| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建　筑 | | | 暖　通 | | |
| 结　构 | | | 给排水 | | |
| 电　气 | | | 工　艺 | | |
| 通　讯 | | | 自　控 | | |

# 常德市嘉德农业生态园建设项目地块

## -5号楼地块总平面定位图

总平面定位图 1:500

说明：1、图中坐标、标高和距离均以米为单位；
2、本图为2000国家大地坐标系统和1985国家高程系统。
3、建筑物定位均以外墙交点坐标定位；
4、消防车车道坡度不宜大于8%；尽头式消防车设置回车场，单多层建筑物15*15；硬质地面，且承载不低于50吨。登高操作场地场地坡度不宜大于3%。

### 1、2、3、4、5号楼地块总技术经济指标表：

| 项　目 | 指　标 | 单　位 |
|---|---|---|
| 总规划用地面积 | 12556.54 | M² |
| 总建筑基底面积 | 5491.11 | M² |
| 总建筑面积 | 13394.33 | M² |
| 总计算容积率建筑面积 | 13394.33 | M² |
| 建筑密度 | 43.73 | % |
| 容积率 | 1.066 | / |
| 绿地面积 | 3784.12 | M² |
| 绿地率 | 30.13 | % |
| 停车位（电动车9辆） | 27 | 辆 |

### 5号楼地块技术经济指标表：

| 项　目 | 指　标 | 单　位 |
|---|---|---|
| 规划用地面积 | 4087.07 | M² |
| 建筑基底面积 | 991.62 | M² |
| 总建筑面积 | 2949.54 | M² |
| 计算容积率建筑面积 | 2949.54 | M² |
| 建筑密度 | 24.26 | % |
| 容积率 | 0.72 | / |
| 绿地面积 | 2120.12 | M² |
| 绿地率 | 51.87 | % |
| 停车位（电动车3辆） | 19 | 辆 |

### 图例：

用地红线

道路

拟建建筑物

绿地

停车位

备注
COMMENTS

设计单位
DESIGN INSTITUTE

广州市建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

证书 CERTIFICATE
建筑工程设计甲级证书编号：A144055561
城乡规划编制甲级资质证书编号：自资规甲字21440265
给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号：A244007828

| | |
|---|---|
| 建设单位 Client | 常德嘉德农业发展有限公司 |
| 工程名称 Project Name | 常德市嘉德农业生态园建设项目地块 |
| 子项名称 Sub-Project | 5号楼 |
| 工程编号 Project No. | 子项编号 Sub-Project No. 01 |
| 审　定 Approved by | 秦明健 |
| 审　核 Verified by | 宁伟 |
| 项目负责人 Project manager | 郭珩 |
| 专业负责人 Profession manager | 张婕 |
| 校　对 Checked by | 郭珩 |
| 设　计 Designer | 张婕 |
| 图纸名称 Drawing Title | 总平面定位图 |
| 专　业 Discipline | 建筑 |
| 阶　段 Stage | 方案图 |
| 版　次 Version No. | 01 |
| 图　号 Drawing No. | J-00 |
| 比　例 Scale | 1:500 |
| 日　期 Date | 2024.05 |

注册执业专用章 | Stamp of Registration

单位出图专用章 | Stamp of design unit

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工