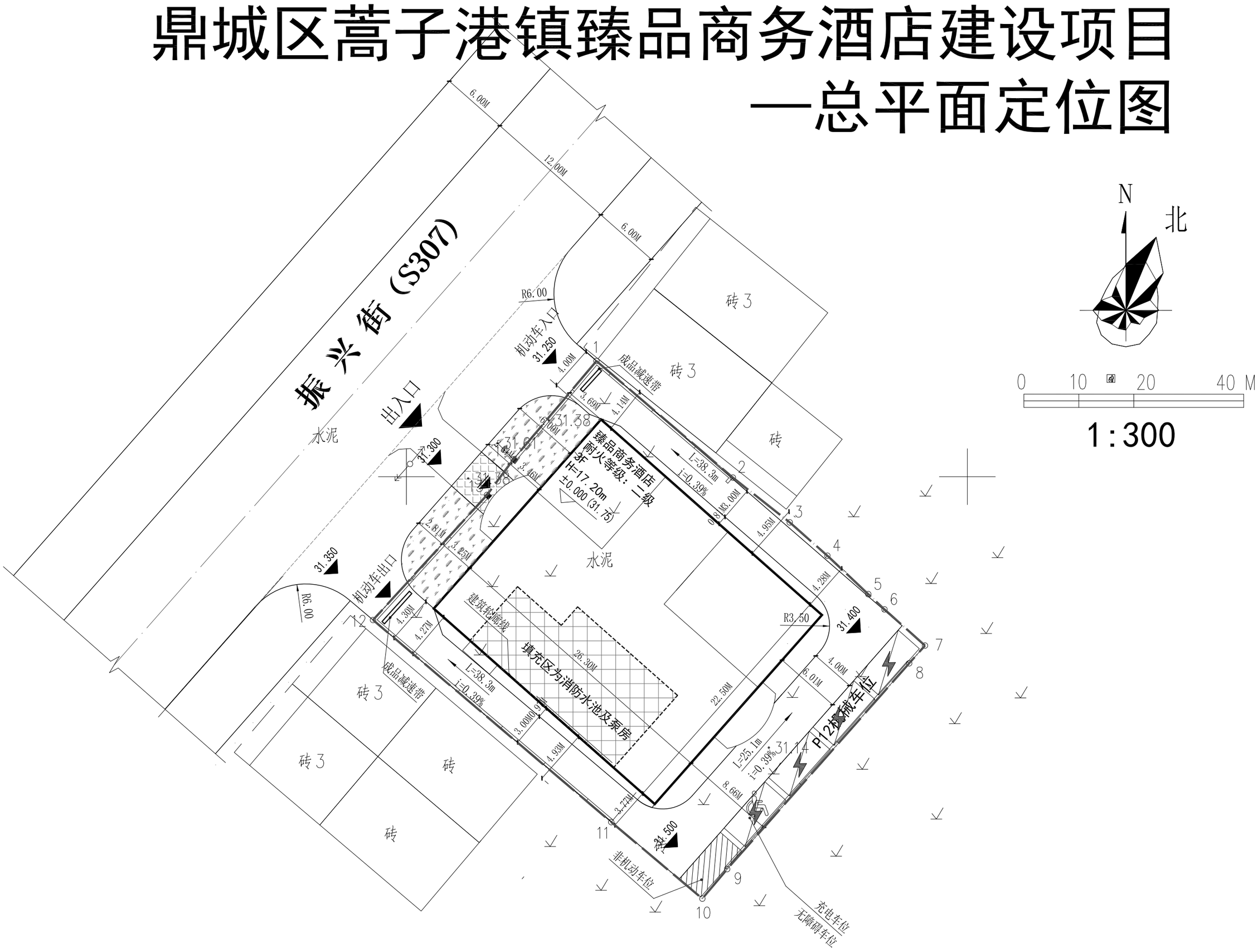
鼎城区蒿子港镇臻品商务酒店建设项目
—总平面定位图



图例

	新建建筑		垃圾箱
	道　路		用地红线
	绿　化		机动车出入口方位

总平面定位图 1:300

说明：

一、设计依据：根据建设方提供的地形图，划定的规划设计红线，规划选址意见，设计要点及设计要求。

二、尺寸单位：总平面图尺寸及标高均以米（m）为单位。

三、坐标网采用参考坐标网。

四、标高高程采用1985年黄海高程系，建筑物采用相对尺寸及坐标定位。

五、定位线：建筑物之间间距指建筑外边缘之间净距。建筑物坐标标注为建筑物外轮廓。

六、现场放线时，如与实际有出入，请与设计单位联系。

七、室外场地无障碍设计详景观设计。

八、未尽事宜，请按相关规定办理。

经济技术指标一览表

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	总规划用地面积	m²	1168.03	约1.75亩
2	计容建筑面积	m²	1937.79	
3	总建筑面积	m²	1937.79	含屋面面积
4	建筑占地面积	m²	594.54	
5	容积率		1.66	
6	建筑密度	%	50.90	
7	绿地率	%	18.46%	屋顶绿化按25%计入绿地率
8	停车位（3层机械车位）	个	12	充电车位4个，无障碍车位1个成品车位，甲方自行采购

会签栏

建筑	
结构	
给排水	
暖通	
电气	

设计单位

中兴胜工程设计有限公司
Zhong XingSheng Engineering Design Co.,Ltd.
工程设计资质：甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围。

建设单位：鼎城区蒿子港镇臻品商务酒店

项目名称：鼎城区蒿子港镇臻品商务酒店建设项目

图纸名称：总平面定位图

设计编号	XSSJ-□□-□□
设计阶段	报建
专　业	建筑
版　本	第一版
图　号	ZT-01
项目负责人	张　鑫
专业负责人	张　鑫
审 定 人	张　鑫
审 核 人	李泽斌
校 对 人	范虎东
设 计 人	李泽斌
出图日期	2024年04月

本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效