尧天坪镇客运站总平面布置图

N

1:500

图 例

规划建筑	机动车出入口
地块用地界线	建筑出入口
拆除建筑	垃圾收集点
已建建筑	
道路红线	无障碍上客、落客区
绿 化	集散场地

客运站经济技术指标

项目		数量	备注
规划总用地面积		4449.99㎡	合约6.67亩
总建筑面积		994.5㎡	
计容总建筑面积		994.5㎡	
其中	物流站房	361㎡	含公厕
	物流用房	400㎡	
	管理房	233.5㎡	含门卫室
不计容建筑面积			
容积率		0.22	
建筑占地面积		994.5㎡	
建筑密度		22.33%	
绿地率		10.6%	
停车位	14个	其中 7个	小车停车位
		3个	客运停车位
		4个	货运停车位

设计说明：

一、设计依据：

1、关于本地块由国土局划定用地界线和常德市鼎城区 测绘队所测的1:500地形图进行绘制；

2、规划选址意见、设计要点;建设方提出的相关设计要求；

3、《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018年版)；

4、其它国家现行规范、规定；

二、尺寸单位：总平面图尺寸及标高均以米（m）为单位；

三、本工程采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准；

四、建筑物定位坐标为建筑外墙交点定位坐标；尺寸标注为建筑物外墙外边线尺寸；

五、本图道路定位系指道路中心线及其交点.图中未标明道路转弯半径均为9.0m；

六、图中绿化景观仅为示意，具体详见相关绿化景观设计图纸；

七、消防扑救场地内不得设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；

八、地块内消防车道及其底部管线均应能承受50T消防荷载。

九、建筑施工现场建筑垃圾的总量控制应满足：1.砖混结构不超过400t/万平方米；

2.现浇混凝土结构不超过300t/万平方米；3.装配式建筑不超过200t/万平方米。

十、场地标高可根据现场实际情况进行适当调整；

区位图/REGIONAL LOCATION MAP :

SJAD

湖南善卷建筑设计有限公司

HUNAN SHANJUAN ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

□ 建筑工程设计：丙级

□ 城乡规划设计：丙级

□ 市 政 设 计：丙级

审定 APPROVED	蒋成名	
审核 IDENTIFIED	杨慧军	
项目负责人 PROJECT LEADER	陈德平	陈德平
专业负责人 CHIEF	熊海利	
校对 CHECKED	聂一波	聂一波
设计 DESIGNED	陈德平	陈德平
制图 DRAWN	陈德平	

建设单位/CLIENT:

鼎城区尧天坪镇政府

项目名称/PROJECT:

鼎城区尧天坪镇客运站

图纸名称/TITLE:

总平面布置图

设计号/DESIGNED NO:

设计阶段/STATUS: 方案

专业/DISCIPLINE:

比例/SCALE:		规格	

出图日期/DATE:

图号/DRAWING NO.

设计出图章/DESIGN THE STAMP:

注册师章/REGISTRAR'S BADGE: