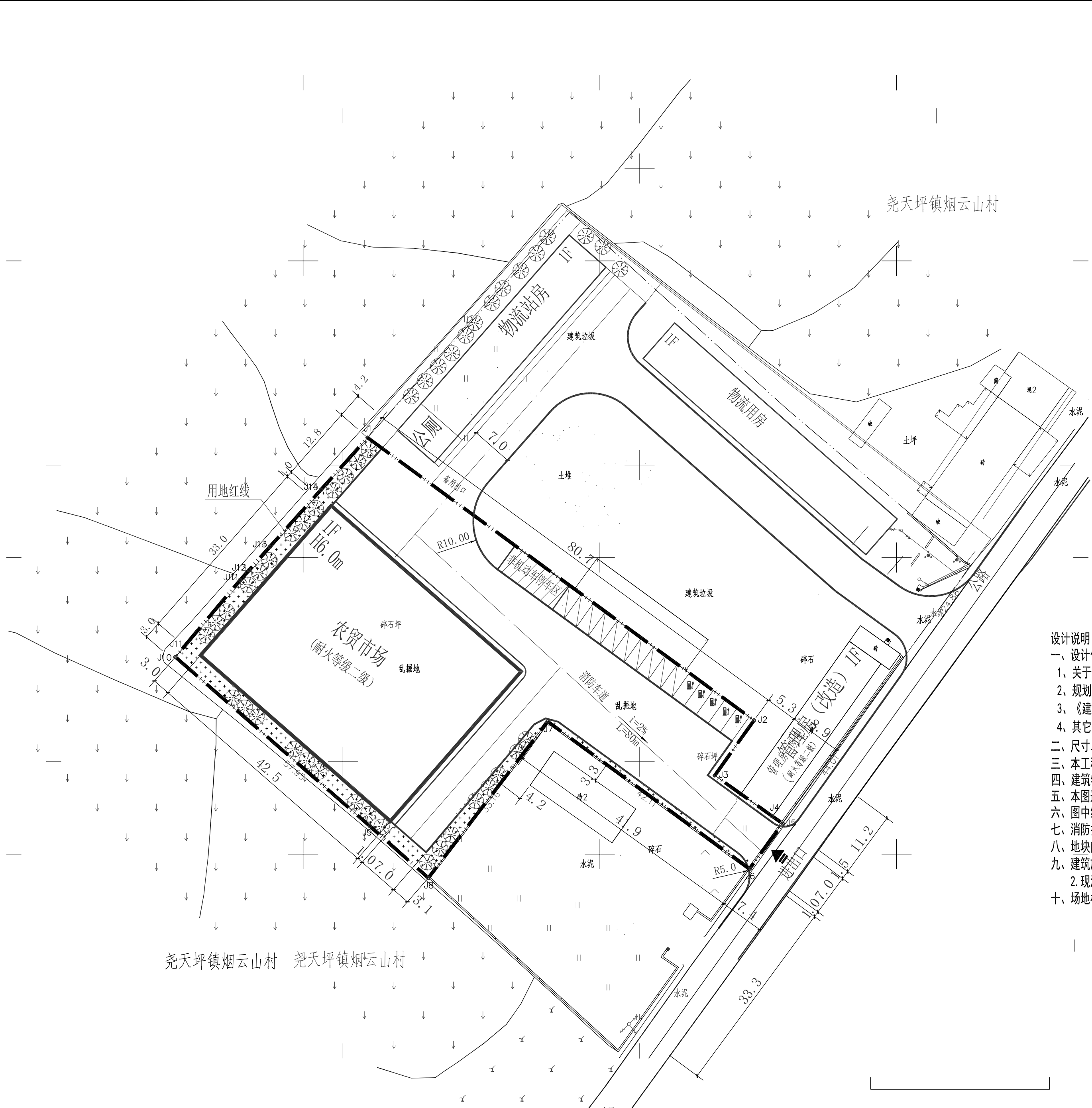


图 例

规划建筑

地块用地界线

拆除建筑

已建建筑

道路红线

绿 化

机动车出入口

建筑出入口

垃圾收集点

无障碍上客、落客区

集散场地

农贸市场经济技术指标		
项目	数量	备注
规划总用地面积	3534.24m²	合约5.3亩
总建筑面积	1422m²	
计容总建筑面积	1422m²	
其中	农贸市场	1422m²
	公厕	
		共用车站厕所
不计容建筑面积		
容积率	0.4	
建筑占地面积	1422m²	
建筑密度	40.2%	
绿地率	12.1%	
停车位	15个	小车停车位

设计说明:

一、设计依据:

1、关于本地块由国土局划定用地界线和常德市鼎城区 测绘队所测的1:500地形图进行绘制;

2、规划选址意见、设计要点;建设方提出的相关设计要求;

3、《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018年版);

4、其它国家现行规范、规定;

二、尺寸单位: 总平面图尺寸及标高均以米 (m) 为单位;

三、本工程采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准;

四、建筑物定位坐标为建筑外墙交点定位坐标; 尺寸标注为建筑物外墙外边线尺寸;

五、本图道路定位系指道路中心线及其交点, 图中未标明道路转弯半径均为9.0m;

六、图中绿化景观仅为示意, 具体详见相关绿化景观设计图纸;

七、消防扑救场地内不得设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;

八、地块内消防车道及其底部管线均应能承受50T消防荷载。

九、建筑施工现场建筑垃圾的总量控制应满足: 1. 砖混结构不超过400t/万平方米;

2. 现浇混凝土结构不超过300t/万平方米; 3. 装配式建筑不超过200t/万平方米。

十、场地标高可根据现场实际情况进行适当调整;

常德市鼎城区尧天坪镇农产品交易中心总平面布置图

区位图/REGIONAL LOCATION MAP :

SJAD

湖南善卷建筑设计有限公司

HUNAN SHANJUAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

□ 建筑工程设计: 丙级

□ 城乡规划设计: 丙级

□ 市政设计: 丙级

审定 APPROVED	蒋成名	
审核 IDENTIFIED	杨慧军	
项目负责人 PROJECT LEADER	陈德平	陈德平
专业负责人 CHIEF	熊海利	
校对 CHECKED	聂一波	聂一波
设计 DESIGNED	陈德平	陈德平
制图 DRAWN	陈德平	

建设单位/CLIENT:
鼎城区尧天坪镇烟云山村村民委员会

项目名称/PROJECT:

常德市鼎城区尧天坪镇农产品交易中心

图纸名称/TITLE:

总平面布置图

设计号/DESIGNED NO:

设计阶段/STATUS:

专业/DISCIPLINE:

比例/ SCALE:		规格	
---------------	--	----	--

出图日期/DATE:

图号/DRAWING NO.

设计出图章/DESIGN THE STAMP:

注册师章/REGISTRAR'S BADGE: