

十美堂中学公租房项目

——总平面定位图

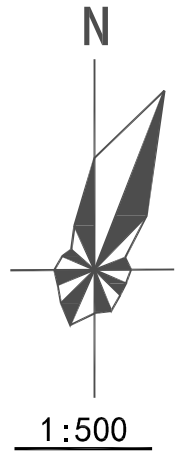


图 例

- 规划建筑

地块用地界线

拆除建筑

已建建筑

道路红线

绿 化
- 机动车出入口

建筑出入口

垃圾收集点

X=3221827.71
Y=500211.176

控制点坐标、标高

无障碍上客、落客区

集散场地

技术经济指标表

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	1911.04	(合2.87亩)
2	建筑基底面积	m ²	675.8	
3	总建筑面积	m ²	1928.9	
4	计容建筑面积	m ²	1928.9	
	其中 公租房建筑面积	m ²	1928.9	
5	容积率		1.01	
6	建筑密度	%	35.3	
7	绿地率	%	20.6	
8	停车位	个	9	

注：共60套公租房，其中包含2套无障碍居室(男女各一套)

设计说明：

一、设计依据：

- 关于本地块由国土局划定用地界线和常德市鼎城区 测绘队所测的1:500地形图进行绘制；
- 规划选址意见、设计要点、建设方提出的相关设计要求；
- 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018年版)；

其它国家现行规范、规定；

二、尺寸单位：总平面图尺寸及标高均以米（m）为单位；

三、本工程采用CGCS2000国家大地坐标系，1985国家高程基准；

四、建筑物定位坐标为建筑外墙交点定位坐标；尺寸标注为建筑物外墙外边线尺寸；

五、本图道路定位系指道路中心线及其交点，图中未标明道路转弯半径均为9.0m；

六、图中绿化景观仅为示意，具体详见相关绿化景观设计图纸；

七、消防扑救场地内不得设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；

八、地块内消防车道及其底部管线均能承受50T消防荷载。

九、建筑施工现场建筑垃圾的总量控制应满足：1. 砖混结构不超过400t/万平方米；

2. 现浇混凝土结构不超过300t/万平方米；3. 装配式建筑不超过200t/万平方米。

十、场地标高可根据现场实际情况进行适当调整；

十一、无障碍说明：

- 城市道路、建筑场地、建筑内部及其之间应提供连贯的无障碍通行流线。
- 无障碍通行流线上的标识物、垃圾桶、座椅、灯柱、隔离墩、地灯和地面布线（线槽）等设施均不应妨碍行动障碍者的独立通行；
- 无障碍通行流线在临近地形险要地段处应设置安全防护设施，必要时应同时设置安全警示线。
- 无障碍通行设施的地面应坚固、平整、防滑、不积水。
- 无障碍通道上有地面高差时，应设置轮椅坡道或缘石坡道。
- 无障碍通道上有井盖、算子时，井盖、算子孔洞的宽度或直径不应大于13mm，条状孔洞应垂直于通行方向；通道上的井盖、算子不应高出地面。

总平面定位图 1:500

40mm厚细粒沥青混凝土面层
60mm厚中粒沥青混凝土
乳化沥青透层
250mm厚C30混凝土(按6m分仓跳格浇筑)
300mm厚天然级配砂石垫层
路基碾压密实(密实系数≥0.94)

道路做法

1:500
道路做法仅供参考，若甲方另作二次道路设计时，不得低于消防道路和消防救援场地的相关要求。

道路横断面

常德市城镇建筑规划设计有限公司
Changde City Architectural & Planning Design Co., Ltd

资质等级：乙 级 证书编号：604-6043005063

项目负责人：何武

校 对：王丹

设 计：杨佳云

审 核：何武

审 定：何武

建设单位 鼎城区十美堂镇十美堂中学

工程名称 十美堂中学公租房项目

总平面定位图

设计号

图 别

图 号

日 期

方 案

00

2024. 01