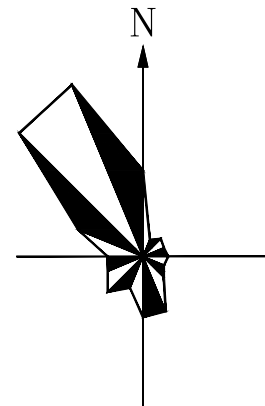


常德市公安局鼎城分局十美堂镇派出所建设项目



总平面图 1:300

图例

	用地红线	57.30	道路控制标高	57.30	场地设计标高
	新建地上建筑		二期规划地上建筑	(59.500) ±0.000	室内地坪标高
	出入口		架空		绿化广场(绿地)
	道路		室外停车位(植草砖)		消防车道
	道路纵坡及坡长		充电桩车位(植草砖)		

规划经济技术指标表

项目	数值	单位	备注
1 总用地面积	3300	m²	
2 净用地面积(基地面积)	3300	m²	
3 绿地面积	1101.94	m²	
4 总建筑面积	1723.30	m²	
其中	计容建筑面积	1668.64	m²
	不计容建筑面积	54.66	m²
5 计容建筑面积	1668.64	m²	
其中	1#栋派出所业务用房	1181.04	m² 本次建设范围
	2#栋二期预留用房	487.60	m² 远期规划范围
6 不计容建筑面积	54.66	m²	
7 其中	架空层	54.66	m²
8 建筑基底面积	692.14	m²	
9 容积率	0.506	-	
10 绿地率	33.39	%	
11 建筑密度	20.97	%	
14 总停车位	28	个	另设置77.02m²非机动车停车区
其中	普通停车位	18	个
	充电桩车位	9	个
	无障碍车位	1	个

一期建(构)筑物汇总表

栋号	占地面积	建筑面积	计容面积	建筑层数	建筑高度1	建筑高度2	不计容面积	备注
	(m²)	(m²)	(m²)		消防高度(m)	规划高度(m)	(m²)	
1#栋	448.34	1235.70	1181.04	3	12.50	14.10	54.66	

二期建(构)筑物汇总表

栋号	占地面积	建筑面积	计容面积	建筑层数	建筑高度1	建筑高度2	不计容面积	备注
	(m²)	(m²)	(m²)		消防高度(m)	规划高度(m)	(m²)	
2#栋	243.80	487.60	487.60	2	7.3	8.4	0	

机动车车位配建指标表

类型	计算单位	车位配建类别	I区	II区	III区	应配建车位数
行政办公	1723.30m²	县级及以上政府机构:	1.5	2.0	2.5	
	车位/100m²	县级以下政府机构:	1.0	1.5	2.0	17
		一般办公:	0.6	1.0	1.0	
合计						28

根据《常德市规划管理技术规定》(2018年6月执行版)

说明

一、设计依据:
1. 建设方提供的由常德市鼎城区测绘队测绘的现状地形图。
2. 建设方提供的规划依据图。
3. 建设方提供的规划局下发的《规划条件书》(案卷编号: xxxxx)
4. 《常德市规划管理技术规定》(2018年6月执行版)
5. 国家及地方现行相关规范、规定。
二、本图采用国家2000大地坐标系 1985国家高程系。
三、本图坐标、尺寸、标高单位均以米计, 所注标高为场地、道路设计地面控制标高。
四、本图新建建筑指建筑外墙轮廓线, 道路指路缘石内侧, 挡土墙(如有)指墙角与地面相交处。
五、图中3F 示意: 3 表示地面建筑层数。
六、图中H1为消防计算高度, 室外地坪至檐口与坡屋顶二分之一处;
图中H2为规划计算高度, 室外地坪至檐口与坡屋顶二分之一处或女儿墙高度中最大值。
七、本图地上建筑物坐标标注点为轴线交点处, 地下建筑物坐标标注点为外墙外边线转角。
八、本图消防车道净宽和净高不小于4m, 最大坡度不大于8%, 最小转弯半径不小于9m 。
九、本次设计范围为1#栋, 2#栋为远期规划建筑。



湖南大学设计研究院有限公司
DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF HUNAN UNIVERSITY CO., LTD

会签栏

COORDINATION

建筑

ARCHI.

结构

STRUCT.

给排水

PLUMBING.

电气

ELEC.

暖通

HVAC.

项目注册师

工程设计出图专用章

设计签字

SIGNATURE

项目经营负责

PROJECT MANAGER

项目负责

PROJECT PRINCIPAL

项目执行负责

EXEC PROJECT PRINCIPAL

审定

APPROVED

审核

EXAMINED

专业负责

CHIEF

校对

CHECKED

设计

DESIGNER

制图

DRAWN

建设单位

CLIENT

常德市鼎城区公安局

项目名称

PROJECT

常德市公安局鼎城分局十美堂镇派出所建设项目

子项名称

SUBPROJECT

图纸名称

TITLE

总平面图

设计号

DESIGN NO.

2024-03-xx

版次

EDITION

第一版

日期

DATE

2024.06

图别

DRAWING TYPE

报建

图号

DRAWN NO.

BJ-01

本图须经施工图审查合格并加盖施工图审查合格专用章后方可作为施工依据。